

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2016 г.
п. Клетня

№ 15-3

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации"; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПин 2.3.5.021-94 "Санитарные правила для предприятия продовольственной торговли", СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населённых мест", Законом Брянской области от 15.06.2007 г. №88-3 «Об административных правонарушениях на территории Брянской области», с учетом результатов публичных слушаний

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШИЛ:**

- 1.** Принять предложенный проект решения Клетнянского поселкового Совета народных депутатов «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Клетнянское городское поселение» в новой редакции» согласно приложения к настоящему Решению.
- 2.** Направить данное решение для опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения и для размещения и на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети Интернет (www.adm-kletnya.ru) для ознакомления населения.
- 3.** Решение Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 29.09.2015 г. №8-4 считать утратившим силу.

Глава поселка Клетня

А.П.Орлов

Исполнитель
Мерзлова О.А.
9-11-62

Правила благоустройства территории муниципального образования «Клетнянское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации"; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПин 2.3.5.021-94 "Санитарные правила для предприятия продовольственной торговли", СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населённых мест", Законом Брянской области от 15.06.2007 г. №88-3 «Об административных правонарушениях на территории Брянской области».

Правила обязательны для всех физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, двory, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;
- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплексов, скверов, садов, парков;
- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;
- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, полевых станков и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов поселения;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

закрепленная территория – участок территории, закрепленный распоряжением главы администрации Клетнянского района или по договору за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения,

собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка. К придомовой территории относятся тротуары у зданий, земельные участки от фасада здания до дороги, земельные участки занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами, выезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные внутри кварталов многоквартирного жилищного фонда;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

места общего пользования, массового посещения и отдыха – земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, представляющий коммерческий, деловой, культурный, исторический, просветительский, культовый, государственный, развлекательный, рекреационный или иной интерес, доступ к которым в установленном в законодательстве порядке для населения не ограничен;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога;

дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и т.п.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой или железнодорожными путями, с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания дороги.

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

содержание и уборка территорий – своевременная уборка территории от мусора и грязи, включая скос наледи, уборку снега, обработку противогололедной смесью, а также покос сорной растительности, поддержание в технически исправном состоянии усовершенствованных покрытий, бордюров, ограждений, зданий, иных сооружений, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

природопользователи – лица, использующие природные ресурсы и природные условия в целях своего жизнеобеспечения и (или) хозяйственной деятельности;

зеленый фонд поселения – совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

охрана зеленого фонда поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

газон – элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

место временного хранения отходов – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

контейнерная площадка – специально отведенная площадка с контейнерами для сбора бытовых отходов (территория площадки должна иметь твердое покрытие, частичное ограждение и подъездной путь);

твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

крупногабаритный мусор (КГМ) – предметы мебели, домашнего обихода и иные предметы, утратившие свои потребительские свойства, превосходящие по размеру габариты контейнера;

бытовые отходы – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, уборке территории населенных пунктов), содержания домашних животных и птиц, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода;

производственные отходы – отходы сырья и материалов производства, а также сопряженные продукты, получаемые в производстве;

сбор отходов – изъятие отходов из источников их образования и перемещение в места складирования, размещения, обезвреживания или использования отходов;

несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и потребления, строительного и иного мусора, образованного в процессе деятельности физических и юридических лиц;

объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты) – мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (передвижные объекты потребительского рынка, торговые палатки, шатры и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

2. Порядок уборки и содержания территории.

2.1. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели в целях выполнения Правил благоустройства территории муниципального образования «Клетнянское городское поселение» обязаны:

- заключить договоры со специализированной организацией на сбор, вывоз и утилизацию отходов производства и потребления.

- соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории поселения, в том числе на придомовых земельных участках от фасадов зданий, строений, сооружений до дороги и закреплённых территориях в соответствии с настоящими Правилами, в том числе и на территориях частных домовладений за счет собственных средств самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- по согласованию с отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района производить благоустройство (асфальтирование, укладка тротуарной плитки

- и т.п.) на земельных участках от фасадов зданий, строений, сооружений до дороги, озеленение земельных участков от фасада здания строения, сооружения до дороги (устройство клумб, газонов, посадка деревьев, кустарников и т.п.), производить своевременное окашивание и уборку сорной растительности и кустарниковой поросли от фасадов зданий, строений, сооружений до дороги;
- изменять внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений только при наличии согласования отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь повреждений (разрушений отделочного слоя, трещин, поврежденной или загрязненной окраски и т.п.);
 - не допускать загрязнения территорий поселения предметами и материалами, различного рода мусором, строительными материалами, древесными отходами, песка, скоплением снега и льда;
 - не препятствовать проведению земляных работ связанных с оканавливанием, грейдированием, подсыпкой и иными ремонтными работами, проводимыми на грунтовых дорогах Клетнянского городского поселения;
 - не размещать рекламные конструкции на домах, зданиях, сооружениях и остановках общественного транспорта;
 - не допускается размещение выгребных ям, канализационных систем на землях общего пользования;
 - не допускается сброс сточных вод и мусора на земли общего пользования и дороги;
 - обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);
 - обеспечивать сбор и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;
 - проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ в отделе капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;
 - не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории поселения;
 - производить скашивание травы (стрижку газонов) земельных участков от фасада здания, строения сооружения до дороги не реже чем, через каждые 10 - 15 дней (высота оставляемого травостоя не должна превышать 3 - 5 см);
 - производить стрижку кустарниковой растительности земельных участков от фасада здания, строения сооружения до дороги;
 - обеспечивать техническую исправность находящихся на балансе (обслуживании) дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, торговых предприятий и комплексов, а также малых форм архитектуры, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов и транспортных остановках и т.д.;
 - постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся на балансе (обслуживании, в собственности) здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки домов, уличные и дорожные указатели, опоры внешнего освещения и контактной сети, ограды, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, дождеприемники и смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки;
 - с 23.00 до 6.00 часов категорически запрещается производить общестроительные работы.

2.2. Ответственными за соблюдение правил благоустройства и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;
- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
- в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

2.3. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) в жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий, закрепленных территорий, скверов, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

2.4. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется правовыми актами администрации Клетнянского района (далее по тексту – администрация) с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

2.6. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

3. Содержание строительных площадок.

3.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать территории строительных площадок от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

3.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

3.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

3.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

3.6. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

4. Установка урн.

4.1. При входах (со стороны улицы) в административные и общественные здания, предприятия торговли и общественного питания любой формы собственности, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта должны быть установлены урны. Установка урн осуществляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, арендаторами либо иными пользователями административных и общественных зданий, предприятий торговли и общественного питания любой формы собственности.

4.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с администрацией.

Ответственными за установку урн являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка;
- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у входа и выхода в административные здания и ремонтные боксы;

- в иных случаях ответственные определяются правовым актом администрации.

4.3. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки. Периодическая промывка и дезинфекция урн производится в соответствии с нормами СанПин.

5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

5.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

5.2. Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

5.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику в соответствии с графиком. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиком.

5.4. Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется только специализированными организациями имеющими лицензию. Вывоз ТБО осуществляется на договорной основе. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов и графика. Заключение договора на вывоз ТБО со специализированной организацией имеющей лицензию для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей является обязательным.

5.5. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения отходов в холодное время года (при температуре минус 5 градусов С и ниже) не должен превышать 3 суток, в теплое время года (при температуре плюс 5 градусов С и выше) не более суток. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

5.6. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на специализированную организацию, имеющую лицензию.

6. Содержание контейнерных площадок.

6.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка должна иметь твердое покрытие и ограждаться с трех сторон ограждениями типов, согласованных с администрацией.

6.2. Размещение контейнерных площадок производится по заявкам соответствующих эксплуатационных организаций, согласованным с администрацией.

6.3. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

6.4. Ответственность за содержание контейнерных площадок их очистку (уборку) возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;
- по частному жилому фонду – на специализированную организацию;
- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

7. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

7.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

7.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

7.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности, выливать сточные воды на территории дворов и на улиц, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

7.4. Вывоз ЖБО производится специализированными организациями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

8. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

8.1. Уборка автодорог возлагается:

между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации;

в населенных пунктах (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с администрацией.

8.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

8.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

8.4. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

8.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

8.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Клетнянского городского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- транспортировка груза волоком;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

8.8. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном состоянии.

9. Уборка территорий населенных пунктов Клетнянского городского поселения по сезонам года.

