

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пос.Клетня, Брянской обл., ул.Ленина,92
ИНН 3215000768 КПП 324501001 Л/сч 03273008870
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района)
Р/сч 40204810700000100130
Телефон 9-13-49

27.07.17 № 2568

на №

Информационное сообщение о проведении 30 августа 2017 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район»

Администрация Клетнянского района объявляет о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципального имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район»:

1. Общие сведения об аукционе

Организатор аукциона (Продавец): Администрация Клетнянского района (далее – Администрация).

Адрес местонахождения организатора: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Почтовый адрес организатора: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Адрес электронной почты организатора: kl.omi@yandex.ru

Номер контактного телефона организатора, контактное лицо: 8(48338)9-10-60, Фещенко Елена Викторовна.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Клетнянского района № 648 от 26.07.2017.

Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Информация о предыдущих торгах: извещение о проведении торгов №241016/0117975/01, аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Место проведения аукциона (подведения итогов): Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, актовый зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 28 июля 2017 года по 24 августа 2017 года с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу – до 16 час. 00 мин.) по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Дата определения участников аукциона: 28 августа 2017 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 30 августа 2017 года в 11 час. 00 мин.
Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Сведения по предмету аукциона

Предмет аукциона: здание социально-бытового назначения, назначение: нежилое, площадь 66,2 кв.м. количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 32:11:0210502:398, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности на основании решения Клетнянского районного Совета народных депутатов Брянской области от 20.02.1992г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.02.2016г. серии АБ номер 087732, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: условно разрешенный вид использования – для размещения магазинов, площадь 269 кв.м., кадастровый номер 32:11:0270408:36, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в, принадлежащим «Продавцу» на праве собственности на основании кадастрового паспорта земельного участка от 14.02.2014г. № 32/201/14-36050, выдавший орган: филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области, постановления администрации Клетнянского района Брянской области от 01.06.2009г. № 268, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов Брянской области от 20.02.1992г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.12.2014г. серии 32-АЖ номер 613978.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 248000 руб. 00 коп. (без учета НДС), (в том числе стоимость здания: 118 000 руб. 00 коп. (без учета НДС), земельного участка: 130 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): (5%) – 12 400 руб. 00 коп.

Размер задатка (20% начальной цены): 49 600 руб. 00 коп.

Задаток вносится на специальный счет (счет Продавца): УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района), л/с 05273008870, ИНН 3215000768, КПП 324501001, р/с 40302810000013000188 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Срок поступления задатка на счет Продавца: не позднее 16 час. 00 мин. 24 августа 2017 года.

Возврат задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Ознакомиться с иной информацией, а также условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, отдел по управлению

3. Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также иностранных лиц, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц (п.3 ст.15 Земельного кодекса РФ, Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками»)

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в открытом аукционе по установленной форме (Приложение № 1);

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Принятая заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой

заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных для размещения информации о проведении торгов, и на сайте Продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Порядок проведения аукциона и оформление его итогов

Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи объекта аукциона, указанной в настоящем извещении, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3 - проект договора) заключается между администрацией Клетнянского района и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма задатка Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам:

- Получатель: УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района), л/с 04273008870, ИНН 3215000768, КПП 324501001,

р/с 40101810300000010008 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001,
КБК 85111402053050000410.

Уплата НДС (18%) осуществляется Победителем аукциона самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня его полной оплаты.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

**Глава администрации
Клетнянского района**



А.А. Лось