Федеральное государственное унитарное предприятие
Северо-Западный региональный производственный центр
геоинформации и маркшейдерии
Центр «Севзапгеоинформ»

Заказчик: **Клетнянская поселковая администрация**

Муниципальный контракт: № 4 от 04.05.2011г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области

Пояснительная записка

Том II
Материалы по обоснованию генерального плана

Санкт-Петербург
2011

Федеральное государственное унитарное предприятие
Северо-Западный региональный производственный центр
геоинформации и маркшейдерии
Центр «Севзапгеоинформ»

Заказчик: **Клетнянская поселковая администрация**

Муниципальный контракт: № 4 от 04.05.2011г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области

Пояснительная записка

Том II
Материалы по обоснованию генерального плана

Генеральный директор Д. М. Петров

Руководитель проекта,
начальник отдела проектирования В. А. Котлярова

Санкт-Петербург

2011

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Начальник отдела проектирования, руководитель проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта планируемых границ земель различных категорий.	1:25 000	н/с
2.	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1:25 000	н/с
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Проектное положение	1:10 000	н/с
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Проектное положение. Фрагменты Клетнянского городского поселения	1:5000	н/с
5.	Карта территорий объектов культурного наследия.	1:10 000	н/с
6.	Основной чертеж.	1:10 000	н/с
7.	Основной чертеж. Фрагменты Клетнянского городского поселения	1:3 500	н/с
8.	Карта современного использования территории	1:10 000	н/с
9.	Карта планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	1:10 000	н/с
10.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Клетнянского городского поселения	1:25 000	н/с
2.	Карта функциональных зон Клетнянского городского поселения	1:10 000	н/с
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1:10 000	н/с
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения. Фрагменты Клетнянского городского поселения	1:3 500	н/с
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, необходимых для решения вопросов местного значения. Фрагменты Клетнянского городского поселения	1:3 500	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

ВВЕДЕНИЕ....7
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ....11
1.1. Общая характеристика территории....12
1.2. Природные условия и ресурсы....13
1.2.1. Климат……....13
1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика....15
1.2.3. Гидрография....20
1.2.4. Почвы….....21
1.2.5. Растительность....21
1.2.6. Выводы....22
1.4. Анализ существующей градостроительной ситуации....23
1.4.1. Историческая справка....23
1.4.2. Описание границ Клетнянского городского поселения....24
1.4.3.Функционально-планировочная организация территории....25
1.4.4. Анализ современного функционального использования территорий Клетнянского городского поселения....26
1.4.5. Анализ современного распределения земель Клетнянского городского поселения по целевому назначению....35
1.4.6. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения....37
1.5. Анализ социально-экономического состояния территории....38
1.5.1. Население и современная демографическая ситуация....38
1.5.2. Анализ экономической базы развития поселения....42
1.5.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания....45
1.5.3.1. Система образования....45
1.5.3.2. Система здравоохранения....48
1.5.3.3. Физическая культура и спорт....50
1.5.3.4. Библиотечное обслуживание....51
1.5.3.5. Организация досуга....51
1.6. Жилой фонд....52
1.7. Анализ состояния транспортной инфраструктуры....53
1.7.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть....53
1.7.2. Анализ организации пассажирского сообщения....58
1.7.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой....60
1.8. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения....60
1.9. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом....61
1.9.1. Водоснабжение....61
1.9.2. Канализация....64
1.9.3. Теплоснабжение....65
1.9.4. Газоснабжение....66
1.9.5. Электроснабжение....67
1.9.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание....68
1.10. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды....68
1.10.1. Состояние почвенного покрова....69

1.10.2. Атмосферный воздух 69
1.10.3. Водные ресурсы....70
1.10.4. Радиационная обстановка....71
1.10.6. Шумовая обстановка....71
1.11. Оценка организации санитарной очистки территории....72
1.12. Природно-экологический каркас территории 75
1.12.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Клетнянского городского поселения 76
1.13. Зоны с особыми условиями использования территории....77
1.13.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны....78
1.13.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 83
1.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения....86
1.13.4. Санитарно-защитные зоны....87
1.13.5. Придорожные полосы и санитарные разрывы от автомобильных и железных дорог ..92
1.13.6. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности.....94
1.13.7. Технические охранные зоны инженерных сетей 97
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 98
2.1. Функционально-планировочная организация территории 98
2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.....98
2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории ...99
2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Клетнянского городского поселения 102
2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Клетнянского городского поселения 113
2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Клетнянского городского поселения....116
2.2. Социально-экономическое развитие 118
2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения....118
2.2.2. Демографический прогноз 120
2.2.3. Развитие экономической базы 122
2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания 123
2.2.4.1. Образование....127
2.2.4.2. Здравоохранение 128
2.2.4.3. Физкультура и спорт....129
2.2.4.4. Культура....129
2.2.4.5. Бытовое обслуживание....131
2.2.4.6. Социальная защита населения 131
2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения....132
2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство....132
2.3. Развитие транспортной инфраструктуры 133
2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры....133
2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры 134
2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта....134
2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта....138

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом 139
2.4.1. Водоснабжение 139
2.4.3. Теплоснабжение 143
2.4.4. Газоснабжение 146
2.4.5. Электроснабжение 147
2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание 149
2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 150
2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды 155
2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 155
2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 155
2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 156
2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества 156
питьевого водоснабжения 156
2.6.5. Мероприятия по охране почв 157
2.6.6. Мероприятия по защите от шума 157
2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов 157
2.7. Развитие зеленых насаждений Клетнянского городского поселения 160
2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений 160
2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений 161
2.8. Санитарная очистка территории 169
2.9. Инженерная подготовка территории 172
2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 173
2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС 175
2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 187

Введение

Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области разработан ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» по заказу Клетнянской поселковой администрации на основании муниципального контракта №4 от 04.05.2011г.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Клетнянского городского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2011 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Клетнянского городского поселения – 2011 - 2020 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Клетнянского городского поселения – 2011 - 2031 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2031 - 2040 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Клетнянского городского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

Федеральных законов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;
- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;
- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
- ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

Областных законов

- Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области» от 15.03.2007 N 28-З;
- Закон Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» от 09.03.2005 № 3-З.

Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86*; методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г;
- и другие.

При подготовке генерального плана Клетнянского городского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

- Схема территориального планирования Брянской области, разработанная НПИ «ЭНКО» в 2008 г.;
- Схема территориального планирования Клетнянского района Брянской области, разработанная ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2009г.;
- Генеральный план пгт Клетня, разработанный РГНИПИ Урбанистики Госкомархстроя РСФСР в 1991г.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Клетнянского городского поселения учтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

- «Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Брянской области от 20 июня 2008 г. № 604;
- «Программы социально-экономического развития Брянской области на 2009-2013 годы», утвержденной Законом Брянской области от 26 ноября 2008 года N 103-З.

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2009 – 2011гг, а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития

Анализ состояния территории Клетнянского городского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Общая характеристика территории

Территория Клетнянского городского поселения расположена в центральной части Клетнянского района и имеет смежные границы:

- на юге - с Мужиновским сельским поселением;
- на западе - с Мирнинским сельским поселением;
- на севере - с Лутненским сельским поселением;
- на северо-востоке и востоке - с Надвинским сельским поселением.

Границы Клетнянского городского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Территория поселения вытянута с севера на юг на 12,8 км, с запада на восток на 13,8 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 13 999,76 га. Численность населения на 01.01.2011г. – 13,4 тыс. человек.

В состав Клетнянского городского поселения входят 10 населённых пунктов: поселок Клетня, поселок Быстрянка, деревня Дедня, деревня Красный Дворец, поселок 4-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки, деревня Струек, деревня Бабка общей площадью 1266,01 га.

Административным центром Клетнянского городского поселения является п. Клетня. Он же является и районным центром. Поселок расположен в 68 км от областного центра г. Брянск.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Клетнянского городского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика населённых пунктов Клетнянского городского поселения по площади и численности населения по состоянию на 01.01.2011г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, га	Численность населения, тыс. чел.
1.	п. Клетня	1253,96	13,3
2.	п. Быстрянка	-	0,1
3.	д. Дедня	-	-
4.	д. Красный Дворец	-	Менее 0,01
5.	п. 4-й км Мамаевской	-	-

	железнодорожной ветки		
6.	п. 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки	-	0,03
7.	п. 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки	-	-
8.	п. 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки	-	-
9.	д. Струек	11,25	-
10.	д. Бабка	0,80	
	ИТОГО:	**1266,01**	**13,4**

п. Клетня является не только административным центром Клетнянского городского поселения, но и транспортным узлом района.

