

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пгт. Клетня, Брянской обл., ул. Ленина, 92
ИНН 3245000768 КПП 324501001 л/сч. 03273008870
Клетнянское РО УФК Минфина РФ по Брянской области
р/сч. 40204810700000100130
Телефон 9-13-49

01.08.17 № 2688

та №

Извещение о проведении открытого аукциона

На основании постановления администрации Клетнянского района № 659 от 28.07.2017 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Клетнянский муниципальный район» администрация Клетнянского района (далее Организатор торгов) сообщает о проведении 11 сентября 2017 года в 12 час. 00 мин. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:381, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й, вблизи д. 24. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2065 (две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 61 (шестьдесят один) рубль 95 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 413 (четыре ста тринадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 2: земельный участок площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для гаражного строительства; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2478 (две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 74 (семьдесят четыре) рубля 34 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 495 (четыре ста девяносто пять) рублей 60 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 3: земельный участок площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270603:42, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для гаражного строительства; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Комсомольская, вблизи д. 14. Срок аренды – 10 лет,

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2124 (две тысячи сто двадцать четыре) рубля 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 63 (шестьдесят три) рубля 72 копейки; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 424 (четыреста двадцать четыре) рубля 80 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 4: земельный участок площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:58, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для гаражного строительства; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1888 (одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 56 (пятьдесят шесть) рублей 64 копейки; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 377 (триста семьдесят семь) рублей 60 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 5: земельный участок площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270704:40, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаража; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 2-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2478 (две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 74 (семьдесят четыре) рубля 34 копейки; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 495 (четыреста девяносто пять) рублей 60 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 6: земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270704:77, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Заозерная. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2065 (две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 61 (шестьдесят один) рубль 95 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 413 (четыреста тринадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 7: земельный участок площадью 64 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0420201:378, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для предпринимательской деятельности; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, с. Мужиново, примерно в 217 м на восток от д 120 по ул. Центральной. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1120 (одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 8: земельный участок площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270610:132, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения торгового павильона; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 93а. Срок аренды – 5 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 14700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 2940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 9: земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0190101:205, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения автодрома; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, примыкает к северо-западной окраине черты пос. Мирный. Срок аренды – 5 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 52800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 10560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Земельные участки (лоты №1 - № 9) расположены в границах застроенной территории в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к строительству на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей.

Газоснабжение (лоты № 1 – № 9) от существующих объектов газохимического комплекса. Технические условия подключения согласовать с АО «Газпром газораспределение Брянск».

Электроснабжение (лоты №1 - № 9): от существующей ЛЭП. Технические условия подключения согласовать с ОАО «МРСК Центра».

Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.

Обременений на дату объявления аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Адрес организатора аукциона: 242820 Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-10-60.

Место проведения аукциона: зал заседаний администрации Клетнянского района.

Задаток: Претенденты вносят задаток на расчетный счет администрации Клетнянского района. Реквизиты получателя: Администрация Клетнянского района Брянской области (л/с 05273008870), р/с 40302810000013000188 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3215000768, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92 (отдел по управлению муниципальным

имуществом администрации Клетнянского района) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). Дата начала приема заявок – 09 августа 2017 года, дата окончания приема заявок – 05 сентября 2017 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

Определение участников аукциона:

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются 07 сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона: 12 час. 00 мин 11 сентября 2017 года.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, 3 этаж, зал заседаний администрации района.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора аренды земельного участка арендная плата за первый год аренды земельного участка должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельных участков на местности может быть произведен с участием представителя организатора аукциона 11 августа 2017 года в 12 час. 00 мин. и 18 августа 2017 года в 12 час. 00 мин., либо в иное время по согласованию с администрацией района.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района. С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Брянская обл.,

Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, тел. 8 (48338) 9-10-60) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru, в сборниках муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение», муниципального образования «Мужиновское сельское поселение», муниципального образования «Мирнинское сельское поселение».

Глава администрации
Клетнянского района



А.А. Лось