Приложение 3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**п. Клетня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Администрация Клетнянского района, ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, поселок Клетня, улица Ленина, дом № 92, в лице главы администрации Клетнянского района Лось Александра Александровича, действующего на основании Устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 2-4 от 28.10.2014г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. об итогах проведения открытого аукциона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года об итогах проведения открытого аукциона «Продавец» обязуется продать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Здание социально-бытового назначения, назначение: нежилое, площадь 66,2 кв.м. количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 32:11:0210502:398, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в. Указанное здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании решения Клетнянского районного Совета народных депутатов Брянской области от 20.02.1992г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.02.2016г. серии АБ номер 087732, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2008г. сделана запись регистрации № 32-32-15/001/2008-240.

Нежилое здание расположено на земельном участке, указанном в п.п. 1.1.2. настоящего договора.

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: условно разрешенный вид использования – для размещения магазинов, площадь 269 кв.м., кадастровый номер 32:11:0270408:36, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании кадастрового паспорта земельного участка от 14.02.2014г. № 32/201/14-36050, выдавший орган: филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области, постановления администрации Клетнянского района Брянской области от 01.06.2009г. № 268, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов Брянской области от 20.02.1992г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.12.2014г. серии 32-АЖ номер 613978, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2014г. сделана запись регистрации № 32-32-04/004/2014-502.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам аукциона стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с выпиской со счета, засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка «Покупатель» обязан уплатить стоимость недвижимого имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в рублях путем единовременного перечисления на счет «Продавца» по следующий реквизитам:

- Получатель: УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района), л/с 04273008870, ИНН 3215000768, КПП 324501001, р/с 40101810300000010008 Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КБК 85111402053050000410.

2.4. В платежном документе, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», наименовании приобретаемого имущества, дата заключения настоящего договора.

2.5. Датой оплаты считается день зачисления на счет «Продавца» денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора.

2.6. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора.

2.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет «Покупатель».

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества «Продавцом» «Покупателю» осуществляется по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями «Сторон», не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Обязательство «Продавца» передать имущество считается исполненным после подписания «Сторонами» акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить «Покупателю» имеющиеся у Продавца документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связаннее с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных в п. 2.1 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1% от сумы долга за каждый день просрочки.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. В случае уклонения или отказа «Покупателя» от оплаты имущества в порядке и сроки, установленные в п. 2.4 настоящего договора, задаток, указанный в п. 2.2 настоящего договора, «Покупателю» не возвращается.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Брянской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями «Сторон» и зарегистрированы в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», один – у «Покупателя», один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 **«Продавец» «Покупатель»**

Администрация Клетнянского

района

242820, Брянская область,

п. Клетня, ул. Ленина, 92

тел. 8 (48338) 9-13-49

факс 8 (48338) 9-41-58

ИНН 3215000768

КПП 324501001

ОГРН 1023201737745

Отделение Брянск г. Брянск

БИК 041501001

 ***\_\_ Лось А.А.\_\_\_\_\_*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_***

 (Фамилия, Имя, Отчество) (Фамилия, Имя, Отчество)

м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

**п. Клетня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Администрация Клетнянского района, ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, поселок Клетня, улица Ленина, дом № 92, в лице главы администрации Клетнянского района Лось Александра Александровича, действующего на основании Устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 2-4 от 28.10.2014г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Согласно договора №\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее недвижимое имущество:

- здание социально-бытового назначения, назначение: нежилое, площадь 66,2 кв.м. количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 32:11:0210502:398, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: условно разрешенный вид использования – для размещения магазинов, площадь 269 кв.м., кадастровый номер 32:11:0270408:36, адрес объекта: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Заозерная, д. 33в.

Претензий у «Покупателя» к передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

Денежный расчет произведен в соответствии с п. 2.1. договора, финансовых претензий «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г., составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», один – у «Покупателя», один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

 **«Продавец» «Покупатель»**

Администрация Клетнянского

района

242820, Брянская область,

п. Клетня, ул. Ленина, 92

тел. 8 (48338) 9-13-49

факс 8 (48338) 9-41-58

ИНН 3215000768

КПП 324501001

ОГРН 1023201737745

Отделение Брянск г. Брянск

БИК 041501001

 ***\_\_ Лось А.А.\_\_\_\_\_*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_***

 (Фамилия, Имя, Отчество) (Фамилия, Имя, Отчество)

м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)