Транспортная инфраструктура Клетнянского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автодорожная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильных дорог регионального значения «Клетня-Быстрянка», «Клетня-Быстрянка»- Акуличи», «Клетня-Ширковка», «Клетня-Задня», «Клетня-Алексеевка», «"Брянск-Смоленск"-Клетня», «Клетня-Строительная Слобода»; автомобильных дорог местного значения, а так же улично-дорожной сети населенных пунктов.

Железнодорожный транспорт представлен однопутной неэлектрифицированной железнодорожной веткой «Жуковка-Клетня» и железнодорожной станцией Клетня. Данная ветка отходит от магистральной железнодорожной ветки «Брянск – Сухиничи» в районе г. Жуковка. Железнодорожная станция Клетня в основном используется как грузовая, пассажирское сообщение слабоинтенсивное. Пассажирские поезда следуют до станции Жуковка, ежедневно три раза в день.

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Климат

Климат Клетнянского городского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет 570 мм.

Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см^2 в год.

Среднемесячная температура января -8,2˚С, среднемесячная температура июля +18,2˚С.

Абсолютный максимум составляет 38˚С, абсолютный минимум - 40˚С.

Среднегодовая температура воздуха +4,7˚С.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Дата разрушения устойчивого снежного покрова первая декада апреля. Число дней со снежным покровом составляет 125 дней. Средняя из максимальных высот снежного покрова за зиму составляет 35 см.

Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

В среднем в году отмечается 18 дней с метелями. Метели чаще возникают при южных ветрах.

К числу неблагоприятных агроклиматических (агротемпературных) явлений относятся заморозки. По среднемноголетним данным они прекращаются на территории Брянской области в первой декаде мая и возобновляются в конце сентября — начале октября. Период без заморозков продолжается 130 - 135 дней. Однако в отдельные годы они могут возникать в первой (23%) и второй (4%) декадах июня и в третьей декаде августа (8 %), а безморозный период может сокращаться до 115 и даже 88 дней.

Ветровой режим муниципального образования в теплый период (апрель – сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь – март) – юго-западных, южных и западных.

На ветры западных румбов (З, СЗ, ЮЗ) на территории области приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году.

На северные ветры приходится 7 %, а на южные - 10 % повторяемости. Около 95 - 97 % времени наблюдается слабый и умеренный ветер. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в течение 10 - 18 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/с.

Территория муниципального образования относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет-26^{0}С. Расчетная температура для вентиляции составляет -14^{0}С. Продолжительность отопительного периода

принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Оценка комфортности проживания по климатическим условиям

Природная комфортность/дискомфортность характеризует состояние окружающей среды, оказывающей неблагоприятное воздействие на здоровье человека и на проживание и трудовую деятельность. Минэкономразвития России совместно с Институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН) разработали методическую основу природно-климатического районирования территории Российской Федерации. Рассматриваемая территория согласно данной методике относится к умеренно благоприятной зоне. Природные условия здесь умеренно благоприятны для жизнедеятельности населения. Зима умеренно мягкая, а лето теплое. Экстремальное воздействие природы на жизнедеятельность проявляется редко. Как правило, это очень холодные зимы, сильные засухи, которые возможны не чаще, чем один раз за 20 лет.

Климатические условия муниципального образования в целом благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма. Погода с экстремальными условиями (сильные морозы, жара и др.) наблюдаются относительно редко. Холодные зимы повторяются в 26% случаев, т.е. через 4 года, мягкие зимы – 28% повторений, с нормой температуры – 46%. Лето с «нормой» температуры повторяется в 52% лет, более теплое – в 30% лет, более холодное в 18% лет. Сочетание холодной малоснежной зимы и прохладного сухого лета бывает один раз в столетие. Холодная снежная зима и прохладное, дождливое лето наблюдается в 5 – 7% лет. Зато лето с нормой температуры и осадков отмечается в 27% лет, теплое сухое лето в 17% лет, а в целом благоприятные летние сезоны наблюдаются в 64% лет. Мягкие зимы или с нормой температуры отмечаются в 73% лет, а холодные зимы только в 27% лет. Прохладное и дождливое лето отмечено в 8% лет.

1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф

В геоморфологическом отношении территория Клетнянского городского поселения приурочена к аллювиально-флювиогляциальной равнины, характеризующейся слабоволнистой поверхностью, сложенной отдельными мелкими буграми, понижениями – блюдцами, как правило, заполненными водой, либо заболоченными.

Гидрографическая сеть района представлена р. Надва и её притоками. Река Надва принадлежит бассейну рр. Ипуть-Днепр и протекает в северной части поселка с востока на запад.

В долине реки прослеживается пойма и первая надпойменная терраса, которая без видимого уступа переходит во флювиогляциальную равнину. Пойма р. Надвы и её притоков ежегодно затапливается паводковыми водами.

Абсолютные отметки поверхности в пределах района колеблятся в пределах 171 – 198,6 м, а уклоны, чаще всего, в пределах 1,5 – 6 ‰.

Геологическое строение

В геологическом строении района до глубины 70 – 80 м залегают четвертичные отложения и коренные породы, представленные осадками мелового возраста.

Меловые отложения включают верхний и нижний отделы. В разрезе нижнего отдела отмечаются глины и пески, причём в подошве этой толщи преобладают глины, в кровле – пески. Мощность нижнемеловых осадков порядка 10 – 20 м.

Верхний отдел представлен белым чистым мелом, мергелями, опоками, трепелями, а начинают разрез толщи пески и песчаники.

Глубина залегания верхнемеловых отложений колеблется от первых метров до 20 м, мощность достигает 30 – 40 м.

С поверхности повсеместно залегают четвертичные осадки генетически представленные аллювиальными, органогенными и водноледниковыми, ледниковыми отложениями, которые преимущественно связаны с периодом днепровского оледенения.

Аллювиальные отложения (современные и древние) слагают долины р. Надвы и её притоков. Литологически это пески от тонко- и мелкозернистых в пределах надпойменной террасы р. Надвы до разнозернистых песков с гравием, галькой в пойме, а также супеси, суглинки. Мощность современного аллювия составляет от 0,7 – 1,0 м до 5 – 10 м, древнего – от 2 – 3 м и до 20 м и более.

Водноледниковые-флювиогляциальные отложения с линзами и прослоями ледниковых сплошным чехлом, исключая долины рек, перекрывают коренные породы с поверхности. Мощность этого покрова колеблется в пределах 1,4 – 20 м, реже более 20 м.

Флювиогляциальные осадки представлены песками мелкозернистыми, реже пылеватыми и среднезернистыми, содержащими линзы и прослои суглинка песчаного, супеси.

Ледниковые отложения – суглинки с гравием и галькой.

Органогенные или болотные отложения (торф, заиленные грунты) развиты в долине р. Надвы и, кроме того, в пределах флювиогляциальной равнины, заполняя понижения в рельефе.

Мощность торфа, как правило, не превышает 2,0 м, реже более.

Гидрологическая характеристика

П.г.т. Клетня расположен на р. Надва, правобережном притоке р. Ипуть.

Длина р. Надвы – 70 км, площадь водосбора – 1470 км^2.

Долина р. Надвы в районе поселка – пойменная шириной 300 – 500 м. Склоны её пологие, поросшие кустарником. Пойма ровная, двухсторонняя шириной 250 – 300 м, поросла кустарником и лесом, местами заболоченная, начинает затапливаться при высоте уровня 220 – 230 см.

Русло извилистое, шириной в межень 6 – 10 м, глубиной 0,5 – 0,7 м, деформирующееся, у берегов зарастает водной растительностью. Дно песчано-илистое. Берега высотой 0,5 – 1,0 м, крутые.

Водный режим р.Надвы в районе г. Клетни изучается на водомерном посту, расположенном на территории города в 0,3 км выше моста по дороге «Клетня – Лутна».

Уровенный режим характеризуется весенним половодьем, низкой летнее-осенней меженью, изредка нарушаемой дождевыми паводками и более повышенной за счёт частых оттепелей и дождей зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в среднем 25 марта и продолжается от 26 до 69 дней (средняя продолжительность половодья 44 дня). Пик половодья наступает обычно в первой декаде мая.