9.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

9.1.1 Производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

9.1.2. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

9.1.3. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий, строений и сооружений должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом к участкам улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям, строениям и сооружениям должен ограничиваться доступ неопределенного круга лиц, а так же, во избежание несчастных случаев, могут приниматься другие меры

безопасности;

9.1.4. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится специализированными организациями, в соответствии с заключенными договорами, юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

9.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

9.2.1. Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

9.2.2. В жаркие дни и по мере необходимости производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

9.2.3. В пожароопасный период запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

9.2.4. По постановлениям администрации в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий;

9.2.5. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения. Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 5 см.

10. Особые условия уборки и благоустройства.

10.1. При любых видах уборки на территории Клетнянского городского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы, ТБО и ЖБО в места, не отведенные для этой цели;

- сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю;

- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах;

- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

- сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

11. Порядок содержания зеленых насаждений.

11.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Клетнянского городского поселения, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего собственника участка.

11.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

11.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

11.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов, газонов на прилегающих и закрепленных территориях и других объектах зеленого хозяйства возлагается на юридических лиц, в ведении которых они находятся.

11.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

11.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

- 11.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки.
- 11.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:
- при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения администрации;
 - при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения администрации;
 - при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения администрации;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 11.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений.
- 11.10. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу. Уход, за высаженными насаждениями, производится сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.
- 11.11. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается администрацией.
- 11.12. В секторе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи разрешается отделом капитального строительства и архитектуры администрации.
- 11.13. В зависимости от категории улиц расстояния посадки деревьев от ствола до проезжей части разрешается отделом капитального строительства и архитектуры администрации.
- 11.14. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.
- 11.15. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:
- В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.
 - У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.
 - На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.
- 11.15. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).
- 11.16. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение суток с момента обнаружения. При производстве работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.
- 11.17. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.
- 11.18. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

12. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Клетнянского городского поселения.

12.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

12.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Клетнянского городского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого администрацией.

12.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

12.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

12.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели, каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

12.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

13. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

13.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских, спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

13.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией.

13.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

13.4. Владельцы, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить установку емкостей для сбора отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз. Запрещается складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, согласовывая колеры с администрацией.

13.5. Окраска киосков, павильонов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в три года.

13.6. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в пять лет, а ремонт - по мере необходимости.

13.7. Требования к ограждениям приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей).

13.7.1. Рекомендуется осуществлять ограждение земельных участков следующим образом: владелец участка устанавливает забор с фасадной стороны и поровну с соседями по смежным сторонам участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со стороны своего участка.

13.7.2. При устройстве ограждений по улицам федерального, областного и районного значения,

высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с администрацией.

13.7.3. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для неопределенного круга лиц.

13.7.5. При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения, а также при размещении ограждения до проезжей части улицы на расстоянии менее 1 метра, калитки и распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий. При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

13.8. Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков).

13.8.1. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение.

13.8.2. По меже земельных участков могут устанавливаться, также и не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций и т.п.) с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора.

13.8.3. Установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками).

13.8.4. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем, должна размещаться в пределах участка застройщика.

13.8.5. При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

14. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Клетнянского городского поселения.

14.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним, в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

14.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

14.3. Все виды внешнего оформления населенных пунктов поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с архитектором Клетнянского района.

14.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

14.5. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены на расстоянии:

от красной линии улиц – не менее 5 метров;

от красной линии проездов – не менее 3 метра;

от границы смежного участка – не менее 3 метра.

14.6. Расстояние до вновь возводимых хозяйственных построек должны составлять:

от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

от границы соседнего участка – не менее 4 метров;

от жилых строений – не менее 6 метров.

14.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

14.8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

14.9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяется администрацией – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

14.10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

14.11. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с отделом архитектуры и капитального строительства администрации.

14.12. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

14.13. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

14.14. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

14.15. У входа в подъезды многоквартирных домов устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

14.16. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

14.17. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, и другие), и ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

14.18. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

14.19. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев связи, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

14.20. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

14.21. Обслуживающие организации обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), иным наземным частям линейных сооружений и коммуникаций расположенным на обслуживаемой территории.

14.22. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев подземных коммуникаций и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы подземных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

15. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Клетнянского городского поселения.

15.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется по согласованию с администрацией.

15.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

15.3. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб Клетнянского района, ГИБДД, администрации.

15.4. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение двух месяцев после выполнения работ обязаны устранить его.

15.5. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без соответствующего разрешения, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

15.6. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

15.7. Производство работ включает в себя следующие мероприятия:

15.7.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

15.7.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

15.7.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

15.7.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

15.7.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

15.7.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрации. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

15.7.6. Запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время с 23.00 до 6.00, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

15.7.7. Положения п. 15.7.6. не распространяются:

- на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий;
- на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Содержание животных и птицы на территории муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

16.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину и покой граждан в ночное время с 23.00 до 6.00, содержать животных в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

16.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Расстояние	Поголовье						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

16.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается.

16.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Хозяйственные постройки, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 4 м.

16.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

16.6. Бездзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

16.7. На территории Клетнянское городского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- бездзорный выгул птицы за пределами земельного участка;
- передвижение сельскохозяйственных животных на территории Клетнянского городского поселения без сопровождающих лиц;
- купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах;
- выгуливать собак на детских и спортивных площадках, газонах, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений;
- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям;
- выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ;
- загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

17. Освещение территории муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

17.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток по

расписанию, утвержденному администрацией согласно сезонной продолжительности светового дня.

17.2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией.

18. Согласование архитектурно-градостроительного облика

18.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все, расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-делового назначения;
- жилые дома;
- здания и сооружения производственного назначения;
- нестационарные (некапитальные) объекты (павильоны, киоски, летние кафе).

Проектирование оформления зданий и сооружений включает цветовое решение архитектурных и конструктивных элементов зданий и сооружений.

Цветовое решение фасадов зданий и сооружений определяется администрацией.

18.2. Работы по капитальному и текущему ремонту, строительству и реконструкции зданий, сооружений производятся при наличии разрешения администрации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта относится к следующим объектам:

- здания административного и общественно-делового назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного назначения;
- нестационарные (некапитальные) объекты (павильоны, киоски, летнее кафе).

18.3. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, обязаны:

- 1) иметь разрешение администрации на цветовые (колористические), световые и прочие решения внешнего оформления фасадов объекта;
- 2) содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем архитектурно-градостроительному облику п. Клетня;
- 3) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;
- 4) изменять внешнее оформление и оборудование фасадов объекта только после получения разрешения администрации;
- 5) выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения.

18.4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицовочного материала;
- 4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 5) принципиальные изменения архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);
- 6) принципиальные изменения комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);
- 7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования, вывесок, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

18.5. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования:

1) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и цветовое (колористическое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и т.п.).

Колористическое решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него, в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

2) в зависимости от размещения, назначения, или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

- решение по архитектурно-художественному освещению;
- комплексное решение о возможности размещения на фасадах рекламы и информации, - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).

11.6. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

- расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);
- количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;
- законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);
- принципы и приемы, заложенные в архитектурном и колористическом решении фасадов;
- требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

18.7. В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы ее размещения в зависимости от архитектурного и колористического решения фасадов объекта, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

18.8. В согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта может быть отказано в случае несоответствия архитектурных, цветовых (колористических), световых и прочих решений внешнего оформления фасада архитектурно-градостроительного облику п. Клетня.

18.9. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Клетнянского городского поселения осуществляется отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района.

19. На территории Клетнянского городского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм;
- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);
- размещение разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;
 - мыть транспортные средства на дворовых территориях, газонах, берегах рек и водоемов, на тротуарах, в парках и скверах, а также у водозаборных колонок, местах общего пользования;
- организовывать какие-либо свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, испорченной продукции, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.)
- складировать тару, запасы товара, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.
- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений.
- размещать некапитальные сооружения в арках зданий, на газонах, остановках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах охранных

зон подземных и линейных сооружений и пересечений с водо- и газопроводами, силовыми кабелями, канализационными сетями, кабельными линиями связи.

- складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации;

- выгораживать земельные участки и производить посадки овощей на придомовых территориях в многоэтажной застройке, на обочинах дорог, в скверах и парках, на газонах и прочих местах, не отведенных для этих целей;

- самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;

- использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета;

- парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры;

- движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования поселения загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов;

- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования.

20. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

20.1. За нарушение настоящих Правил юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.