

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04. 2017г. № 648  
п. Клетня

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Клетнянский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002г. «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», отчетом агентства оценки индивидуального предпринимателя Люсиной Е.Ю. от 30.05.2017 г. № Н-2405-17/69а об оценке рыночной стоимости здания социально-бытового назначения площадью 66,2 кв.м. и приходящегося на него земельного участка площадью 269 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок с предложениями о цене по продаже следующего муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Клетнянский муниципальный район»:

- здание социально-бытового назначения, назначение: нежилое, площадь 66,2 кв.м. количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 32:11:0210502:398, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: условно разрешенный вид использования – для размещения магазинов, площадь 269 кв.м., кадастровый номер 32:11:0270408:36, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в.

2. Установить начальную стоимость имущества, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 248 000 руб. 00 коп. (без учета НДС), (в том числе стоимость здания: 118 000 руб. 00 коп. (без учета НДС), земельного участка: 130 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается).

3. Установить размер задатка – 20% от начальной стоимости имущества, в сумме 49 600 рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной стоимости имущества («шаг аукциона») - 5% от начальной стоимости имущества, в сумме 12 400 рублей 00 копеек.

5. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится одновременно без предоставления рассрочки в соответствии с договором купли-продажи.

6. Назначить аукционистом Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района (Фещенко Е.В.) и комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества назначить дату проведения аукциона, обеспечить организацию и проведение процедур по приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района (Фещенко Е.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru), а также на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в срок не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

9. Юридическому отделу администрации Клетнянского района провести правовую экспертизу документации об аукционе.

**Глава администрации  
Клетнянского района**



**А.А. Лось**