Наивысшие в году уровни наблюдаются в период весеннего половодья.

Максимальные годовые расчётные уровни воды р. Надвы в п. Клетня составляют обеспеченностью 1 % - 174,16 мВС, обеспеченностью 10 % -172,86 мВС.

Летне-осенняя межень обычно наступает в середине мая и заканчивается в третьей декаде ноября.

Дождевые паводки бывают не ежегодно, высота их около 1 м, продолжительность не более 18 дней.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря. По сравнению с летней, зимняя межень, как правило, выше.

Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 67 % годового объема стока, в летне-осенний период – 22 % и в зимний – 11 %.

Первые ледяные образования на р. Надве появляются в среднем 10 ноября (крайние значения 31 октября – 21 ноября). Осеннего ледохода, как правило, не бывает.

Ледостав образуется в среднем 2 декабря, при крайних значениях – 12 ноября и 16 января.

Средняя продолжительность ледостава -121 день, максимальная – 145 дней. Толщина лбда – 51 см, максимальная – 57 см.

Вскрытие начинается в конце марта- начале апреля. Весенний ледоход бывает ежегодно и продолжается в среднем 5 дней, максимум 16 дней.

В период весеннего ледохода наблюдаются заторы льда.

По химическому составу вода р. Надвы относится к гидрокарбонатному плану с преобладанием в течение года ионов HCO_3 (от 36 до 50% экв.).

Минерализация воды возрастает от 70 мг/л в период весеннего половодья до 300 мг/л в меженный период.

Общая жёсткость в течение года изменяется от 0,5 до 4,0 мг-экв/л.

В результате хозяйственной деятельности р. Надва загрязнена по ряду ингредиентов.

Основными источниками загрязнения являются предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, объекты сельского хозяйства, агрохимии и РТП.

Гидрогеологические условия

Подземные воды приурочены как к четвертичным, так и к коренным отложениям.

В четвертичных отложениях подземные воды носят грунтовый характер и пластово-поровое залегание. Водовмещающими породами являются пески. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 0,1 – 1,0 до 4-5 м и более, чаще до 2,0 м. Водообильность четвертичных отложений довольно слабая. Так, дебиты колодцев, эксплуатирующих воды аллювия редко превышают 0,1 – 0,3 л/сек., а из флювиогляциальных отложений – 0,3 – 0,4 л/сек.

Грунтовые воды четвертичных отложений используются местным населением с помощью копанных колодцев. Для централизованного водоснабжения они практического интереса не представляют ввиду слабой водообильности и возможного поверхностного загрязнения.

В меловых отложениях отмечаются 2 водоносных комплекса, которые ввиду отсутствия водоупора гидравлически взаимосвязаны между собой. Питание водоносных комплексов осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и притока из смежных водоносных горизонтов, разгрузка в гидрографическую сеть.

Под четвертичными отложениями верхнемеловых осадках – трещиноватые мел, мергель, опоки, вскрывается коньяк-туронский водоносный комплекс. Глубина залегания его от 1 до 42 м, мощность от 3,3 до 30 м. В долинах рек режим комплекса безнапорный, в пределах водораздельных равнин, где отмечается водоупорное перекрытие в виде днепровской морены, величина напора может достигать 35 м, чаще 8 – 11 м. Водообильность отложений этого комплекса в зависимости от трещиноватости пород колеблется довольно в широком диапазоне – от 1,2 л/сек до 11,8 л/сек., удельные дебиты 0,2 – 1,7 л/сек. Воды пресные, минерализация в пределах 0,2 – 0,4 г/л, по химическому составу – гидрокарбонатно-кальциевые. Общая жесткость в пределах 2,65 – 4,8 мг-экв./л.

Ниже залегает сенсман-альбский водоносный комплекс верхнее-нижнемеловых отложений. Водовмещающими породами являются пески с включениями фосфоритов. Глубина залегания этого комплекса от нескольких метров до 70 , мощность в пределах 15 – 18 м. Водоносный комплекс носит напорно-безнапорный характер – 0 – 46 м, и является

более защищённым от поверхностного загрязнения, чем вышележащий коньяк- туронский горизонт.

Водообильность отложений характеризуется дебетами скважин (без фильтра) – 5,7 – 11,8 л/сек. и удельными дебетами – 0,6 – 1,5 л/сек.

Воды сеноман-альбского водоносного комплекса пресные. Минерализация вод а пределах 0,3 – 0,4 г/л, по составу гидрокарбонатно-кальциевые. Общая жесткость в пределах 3,7 – 4, 05 мг-экв/л, pH – 1,9 – 8,0. Отмечается полное отсутствие йода в воде и низкое содержание фтора – 0,21-0,28 мг/л, что в принципе характерно для все меловой водоносной толщи.

Выводы:

1. Наивысшим весенним половодьем 1% обеспеченности территория города не затапливается, за исключением строений на левом берегу реки.

2. Минимальный среднемесячный расход воды р. Надвы в створе г. Клетня составляет 0,044 $м^3$/сек, таким образом, р. Надва в естественном состоянии не может служить источником водоснабжения.

3. По природным качествам вода р. Надвы пригодна для питьевого водоснабжения, однако в результате сброса недостаточно очищенных сточных вод, загрязнена и при использовании для хозбытовых целей должна подвергаться очистке.

1.2.3. Гидрография

Основной рекой, протекающей по территории Клетнянского городского поселения, являются р. Надва (правобережный приток р. Ипуть). Характеристика данной реки представлена в предыдущем разделе в подтеме «Гидрологическая характеристика».

Кроме р. Надвы, по территории поселения протекают такие реки, как р. Быстрая, р. Ятвиж, руч. Деденка.

Реки Клетнянского городского поселения по характеру питания и стока относятся к восточно-европейскому типу с преобладанием снегового питания и преимущественно весенним стоком. Талые воды весной дают 60% годового стока. В общем балансе питания реки на долю дождевого питания приходится менее 20%, подземного – около 25%.

Для рек Клетнянского городского поселения характерно высокое весеннее половодье, проходящее двумя–тремя пиками, обусловленными неравномерным таянием снега или

дождями. В летне-осенний период имеют место дождевые паводки небольшой интенсивности.

Водность рек области обусловливается величиной снегозапасов, ходом снеготаяния и количеством жидких осадков, выпадающих в период половодья. Средняя годовая амплитуда колебания уровня воды на реках Брянской области изменяется в пределах 60 – 300 см на малых реках, 140 – 500 см – на средних реках.

1.2.4. Почвы

Дифференциация почвенного покрова связана с геоморфологическими условиями и характером освоенности и интенсивностью сельскохозяйственного использования участков.

Почвообразующие породы на территории Брянской области представлены отложениями следующих основных генетических групп: моренные, водно-ледниковые, лессовые, аллювиальные, элювий и делювий коренных пород, болотные.

Преобладающими типами почв района являются дерново-слабоподзолистые, дерново-подзолистые, темно-серые, лесные глееватые и глеевые.

1.2.5. Растительность

Основную долю территории Клетнянского городского поселения занимают земли лесного фонда, относящиеся к ГУ «Клетнянское лесничество». Их площадь составляет 11 956,56 га.

По укрупненному лесорастительному районированию территория Клетнянского района относится к северному району смешанных лесов.

Согласно Лесному плану Брянской области, разработанному Брянской государственной инженерно-технологической академией в 2010г., по целевому назначению леса ГУ «Клетнянское лесничество» подразделяются на защитные и эксплуатационные.

Лесистость Клетнянского района 57,2 %, обеспеченность лесными ресурсами 0,04 км^2/чел.

Средний класс пожарной опасности составляет III, 5.

В составе лесов ГУ «Клетнянское лесничество» преобладают хвойные насаждения, на долю которых приходится около 48 % покрытых лесной растительностью земель; доля насаждений с преобладанием в составе мягколиственных пород составляет 46 %, 6% лесопокрытых земель лесничеств занято твердолиственными

насаждениями. Кроме дуба, на территории лесничества встречаются насаждения ясеня и клёна.

