РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 09.06.2015 г. № 6-5
п. Клетня

Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Муниципального образования «Клетнянское городское поселение»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 42 от 26.01.2006 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений",

КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде Муниципального образования «Клетнянское городское поселение» согласно приложения к настоящему Решению.

2. Решение Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 27.08.2008 г. №16-2г «О принятии Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Клетнянское городское поселение».

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в Сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения и размещения на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети Интернет (www.adm-kletnya.ru) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2014 года.

Глава поселка Клетня **А.П.Орлов**

Утверждено
решением Клетнянского поселкового
Совета народных депутатов
от 09.06.2015г. № 6-5

Положение
о специализированном жилищном фонде Муниципального образования
«Клетнянское городское поселение»

1. Общие положения

Настоящее Положение о специализированном жилищном фонде Муниципального образования «Клетнянское городское поселение» (далее – по тексту Положение) разработано и принято во исполнение требований ст. 14 ЖК РФ и в соответствии с разделом IV ЖК РФ, другим федеральным законодательством РФ, законодательством Брянской области и Уставом поселка Клетня.

2. Виды жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда поселка Клетня

2.1. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда поселка Клетня (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- служебные жилые помещения, т.е. помещения, использование которых связано с трудовой деятельностью гражданина;
- жилые помещения в общежитиях, т.е. помещения, расположенные в специальных зданиях, предназначенных для организации общежитий;
- жилые помещения маневренного фонда, т.е. жилые помещения, предназначенные для временного отселения и проживания граждан, чьи жилые помещения ремонтируются, реконструируются, разрушены, грозят обвалом и т.д.

2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством РФ.

2.3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд поселка Клетня с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из данного фонда осуществляется на основании постановления администрации Клетнянского района.

2.4. Назначение каждого определенного вида специализированных жилых помещений определяется ЖК РФ.

3. Предоставление специализированных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде поселка Клетня

3.1. Основания для предоставления специализированных жилых помещений:

3.1.1. Специализированные жилые помещения муниципального специализированного жилого фонда поселка Клетня предоставляются гражданам на основании постановления администрации Клетнянского района или уполномоченного данным органом лица по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.1.2. Специализированные жилые помещения из муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, по основаниям, установленным ЖК РФ.

3.2. Договор найма специализированного помещения в муниципальном жилищном фонде.

3.2.1. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - администрация Клетнянского района или уполномоченное ею лицо (наймодатель) - обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) - данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

3.2.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании постановления администрации Клетнянского района о предоставлении такого помещения.

3.2.3. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

3.2.4. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.2.5. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные ст. 65, ч. ч. 3 и 4 ст. 67 и ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные ч. 4 ст. 31, ст. 65 и ч. ч. 3 и 4 ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.6. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

3.2.7. Договор найма специализированного жилого фонда помещения заключается в письменной форме.

3.2.8. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

3.3. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения:

3.3.1. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения регулируется ст. ст. 101 и 102 ЖК РФ.

3.4. Выселение граждан из специализированных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда поселка Клетня.

3.4.1. Выселение граждан из специализированных жилых помещений регулируется ст. 103 ЖК РФ.

3.5. Предоставление гражданам служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда поселка Клетня:

3.5.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.

3.5.2. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения из муниципального жилищного фонда поселка Клетня:

Работники государственных учреждений здравоохранения - врачи.

3.5.3. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения.

3.6. Жилые помещения в общежитиях.

3.6.1. Жилые помещения в общежитиях, находящихся в собственности поселка Клетня, предназначаются для временного проживания бюджетных работников в период работы или службы, а также работников предприятий, учреждений и граждан, не обеспеченных жилыми помещениями поселке Клетня, если они признаны нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.6.2. Преимущественным правом на предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях пользуются лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений.

3.6.3. Жилые помещения в муниципальном общежитии предоставляются из расчета не менее 6,0 кв. м на одного человека.

3.6.4. Порядок принятия решения о предоставлении жилых помещений в общежитиях и порядок их заселения устанавливается правовым актом администрации Клетнянского района.

3.7.Жилые помещения маневренного фонда

3.7.1. Жилые помещения маневренного фонда, находящиеся в собственности поселка Клетня, предоставляются для временного проживания:

1) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

2) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) гражданам, у которых единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей;

5) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

3.7.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека

3.7.3. Решение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда по договору найма специализированного жилого помещения принимает уполномоченный орган в порядке, установленном правовым актом администрации Клетнянского района.

3.7.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

3.7.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4. Вступление в силу настоящего Положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его официального опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения .