

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.05.2016 г.  
п. Клетня

№ 18-5

**О порядке формирования, ведения перечня  
муниципального имущества муниципального  
образования «Клетнянский муниципальный район»,  
предоставляемого во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства,  
порядке и условиях предоставления во  
владение и (или) пользование включенного в него  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ч. 2.1. ст. 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Клетнянский муниципальный район»,

**КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1).
2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» из перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).
3. Настоящее Решение опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Клетнянского района.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Клетнянского района**

**Н.И.Нечипоренко**

Исполнитель  
Мерзлова О.А.  
9-11-62

**Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и определяет порядок работы по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень).
2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию перечня осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района (далее по тексту – Отдел).
3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.
4. Включенное в Перечень имущество используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - СМСП), и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для СМСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) устанавливается постановлением администрации Клетнянского района.

**II. Формирование и ведение перечня**

5. Основанием для включения имущества в Перечень или исключения из Перечня является постановление администрации Клетнянского района, утверждающее данный Перечень или изменения, вносимые в него. Проект соответствующего постановления готовит Отдел. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики).
6. В Перечень включается имущество, составляющее казну муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», которое по своему назначению может быть использовано СМСП для осуществления их уставной деятельности. В Перечне указывается целевое назначение имущества. В случае, если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования.
7. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:
  - списания;
  - изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
  - утраты или гибели имущества;
  - возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;
  - возмездного отчуждения имущества в собственность СМСП в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
8. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи, и ведется Отделом. Для недвижимого имущества указывается:
  - месторасположение;
  - площадь;
  - дата ввода в эксплуатацию.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

9. Включение имущества в Перечень, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи на основании постановления администрации Клетнянского района. Изменение сведений в перечне производится в трехдневный срок со дня представления в Отдел, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения. Перечень дополняется (вносятся изменения) ежегодно - до 1 ноября текущего года.

10. Перечень утверждается постановлением главы администрации Клетнянского района. Имущество, составляющее казну МО «Клетнянский муниципальный район», включенное в Перечень, до его утверждения, согласовывается с Клетнянским поселковым Советом народных депутатов.

11. Утвержденный перечень подлежит обязательному опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» и размещению на официальном сайте Клетнянского района и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется отделом на бумажных и электронных носителях по нижеприведенной форме.

N п/п	Наименование имущества	Адрес, характеристика	Основание внесения записи	Целевое назначение (разрешенное использование)	Арендатор

Приложение №1  
Утверждено решением  
Клетнянского районного  
Совета народных депутатов  
№ 18-5 от 20.05.2016 г.

**Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» из перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества из перечня муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Органом, уполномоченным на предоставление имущества, включенного в перечень, является Администрация Клетнянского района (далее - Уполномоченный орган)

3. Муниципальное имущество муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) пользование с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Заключение договора владения и (или) пользования муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», включенного в перечень, осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора во владения и (или) пользования, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции".

**II. Перечень документов, представляемых в Уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

5. Юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты или организации), представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона о поддержке предпринимательства, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица (при наличии);
- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица (при наличии);
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом). Документы, предусмотренные абзацами третьим - пятым настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся, либо представляются субъектами или организациями по желанию.

5.1. В случае отсутствия волеизъявления субъектов малого и среднего предпринимательства либо организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о государственной регистрации заключенного ими договора владения и (или) пользования по собственной инициативе (в случае когда такая регистрация требуется по закону), с заявлением о государственной регистрации такого договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обращается Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора.

6. Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами или организациями, представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона о поддержке предпринимательства, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица (при наличии);
- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица (при наличии);
- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

Документы, предусмотренные абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся, либо представляются индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами или организациями, по желанию.

6.1. В заявлениях, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Положения, субъектами или организациями указывается информация о намерении обращения ими по собственной инициативе с заявлением о государственной регистрации заключенного ими договора владения и (или) пользования по собственной инициативе (в случае когда такая регистрация требуется по закону) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и необходимыми для государственной регистрации документами либо об отсутствии такового намерения.

### **III. Порядок предоставления имущества во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров о владении и (или) пользовании имуществом на новый срок**

7. По истечении срока действия договора аренды, имущество по которому было предоставлено в виде государственной преференции, заключение с субъектом малого или среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

8. Субъект малого или среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Уполномоченный орган заявление с указанием срока предоставления имущества во владение и (или) пользование. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 5, 6 настоящего Положения.

9. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

10. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения документов, оформляет решение о предоставлении имущества во владение и (или) пользование на новый срок, готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства почтовым отправлением проект договора владения и (или) пользования для подписания либо принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

11. Решение об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) пользование на новый срок принимается Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

12. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

#### **IV. Порядок предоставления имущества во владение и (или) пользование в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции**

13. Право заключить договор владения и (или) пользования имуществом, включенным в перечень, без проведения торгов имеют субъекты малого или среднего предпринимательства в случае, указанном в подпункте "б" пункта 4 настоящего Положения.

14. Субъект малого или среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывает право на основании которого он просит представить имущество, наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 5, 6 настоящего Положения, и документы, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции".

Документы, предусмотренные абзацами третьим - пятым пункта 5 и абзацами вторым - четвертым пункта 6, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся, либо представляются субъектами малого или среднего предпринимательства по желанию.

15. Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 16 настоящего Положения, регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

16. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения документов, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции", в антимонопольный орган для получения согласия.

17. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения Уполномоченным органом копии решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает, в установленные федеральным законодательством порядке и сроки, проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора владения и (или) пользования имуществом.

18. В течение пяти календарных дней со дня получения отчета оценщика Уполномоченный орган готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства почтовым отправлением проект договора владения и (или) пользования для подписания.

19. Решение об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) пользование в виде муниципальной преференции принимается Уполномоченным органом по следующим основаниям:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении имущества во владение и (или) пользование, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

б) субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 6, 7, 16 настоящего Положения;

в) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства.

20. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Уполномоченный орган, на основании решения антимонопольного органа, в течение семи календарных дней со дня получения Уполномоченным органом копии решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) пользование в виде муниципальной преференции.

21. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) пользование в виде муниципальной преференции Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

#### **V. Порядок предоставления имущества во владение и (или) пользование на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

22. Право заключить договор владения и (или) пользования имуществом на торгах в случае, указанном в подпункте "а" пункта 4 настоящего Положения, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

23. Основанием для предоставления имущества во владение и (или) пользование на торгах является решение Уполномоченного органа о выставлении на торги имущества:

а) включенного в перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации;

б) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, владеющему и пользующемуся данным имуществом, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении которого истек срок действия договора владения и (или) пользования, заключенного ранее с субъектом малого или среднего предпринимательства, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора владения и (или) пользования на новый срок;

г) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

д) в отношении которого в Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня опубликования перечня поступило два и более заявления о его предоставлении в виде муниципальной преференции.

24. При предоставлении имущества во владение и (или) пользование на торгах (конкурсах, аукционах) Уполномоченный орган осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров во владения и (или) пользования имуществом.

25. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора владения и (или) пользования имуществом в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

VI. Условия предоставления и использования имущества

26. Имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) пользование в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его во владение и (или) пользование указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

27. Целевое использование субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества является существенным условием договора владения и (или) пользования, и в случае его нарушения Уполномоченный орган расторгает договор владения и (или) пользования.