Среди лесообразующих пород преобладают сосновые насаждения, занимающие 38% покрытых лесной растительностью земель. Доля березовых насаждений в лесном фонде лесничества около 29,5 %. Из других мягколиственных пород в лесах распространены ольха чёрная, липа и ива древовидная, на долю которых приходится 7,5 % лесопокрытых земель. Дубовые насаждения занимают 5,8% лесопокрытых земель, уступая по площади еловым древостоям (9,9%).

Лиственничные насаждения занимают значительные площади и представлены, в основном, лесными культурами. В виде естественной примеси лиственница встречается крайне редко.

Растительный покров лугов, залежей, сенокосов представлен злаковыми, разнотравно-бобово-злаковой, разнотравно-осоковой растительностью.

В поймах рек размещены луговые угодья. Среди суходольных лугов Брянщины значительное место занимают суходолы крутосклонные и суходолы лощинно-овражные. Суходольные сенокосы и пастбища увлажняются в основном за счёт выпадения атмосферных садков, при этом значительная часть влаги стекает по склонам. Почвы суходольных сенокосов и пастбищ под влиянием смыва обеднены мелкоземом и питательными веществами. В жаркое время года растресканы. Это повреждает корневую систему растений. Травостой в таких условиях большей частью низкий, разреженный, малоценный в кормовом отношении.

В Клетнянском городском поселении имеются заболоченные территории. Растительность низинных болот представлена древесными, кустарниковыми, травяными и гипновыми (моховыми) сообществами, а также их комбинациями.

На территории Клетнянского района произрастают виды растений занесенных в Красную книгу России. Многие растения включены в число охраняемых в Брянской области.

1.2.6. Выводы

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Клетнянского городского поселения как благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким

как локальные карстовые проявления, карстовая суффозия, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает потенциалом для развития деревообрабатывающего производства, благодаря наличию лесных ресурсов.

1.4. Анализ существующей градостроительной ситуации

1.4.1. Историческая справка

Муниципальное образование Клетнянское городское поселение образовано в результате проведения муниципальной реформы (реформы системы местного самоуправления с принятием ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 6 октября 2003 г.)) в 2005 году путём слияния дореформенного Клетнянского поссовета и частей Каменецкого, Новотроицкого и Павлинского сельсоветов.

Посёлок городского типа Клетня основан в 1880 году в связи с началом лесоразработок; первоначально носил название Людинка. Здесь издавна существовала значительная лесообрабатывающая промышленность и в целях её дальнейшего развития от Жуковки (станция на магистрали «Орел – Брянск – Витебск) была проложена железная дорога, чтобы вывозить древесную продукцию из лесных «клетей».

При железнодорожной станции Клетня вскоре возник пристанционный поселок, население которого занималось вывозкой древесины и лесопилением. В Клетне и её окрестностях действовало несколько лесопильных заводов.

Развитие лесообрабатывающей промышленности в Клетне и прилегающем к ней районе продолжалось до Великой Отечественной войны.

В августе 1941 г. немецкие войска оккупировали территорию и находилисьздесь до сентября 1943 г. С первых дней вражеской оккупации большинство жителей Клетни ушло в леса, где были созданы партизанские отряды.

20 сентября 1943 г. наши войска при поддержке партизан разгромили противника под Клетней и после стремительного штурма освободили поселок.

Военные действия нанесли значительный урон хозяйству Клетни и Клетнянского района; кроме того, сильно пострадали лесные массивы, окружающие поселок.

В первые послевоенные годы было восстановлено значительное количество жилищно-гражданских, промышленных и сельскохозяйственных объектов, расположенных на

территории Клетнянского района и разрушенных в годы войны. Тогда же в Клетне был построен завод стандартного домостроения с лесопильным цехом, с учётом использования лесных ресурсов Брянской области.

Завод сыграл значительную роль в восстановлении жилого фонда как в Брянской области, так и в других регионах страны, пострадавших от военных действий.

В дальнейшем в связи с истощением лесосырьевых ресурсов и сокращением лесных рубок на территории Брянской области это предприятие было переведено на производжство мебели и преобразовано в Клетнянское мебельно-деревообделочное объединение – ныне мебельная фабрика объединения «Брянск- мебель».

На дальнейшее развитие экономической базы Клетни оказало воздействие размещение здесь филиала Карачевского завода «Электродеталь» - ныне завод «Надва».

В настоящее времы Клетня – единственное городское поселение на территории района, является его своеобразным социально-экономическим центром, сосредоточившим в своих пределах основную часть промышленных предприятий и коммунально-складских объектов района.

Из прочих градообразующих объектов в Клетне стоит отметить также административные, финансовые и хозяйственные организации. Кроме того, развита система учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.

1.4.2. Описание границ Клетнянского городского поселения

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области», установлены следующие границы Клетнянского городского поселения:

Начальной точкой описания Клетнянского муниципального поселения принята точка схождения Калининского и Пригородного лесничеств на южной границе земель СПК "Россия", двигаясь в восточном направлении граница МГП N 4 проходит по северной стороне Пригородного лесничества, затем, включая в себя земли ПУ-30, огибает их с северной и восточной сторон, далее по восточной окраине земель п. Клетня до автодороги Клетня - Стр. Слобода, затем по автодороге в южном направлении, отклоняясь в восточном направлении, включает земли запаса, после чего, проходя в западном и южном направлении

по западной границе земель СПК "Клетнянское", доходит до р. Быстрая, далее вниз по течению до слияния с р. Опороть также вниз по течению, до слияния с р. Надва, после чего в общем северном направлении по разделительной линии с МСП N 3 "Харитоновское" граница замыкается на начальной точке описания данного МСП.

1.4.3.Функционально-планировочная организация территории

Территория Клетнянского городского поселения расположена в центральной части Клетнянского района Брянской области. В состав поселения входят 10 населённых пунктов: поселок Клетня, поселок Быстрянка, деревня Дедня, деревня Красный Дворец, поселок 4-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки, деревня Струек, деревня Бабка общей площадью 1266,01 га, в которых постоянно проживают 13,4 тыс. человек.

Городское поселение характеризуется благоприятным географическим положением: п. Клетня расположен в 99 км к западу от г. Брянска, связан с ним автомобильным и железнодорожным транспортом.

Особенностью муниципального образования является наличие земель лесного фонда практически по всей территории, исключением являются населенные пункты, что значительно повлияло на развитие системы расселения.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами. Среди природных объектов выделяется р. Надва, на левом берегу которой сформировался п. Клетня.

Территория п. Клетня разбита на несколько отдельных частей, расположенных вдоль железной дороги «Клетня- Жуковка», которая является основной антропогенной планировочной осью. Вдоль железной дороги в окружении земель лесного фонда сформировались такие населенные пункты как п. 4-й км Мамаевской железнодорожной ветки, п. 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки, п. 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки, п. 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки. Жилая застройка сельских населенных пунктов Клетнянского городского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Основой планировки улично-дорожной сети сельских населённых пунктов Клетнянского городского поселения становится типичная система, состоящая из основного

направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

п. Клетня имеет регулярную планировочную структуру, общественно-деловой центр удобно расположен по отношению к селитебным территориям (он размещается практически в геометрическом центре поселка).

От центра поселка по всем направлениям размещается усадебная застройка, имеются также малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома.

В поселке не создано единой промышленной зоны: промышленные предприятия размещаются в разных его частях. Основное предприятие – мебельная фабрика, расположено в центральной части населенного пункта и вместе с подъездными путями к ней разделяет поселок на 2 района – западный и центральный.

В северной части поселка расположен маслосырзавод, в южной – ООО «Надва» и целый ряд промышленных предприятий.

1.4.4. Анализ современного функционального использования территорий Клетнянского городского поселения

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Клетнянского городского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

- Жилые зоны
- Коммунально-складские зоны
- Производственные зоны
- Рекреационные зоны
- Зоны специального назначения
- Общественно-деловые зоны
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны водных объектов

Жилые зоны:

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) – жилая зона, предназначенная для размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов предельной высотой до 12

метров, что позволяет строить в данной зоне 2-х этажные жилые дома на высоком цоколе с мансардным этажом. Данным жилым домам характерно наличие приусадебного жилого участка площадью 4-9 соток, а для зон нового жилого строительства – 12 – 25 соток. Хранение личного автотранспорта осуществляется на территории земельных участков, гостевая парковка также осуществляется на указанной территории. Благоустройство и озеленение территорий земельных участков относится к обязанностям их владельцев и должно занимать не менее 50% от площади земельного участка, что позволяет говорить о высокой степени благоустроенности зон с подобной застройкой. Плотность населения в данных территориях колеблется в зависимости от площади придомовых земельных участков от 12 до 36-40 чел/га.

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-2 этажа, включая мансардный. Максимальная плотность жилого фонда для указанной зоны составляет 3000 тыс.кв. м/га. В данной зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) - зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 3-5 этажей. Максимальная плотность жилого фонда для указанной зоны составляет 5500 тыс.кв. м/га. В данной зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки (ОД1) - зона предназначена для размещения объектов торговли, связи, общественно-деловых комплексов, финансово-кредитных учреждений, зданий административного назначения, а также жилой застройки, в случае, если такое возможно, исходя из санитарно-гигиенических требований.

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД2) - зона размещения объектов торговли, связи, образования, коммунально-бытового обслуживания, химчисток, прачечных, лечебно-оздоровительных учреждений, ветеринарных станций. Регламенты застройки таких территорий устанавливаются при разработке правил землепользования и застройки городского поселения.

Рекреационные зоны:

Зона лесов (Р1) – это территории вне границ населенных пунктов, отнесенные к землям лесного фонда, и покрытые многолетними лесными насаждениями как природного, так и искусственного происхождения. Данные зоны могут быть использованы для реализации потенциала экологического туризма, а также проведения ряда спортивных мероприятий.

Зона зеленых насаждений общего пользования (Р2) – это территории внутри населенных пунктов, занятые зелеными насаждениями и предназначенные для организации кратковременного отдыха населения, проведения мелкомасштабных культурно-массовых мероприятий.

Зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения (Р3) - зоны, в которых расположены объекты физической культуры и спорта местного, районного и областного значения, а также территории, необходимые для обслуживания таких объектов. Размеры зон определяются исходя из технологических особенностей размещаемых объектов, а также с возможности использования данных объектов для организации культурно-массовых мероприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельхозугодий (С1) – зона размещения сельскохозяйственных угодий – пашен, сенокосов, пастбищ и т.д.

Коммунально-складские зоны:

Коммунально-складская зона (КС) – территория для размещения объектов логистического комплекса, предназначенных для временного хранения товаров, организации перегрузки товаров между различными транспортными средствами, складирования, перераспределения товаров. Также в данной зоне разрешено размещение коллективных автостоянок боксового типа, парков техники коммунальных предприятий, ремонтных мастерских, производственных предприятий с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров.

Зоны транспортной инфраструктуры:

Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры (Т1) – зона размещения объектов внешнего и внутреннего автомобильного транспорта, в т.ч. элементов дорожной сети вне границ населённых пунктов, а также улично-дорожной сети населённых пунктов, размещения коллективных автостоянок, автовокзалов, автостанций и объектов, необходимых для обслуживания и ремонта автомобильного транспорта, осуществляющего транзитное движение и (или) междугородние перевозки пассажиров и грузов, в т.ч. СТО, АЗС, АГЗС, а также размещения инженерно-технических сооружений на дорожной сети.

Зона отвода железных дорог (Т2) - зона размещения объектов железнодорожного транспорта, в т.ч. железнодорожных путей, станций, вокзалов, размещения инженерно-технических сооружений на дорожной сети, а также объектов, необходимых для обслуживания железнодорожного транспорта, осуществляющего транзитное движение и (или) междугородние перевозки пассажиров и грузов.

Зона размещения гаражей и хозяйственных построек (Т3) - зона размещения гаражей различного типа, а также хозяйственных построек населения.

Зоны специального назначения:

Зона размещения кладбищ (СН1) - территория, предназначенная для размещения сельских кладбищ как традиционного захоронения, так и для захоронения после кремации. Также в зоне размещения кладбищ возможно размещение объектов культа, обрядовых домов, моргов, а также объектов административного назначения, необходимых для организации работы кладбища.

Зона размещения полигонов ТБО, ЖБО (СН3) – территория, предназначенная для размещения свалок, полигонов твердых бытовых отходов, полигонов жидких бытовых отходов и соответствующей инфраструктуры, обеспечивающей их функционирование.

Зона иного специального назначения (ИСН) - зона размещения иных объектов специального назначения, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и не допустимо в других территориальных зонах.

Производственные зоны:

Производственная зона с размещением предприятий V классов опасности (П) – производственная зона, в границах которой возможно размещение предприятий с размером санитарно-защитной зоны до 50 метров.

Производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности (П1) – производственная зона, в границах которой возможно размещение предприятий с размером санитарно-защитной зоны до 100 метров.

Производственная зона с размещением предприятий III, IV,V классов опасности (П2) – производственная зона, в границах которой возможно размещение предприятий с размером санитарно-защитной зоны до 300 метров.

Зона водных объектов

Зона водных объектов (В) – территория, занятая поверхностными водными объектами (акваториями рек, озер, водохранилищ и т.д.).

Сложившееся распределение территории Клетнянского городского поселения по функциональному использованию представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение площадей территории Клетнянского городского поселения по функциональному использованию. Существующее положение.

Наименование территории	Ед. измерения	Площадь/процент от общей площади территории МО
Жилые зоны. Всего.	га	734,98
	%	5,25
В том числе:		
Ж1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	655,46
	%	4,68
Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	78,57
	%	0,56
Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,95
	%	0,01
Общественно-деловые зоны. Всего.	га	42,78
	%	0,31
В том числе:		
ОД1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки	га	0,29
	%	0,01
ОД2 зоны размещения объектов социального и	га	42,49

коммунально-бытового назначения	%	0,30
Рекреационные зоны. Всего.	га	11 969,11
	%	85,50
В том числе:		
Р1 зона лесов	га	11 850,29
	%	84,65
Р2 зона зеленых насаждения общего пользования	га	114,11
	%	0,82
Р3 зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения	га	4,71
	%	0,03
Зоны специального назначения. Всего.	га	13,00
	%	0,09
В том числе:		
СН1 зона размещения кладбищ	га	6,93
	%	0,04
СН3 зона размещения полигонов ТБО, ЖБО	га	3,86
	%	0,03
ИСН зона иного специального назначения	га	2,21
	%	0,02
Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.	га	807,08
	%	5,76
В том числе:		
С1 зона сельхоз угодий	га	807,08
	%	5,76
Производственные зоны. Всего.	га	77,60
	%	0,55
В том числе:		
П производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	га	11,39
	%	0,08
П1 производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности	га	62,38
	%	0,44
П3 производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности	га	3,83
	%	0,03
Зона транспортной инфраструктуры. Всего.	га	277,01
	%	1,98
В том числе:		
Т1 зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	211,22
	%	1,51
Т2 зона отвода железной дороги	га	62,22

	%	0,44
Т3 зона размещения гаражей и хозяйственных построек	га	3,57
	%	0,03
Коммунально-складские зоны. Всего.	га	15,83
	%	0,11
В том числе:		
КС коммунально-складская зона	га	15,83
	%	0,11
Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.	га	17,53
	%	0,13
В том числе:		
И1 зона инженерной инфраструктуры	га	17,53
	%	0,13
Зоны водных объектов. Всего.	га	44,84
	%	0,32
В том числе:		
В зона водных объектов	га	44,84
	%	0,32
ИТОГО:	га	13 999,76

Таким образом, основная доля территории Клетнянского городского поселения площадью 11 969,11 га относится к территориям рекреационных зон, что составляет 85,50 % от общей площади муниципального образования. Второе место занимают территории сельскохозяйственного назначения – 807,08 га, что соответствует 5,76%, третье – территории жилых зон – 734,98 га (5,25%).

Распределение суммарной площади территорий всех населенных пунктов Клетнянского городского поселения по функциональному использованию приведено в таблице ниже.

Таблица 3

Распределение суммарной площади территорий всех населенных пунктов Клетнянского городского поселения по функциональному использованию. Существующее положение.

