

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2014 г. № 128  
пгт. Клетня

**Об утверждении Положения и состава  
районной земельной комиссии**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 137 от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о районной земельной комиссии Администрации Клетнянского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав районной земельной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского муниципального района и на официальном сайте Администрации Клетнянского района.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникший с 03.03.2014 г.

**Глава администрации  
Клетнянского района**

**А.И. Буяков**

Исполнитель:

И. о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района

Е.В. Фещенко

Главный специалист, архитектор администрации района

И.Н. Алешина

Ведущий специалист, юрист администрации района

О.А. Мерзлова

**Положение  
о районной земельной комиссии  
Администрации Клетнянского района**

1. Общие положения

1.1. Районная земельная комиссия (далее - комиссия) создается Администрацией Клетнянского района (далее – Администрация) и является постоянно действующим консультативным (совещательным) органом Администрации.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями администрации Брянской области, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации Клетнянского района, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. В процессе своей работы комиссия взаимодействует с органами местного самоуправления Клетнянского района, Клетнянским районным Советом народных депутатов, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, территориальными органами государственной власти Брянской области, органами городских и сельских поселений, образованных в границах Клетнянского муниципального района, предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Состав комиссии, ее председатель и заместитель председателя утверждаются Главой администрации.

1.5. Члены земельной комиссии могут быть выведены из ее состава по представлению председателя районной земельной комиссии.

2. Задачи районной земельной комиссии

2.1. Участие в проведении единой государственной политики в области земельных отношений на территории Клетнянского муниципального района.

2.2. Организация взаимодействия между районными, территориальными федеральными органами власти, органами государственной власти Брянской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность в сфере земельных отношений на территории Клетнянского района.

2.3. Организация разработки нормативных правовых актов в целях реализации полномочий района по регулированию земельных отношений.

3. Функции районной земельной комиссии

3.1. Разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития земельных отношений в Клетнянском районе (землеустройства, кадастровой оценки земель, охраны земель, разграничения земель и др.).

3.2. Разрабатывает предложения по развитию и совершенствованию нормативной базы по правовому регулированию земельных отношений.

3.3. Принимает участие в подготовке и рассмотрении проектов нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения.

3.4. Рассматривает проекты районных программ, направленных на развитие и совершенствование земельных отношений в Клетнянском муниципальном районе, а также вырабатывает предложения по их принятию и реализации.

3.5. Рассматривает проблемные вопросы, возникающие в сфере земельных отношений, и

вырабатывает единый подход всех заинтересованных органов в их решении.

3.6. Рассматривает представленные в комиссию материалы по переводу земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую и вырабатывает рекомендации по ним.

Рассматривает обращения физических и юридических лиц по вопросам, связанным с реализацией ст. 2 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

3.7. Подготавливает совместно с заинтересованными органами предложения по включению в бюджет района расходов на реализацию мероприятий по развитию и совершенствованию земельных отношений.

#### 4. Формы деятельности и порядок работы районной земельной комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Комиссия по предложению главы администрации Клетнянского района, коллегии при главе администрации Клетнянского района, Главы Клетнянского района, а также по инициативе председателя и членов комиссии рассматривает на своих заседаниях вопросы в сфере земельных отношений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем комиссии по мере необходимости.

4.4. На заседания комиссии с правом совещательного голоса могут приглашаться представители государственных органов, органов местного самоуправления, специалисты, а также иные заинтересованные лица.

4.5. Подготовку материалов (вопросов) на заседания комиссии осуществляют члены комиссии совместно с органами, к компетенции которых отнесены поставленные вопросы.

4.6. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.7. Решения комиссии носят рекомендательный характер и принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при условии соблюдения кворума (не менее двух третей от полного состава комиссии).

4.8. Любой член комиссии может изложить свое особое мнение в приложении к принятому решению.

4.9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем и утверждается председателем комиссии.

4.10. Протоколы и другие документы хранятся у секретаря комиссии.

#### 5. Заключительные положения

Изменения в персональный состав комиссии, а также изменения и дополнения к Положению о районной земельной комиссии утверждаются Главой администрации Клетнянского района.

**Состав  
районной земельной комиссии**

Романченко Станислав Петрович – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Жинжиков Владимир Васильевич – начальник отдела капитального строительства администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии;

Фещенко Елена Викторовна – и. о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Демидова Ольга Сергеевна - специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Алешина Инна Николаевна – главный специалист, архитектор администрации Клетнянского района;

Мерзлова Ольга Алексеевна – ведущий специалист, юрист администрации Клетнянского района;

Мурыгин Юрий Владимирович – заместитель главы администрации поселка Клетня (по согласованию);

Шендрик Валентина Николаевна – глава администрации Мирнинского сельского поселения (по согласованию);

Емельяненко Алексей Александрович – глава Мужиновского сельского поселения (по согласованию);

Усачева Валентина Ивановна – глава Акуличского сельского поселения (по согласованию);

Диесперов Иван Григорьевич – глава Лутенского сельского поселения (по согласованию);

Васькин Роман Владимирович – глава Надвинского сельского поселения (по согласованию).