Наименование территории	Ед. измерения	Площадь/процент от общей площади населенного пункта
Жилые зоны. Всего.	га	699,24
	%	55,23
В том числе:		
Ж1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	619,72
	%	48,95
Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	78,57
	%	6,20
Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,95
	%	0,08
Общественно-деловые зоны. Всего.	га	42,78
	%	3,38
В том числе:		
ОД1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки	га	0,29
	%	0,02
ОД2 зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	42,49
	%	3,36
Рекреационные зоны. Всего.	га	117,06
	%	9,24
В том числе:		
Р2 зона зеленых насаждения общего пользования	га	112,35
	%	8,87
Р3 зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения	га	4,71
	%	0,37
Зоны специального назначения. Всего.	га	7,21
	%	0,57
В том числе:		
СН1 зона размещения кладбищ	га	5,00
	%	0,39

ИСН зона иного специального назначения	га	2,21
	%	0,17
Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.	га	141,02
	%	11,14
В том числе:		
С1 зона сельхоз угодий	га	141,02
	%	11,14
Производственные зоны. Всего.	га	63,24
	%	5,00
В том числе:		
П производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	га	10,25
	%	0,81
П1 производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности	га	49,16
	%	3,88
П3 производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности	га	3,83
	%	0,30
Зона транспортной инфраструктуры. Всего.	га	151,96
	%	12,00
В том числе:		
Т1 зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	122,05
	%	9,64
Т2 зона отвода железной дороги	га	26,34
	%	2,08
Т3 зона размещения гаражей и хозяйственных построек	га	3,57
	%	0,28
Коммунально-складские зоны. Всего.	га	15,83
	%	1,25
Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.	га	17,17
	%	1,36
Зоны водных объектов. Всего.	га	10,50
	%	0,83
ИТОГО	га	1 266,01

Из таблицы 3 следует, что основная доля территории населенных пунктов Клетнянского городского поселения площадью 699,24 га относится к территориям жилых зон, что составляет 55,23 % от общей площади населенных пунктов. Второе место занимают

территории сельскохозяйственного назначения - 141,02 га, что соответствует 11,14 %, третье – территории зон транспортной инфраструктуры - 151,96 га, что соответствует 12,00 %.

1.4.5. Анализ современного распределения земель Клетнянского городского поселения по целевому назначению

Площадь территории Клетнянского городского поселения составляет 13 999,76 га.

Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.) устанавливает деление земель по целевому назначению. Распределение земель по целевому назначению (по категориям земель) приведёно в таблице 4.

Таблица 4

Распределение земель Клетнянского городского поселения
по целевому назначению (по категориям земель). Современное положение

Категории земель	Ед. измерения	Площадь/процент от общей площади территории МО
Населённых пунктов	га	1 266,01
	%	9,04
Сельскохозяйственного назначения	га	660,51
	%	4,72
Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	101,34
	%	0,72
Лесного фонда	га	11 956,56
	%	85,41
Водного фонда	га	15,34
	%	0,11
ИТОГО:	га	13 999,76
	%	100

В настоящее время основная доля земель приходится на земли лесного фонда - 11 956,56 га (85,41 %). Второе место по площади занимают земли населенных пунктов - 1 266,01 га (9,04%). Далее следуют земли сельскохозяйственного назначения – 660,51 га (4,72%); затем земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного

специального назначения – 101,34 га (0,72%); земли водного фонда – 15,34 га (0,11%). Другие категории земель в Клетнянском городском поселении не представлены.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на карте, входящей в состав генерального плана Клетнянского городского поселения «Карта границ земель различных категорий. Существующее положение» (М 1:25 000).

Состав и порядок использования земель различных категорий определены Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.) и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.

Земли промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Необходимо отметить, что несколько населенных пунктов муниципального образования исторически сложились и в настоящее время расположены на землях лесного фонда, что противоречит положениям Земельного кодекса РФ. Среди них поселок Быстрянка, деревня Дедня, деревня Красный Дворец, поселок 4-й км Мамаевской

железнодорожной ветки, поселок 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки.

В соответствии с Лесным кодексом РФ земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12 2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ).

1.4.6. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения

В настоящее время территория Клетнянского городского поселения обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

Наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного развития представляет п. Клетня, поскольку является административным, культурным, промышленным и транспортным центром района, размещает на своей территории объекты социального и культурно-бытового назначения, а также крупнейшие предприятия района.

Остальные населенные пункты на сегодняшний день являются нежилыми или малонаселенными и на перспективу не имеют импульса к развитию.

Спецификой градостроительной ситуации п. Клетня является ограничение его территориального развития землями лесного фонда, окружающими населенный пункт. Особенность жилого фонда Клетнянского городского поселения является тот факт, что достаточно большой объем жилого фонда расположен в санитарно-защитных зонах объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в проектных мероприятиях должен предполагаться вынос данной застройки из неблагоприятной зоны и развитие здесь общественно-деловой функции. В тоже время резерв территорий для размещения новой жилой застройки на территории муниципального образования очень ограничен.

При определении потенциально возможного назначения территорий внутри п. Клетня следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями

использования территорий. Также при ограниченных возможностях территориального развития населенного пункта в существующих границах расширение его границ возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения (например, в северной части). При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённого пункта за пределами его границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

Таким образом, наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного освоения представляют свободные от застройки территории в существующих границах п. Клетня:

- основная доля указанных территорий расположена в западной, восточной, северо-западной и юго-западной частях населенного пункта.

- свободные от застройки территории в существующих границах п. Клетня в северо-восточной части населенного пункта на территории бывшего н.п. Акуличи 2.

Для указанных территорий характерно их непосредственное прилегание к зонам существующей жилой застройки;

Учитывая ограниченность территориальных резервов для застройки в существующих границах населенного пункта, в качестве перспективного направления развития селитебной функции выбрана территория в северной части п. Клетня (бывший п. Занадвинский) частично лежащая в существующих границах населенного пункта, а также прилегающая к северной его границе.

1.5. Анализ социально-экономического состояния территории

1.5.1. Население и современная демографическая ситуация

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его

численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для Клетнянского муниципального района в целом, так и Клетнянского городского поселения в частности.

На 01.01.2011 г. численность постоянного населения муниципального образования Клетнянское городское поселение составила 13,4 тыс. чел. В состав поселения входит 9 населенных пунктов, причем в 3-х из них в настоящее время отсутствует постоянно проживающее население, в одном число проживающих менее 10 чел.

Таблица 5

Численность населения Клетнянского городского поселения

Наименование населенного пункта	*Численность населения, тыс.чел.*
г. Клетня	13,3
п. Быстрянка	0,1
п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	0,03
п. 4-й км Мамаевской ж.-д. ветки	-
п. 9-й км Мамаевской ж.-д. ветки	-
п.Красный Дворец	Менее 0,01
д. Струёк	-
Итого:	**13,4**

Показатели естественного движения населения демонстрируют постепенный процесс убыли населения, миграционные процессы только усиливают снижение численности.

Таблица 6

Динамика изменения численности населения Клетнянского городского поселения

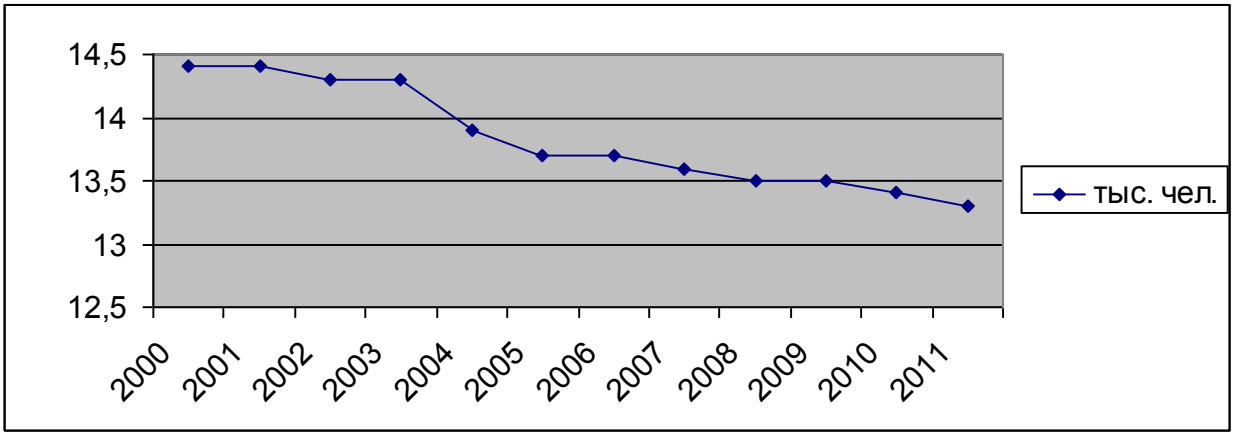
год	*Численность населения, тыс. чел.*	*Темпы прироста (убыли) к предыдущему году*
01.01.2000	14,4	
01.01.2001	14,4	0
01.01.2002	14,3	-0,7
01.01.2003	14,3	0,0
01.01.2004	13,9	-2,8
01.01.2005	13,7	-1,4
01.01.2006	13,7	0,0
01.01.2007	13,6	-0,7

01.01.2008	13,5	-0,7
01.01.2009	13,5	0,0
01.01.2010	13,4	-0,7
01.01.2011	13,4	0,0

Тенденция изменения численности населения имеет нисходящее значение с редкой стагнацией в отдельные периоды. Ниже в графической форме отражена динамика изменения численности постоянно проживающего населения с 2000 по 2011 года. За рассматриваемый период убыль численности населения составил в среднем 0,6% в год. Демографическая ситуация в Клетнянском городском поселении в целом схожа с общей по району, так в Клетнянском районе в период с 1990 по 2011г. спад численности населения составил около 12%.

Таблица 7

Динамика изменения численности населения за рассматриваемый период



Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Естественное движение населения

В период 1990-2012гг. коэффициент рождаемости существенно менялся на всей территории Российской Федерации. Минимальное значение было достигнуто в 2000 году, последние годы наметилась тенденция по его устойчивому росту, однако, уровень смертности еще существенно превышает рождаемость. В настоящее время на территории Клетнянского городского поселения также наблюдается естественная убыль населения – смертность существенно превышает рождаемость.

Таблица 8

Показатели движения населения

Наименование показателя	*Показатель*
Коэф. рождаемости (на 1 000 чел.)	9,2
Коэф. смертности (на 1 000 чел.)	18,0
Коэф. прироста (убыли населения)	-8,8

Однако, необходимо дополнительно отметить, что на территории городского поселения зафиксированный уровень рождаемости выше, а уровень смертности ниже, чем в остальных сельских поселениях Клетнянского района. Такая ситуация объясняется особенностями возрастного состава, более высоким уровнем жизни и развитием систем здравоохранения и образования.

Миграционная ситуация

Миграция является одним из основополагающих факторов изменения численности и территориального размещения населения. Ниже представлены данные о миграции населения в 2011 году.

Таблица 9

Миграция населения*

Наименование показателя	*Всего, чел.*	*на 1000 жителей*
Число прибывших	179	13,4
Число выбывших	215	16,0
Миграционный прирост	-36	-2,7

* - по данным Федеральной службы государственной статистики www.gsk.ru

На территории муниципального образования зафиксирован отрицательный уровень миграции, что также оказывает влияние на снижение численности населения.

Возрастная структура населения

С изменением показателей естественного прироста населения произошли сдвиги в его структуре – сегодня отмечается процесс «старения» населения, снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли лиц трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста.

Таблица 10

Возрастная структура населения Клетнянского района

Наименование показателя	*Клетнянский район*	*Клетнянское городское поселение*	
	Доля, %	*Тыс. чел.*	*Доля, %*
Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет)	13,5	2,1	15,7
В трудоспособном возрасте (женщины 16-54, мужчины 16-59)	59,8	8,3	61,9
Старше трудоспособного возраста (женщины старше 55, мужчины старше 60)	26,6	3,0	22,4
всего	**100**	**13,4**	**100,0**

Возрастная структура населения Клетнянского городского поселения отлична от средней по району – показатель численности населения в трудоспособном возрасте и моложе трудоспособного возраста немногим выше аналогичного показателя по району, доля старше трудоспособного возраста - ниже. Такая ситуация связана с тем, что на территории административного центра района – Клетнянского городского поселения экономическая ситуация более благоприятна.

Таким образом, можно выделить следующие особенности демографической ситуации в поселении:

- Наблюдается отрицательный естественный прирост населения.
- Доля населения младших возрастов ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии не будет стабилизировать демографическую ситуацию.

1.5.2. Анализ экономической базы развития поселения

На протяжении многих лет основной экономической базой для развития муниципального образования является агропромышленный комплекс.

Агропромышленный комплекс

За последние пятнадцать лет агропромышленный комплекс Клетнянского городского поселения, как и всей Брянской области, пережил значительный спад и в настоящее время существует значительная потребность в импорте многих продуктов питания. На территории муниципального образования действуют несколько крупных агропромышленных организаций, а так же ряд мелких предприятий по переработке сейскохозяйственной

продукции. Производство сельскохозяйственной продукции ориентировано на удовлетворение местных потребностей в продуктах питания. В поселении развито как растениеводство, так и животноводство.

Почвенно-климатические условия определяют высокий потенциал территории Клетнянского поселения для развития сельского хозяйства скотоводческо-картофелеводческой специализации. Одновременно демографический и экономический потенциал современного поселения постепенно сокращается, не позволяя использовать весь природный потенциал.

В условиях перехода к рыночным отношениям сельское хозяйство оказалось не защищенным, поэтому, сегодня уровень развития агропромышленного комплекса в поселении достаточно не высок. Причин к этому несколько, их можно отнести к системным, и они схожи на всей территории Российской Федерации:

- не налажен сбыт готовой продукции – недостаточно развиты инфраструктуры рынков сельхозпродукции;
- наличие на рынке более дешевой импортной продукции;
- низкая цена реализации;
- недоступность кредитов личным подсобным и крестьянским хозяйствам;
- отсутствие сельскохозяйственной техники и оборудования;
- значительное сокращение числа совхозов;
- системный рост цен на горюче-смазочные материалы и энергоресурсы.

Уровень обеспечения населения продуктами питания за счет местного производства – основной показатель эффективности работы агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности страны. Общепринятый уровень продовольственной безопасности оценивается в 70% наполнения рынка продуктами местного производства. Как показывает мировой опыт, наиболее эффективной мерой в этом случае являются государственные дотации, ценовые субсидии и т.п. Эти меры необходимы для обеспечения нормального воспроизводственного процесса в сельском хозяйстве, для сдерживания инфляции, защиты интересов потребителя. Так, например, в странах ЕС дотации составляют 45%, в Норвегии – до 70%. Без них сельское хозяйство в этих странах – убыточно.

В поселении действуют ряд программ, направленных на стимулирование развитие агропромышленного комплекса. В рамках реализации программ разработан перечень мероприятий, таких как выдача субсидий, за реализованную сельскохозяйственную

продукцию товаропроизводителям, кредитование, закуп племенного стада, частичное инвестирование строительства животноводческих сооружений, организован закуп техники и оборудования на предприятиях, строительство жилья для работников сельского хозяйства.

Промышленность

Клетнянский район не входит в группу районов с высоким уровнем развития промышленности на территории Брянской области. Существующая моноотрослевая специализация района снижет возможность промышленных предприятий быстро адаптироваться к меняющимся условиям внешней среды и потребительского спроса. На территории Клетнянского городского поселения сконцентрированы основные промышленные предприятия всего Клетнянского района. Основными видами продукции, которые производятся предприятиями муниципального образования, являются пиломатериалы, мебель, хлебобулочные изделия, сыр и цельномолочная продукция.

На протяжении последних лет прибыльными являются 6 промышленных предприятий района: ОАО «Клетня-мебель», ОАО «Клетнянский хлебозавод», ГУП «Клетнянский лесхоз», ООО «Клетня-лес», ГУП «Мирный». Из малых предприятий прибыльными являются ООО «Клетнянский лес» и п/о «Кооператор». Нестабильна работа предприятий ОАО «Клетнянский сырзавод» (ныне ООО «Агрофирма «Колос») и филиала «Клетнянский» ГУП «Брянсклес».

Основной целью перспективного территориального развития промышленности должно стать рациональное размещение производственных мощностей и целевое использование земель промышленности, что будет способствовать решению проблем занятости населения, улучшению качества жизни и повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, как для отечественных, так и для зарубежных инвесторов.

В поселении имеются предпосылки для активного развития производства строительных и отделочных материалов и легкой промышленности. Существующие месторождения строительного песка дают возможность для создания предприятий по производству сухих строительных смесей и тротуарной плитки.

Основной потенциал развития Клетнянского района составляет лесная и пищевая промышленность. Помимо существующих пищевых производств возможная организация производства мясной и колбасной продукции, переработки грибов и ягод,

сельскохозяйственного сырья других районов области через активное развитие межрайонных связей.

Приоритетным направлением для развития субъектов малого предпринимательства следует считать развитие потребительски ориентированных отраслей и услуг населению.

1.5.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНиП 2.07.01.-89*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996.

1.5.3.1. Система образования

Дошкольное образование

С 1995 года система дошкольного образования на территории Клетнянского района была существенно сокращена и сегодня во всем районе действуют 2 объекта, расположенные в п. Клетня.

Таблица 11

Характеристика объектов дошкольного образования

Наименование учреждения	*Емкость по проекту, мест*	*Число воспитанников, чел.*	*Уровень наполняемости, %*	*Год постройки, техническое состояние*
Д/с «Радуга» п. Клетня	280	230	82%	1993, кирпич, удовлетворит.

Д/с «Журавлик» п. Клетня	140	105	75%	1977, кирпич, удовлетворит
Итого:	*420*	*335*	*80%*	

Сложившаяся ситуация характеризуется низкой транспортной доступностью - территориальная удаленность поселений от административного центра, где расположены объекты образования, не позволяет обеспечить нормативным радиусом доступности в 15 минут.

Среднее (общее) образование

Система среднего (общего) образования на территории Клетнянского городского поселения представлена 4 общеобразовательными учреждениями, а также одним коррекционным объектом.

Таблица 12

Характеристика объектов среднего образования

Наименование учреждения	*Емкость по проекту, мест*	*Число учеников, чел.*	*Уровень наполняемости, %*	*Год постройки, техническое состояние*
МОУ СОШ №1 п. Клетня	870	569	65%	1970, кирпич, удовлетворит.
МОУ СОШ №2 п. Клетня	600	631	105%	1974, кирпич, удовлетворит./ 1952
МОУ СОШ №3 п. Клетня	132	71	54%	1991, ЖБ панели удовлетворит.
МОУ ООШ п. Быстрянка	80	7	9%	1964
Итого:	*1 682*	*1 278*	*76%*	

Действующие в поселении объекты образования выполняют межпоселенческие функции – обслуживают население не только Клетнянского поселения, но и жителей сопредельных поселений. Наполняемость действующих в поселении учреждений образования неравномерна и колеблется от 9 до 105%.

В поселении также действует один объект специальный объект образования.

Таблица 13

Характеристика специальных объектов образования

Наименование	*Емкость*	*Число*	*Уровень*	*Год постройки,*

учреждения	*по проекту, мест*	*учеников, чел.*	*наполняемости, %*	*техническое состояние*
Специальная (коррекционная) образовательная школа-интернат	н/д	76	-	1930, дерево, удовлетворит.
Спальный корпус	120	63	53%	1985, кирпич, удовлетворит.

В связи с неблагоприятной демографической ситуацией в последние годны на территории поселения наблюдается постепенно снижение численности учащихся, что является основной проблемой системы образования всего Клетнянского района.

Таблица 14

Динамика изменения численности учеников*

Наименование показателя	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*	*2011*
Численность учеников	1623	1506	1409	1376	1356

* - по данным Федеральной службы государственной статистики www.gsk.ru

В период с 2007 года численность учеников в общеобразовательных учреждениях муниципального образования снизилась на 17%.

Среднее (профессиональное) образование

Профессиональные училища являются основным типом учреждения начального профессионального образования, в котором осуществляется наибольшая массовая подготовка квалифицированных кадров рабочих и служащих. В Клетнянском муниципальном районе функционирует одно начальное учреждение профессионального образования - ГОУ НПО «Профессиональное училище №30». В настоящее время, профессиональное училище №30 осуществляет обучение по следующим специальностям:

- тракторист-машинист сельскохозяйственного производства;
- мастер общестроительных работ:
- сварщик;
- каменщик;
- печник;
- повар-кондитер.

Предлагаемый выбор специальностей для производства, строительства, агропромышленного комплекса, существенно уже потребности в молодых квалифицированных кадрах, необходимых для развития экономики Клетнянского муниципального района. На протяжении последних лет, в районе отмечается общая тенденция к снижению наполняемости учреждений начального профессионального образования. Значительная часть выпускников 9-11-х классов Клетнянского района получают профессиональное образование в областном центре, находящегося в пределах полуторачасовой транспортной доступности от пос. Клетня.

Внешкольное дополнительное образование

Действующие в поселении учреждения внешкольного дополнительного образования являются единственными в районе и обслуживают население всего Клетнянского муниципального района.

Таблица 15

Характеристика объектов внешкольного дополнительного образования

Наименование учреждения	*Емкость по проекту, мест*	*Число учеников, чел.*	*Уровень наполняемости, %*	*Год постройки, техническое состояние*
МОУДО ЦДТ п. Клетня	192	75	39%	1985, кирпич, удовлетворит.
МОУ ДО ДЮСШ п. Клетня	150	85	57%	1965
Школа искусств п. Клетня	130	35	27%	1947, дерево, удовлетворит.
Итого:	*472*	*195*	*41%*	

Данные учреждения также характеризуются существенной недозагруженностью.

1.5.3.2. Система здравоохранения

Действующие на территории муниципального образования объекты здравоохранения являются районными объектами и обслуживают население не только Клетнянского городского поселения, но и остальных сельских поселений района. Таким образом, корректный анализа обеспеченности объектами здравоохранения необходимо производить с учетом всех действующих в поселении объектов здравоохранения на все население района.

Подобный анализ был произведен в Схеме территориального планирования Клетнянского муниципального района.

Сегодня в Клетнянском поселении действуют 3 объекта здравоохранения.

Таблица 16

Уровень обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование показателя	*Ед. измерения*	*Показатель*		*Норматив обеспеченности*		*Уровень фактич. обеспечен., %*
		проект	*фактич*	*на все население*	*на 1000 жит.*	
Многопрофильная больница п. Клетня	коек	300	153	271*	13,5	56%
Поликлиника п. Клетня	пос/см	800	508	244**	18,2	
ФАП п. Быстрянка	Ед.	-	1	-	-	

*- учреждение является единственным объектом стационарного обслуживания в Клетнянском районе, для анализа применяется численность населения всего района 20,1 тыс. чел.

**- расчет произведен только на население Клетнянского поселения, амбулаторно-поликлинические услуги в районе население получает в нескольких учреждениях, для корректного анализа необходимо учесть данные учреждения

Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

Одной из немаловажных проблем в системе здравоохранения Клетнянского городского поселения является дефицит квалифицированных врачей.

Таблица 17

Уровень обеспеченности медицинским персоналом

Наименование показателя	*Показатель проект фактич*	*Норматив обеспеченности*		*Уровень фактич. обеспечен., %*
		на 1000 жит.	*на все население*	
Врачи всех специальностей, чел.	25	4,1	55	45%
Средний медперсонала, чел.	132	11,4	153	86%

1.5.3.3. Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

На территории поселения объекты физической культуры и спорта имеются только при образовательных учреждениях, сложившаяся ситуация существенно ограничивает возможность их использования для населения старшего возраста.

Таблица 18

Перечень объектов физкультуры и спорта

Наименование объекта	*Тип сооружения*	*Размер объекта, м^2*
Клетнянская средняя образовательная школа №1	спортзал	360
	тренажерный зал	36
Клетнянская средняя образовательная школа №2	тренажерный зал	100
	спортзал	150
Клетнянская средняя образовательная школа №3	спортзал	162
Клетнянская детско-юношеская спортивная школа	спортзал	214
	тренажерный зал	33

Анализ уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта представлен в таблице ниже.

Таблица 19

Уровень обеспеченности объектами физкультуры и спорта

Наименование показателя	*Существующая мощность, тыс. кв.м.*	*Норматив обеспеченности, тыс. кв. м.*		*Уровень обеспеченности, %*
		на 1000 чел.	*на все население*	
Спортивные залы	0,17	0,35	4,7	4%
Плоскостные сооружения	0,89	1,95	26,1	3%

Обеспеченность объектами физкультуры и спорта на территории поселения следует охарактеризовать, как низкую - наблюдается острый дефицит площади спортивных залов и плоскостных сооружений.

Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового

спорта является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

1.5.3.4. Библиотечное обслуживание

На территории муниципального образования Клетнянское городское поселение функционируют 3 учреждения библиотечного обслуживания. Согласно действующим нормативам в поселениях с численностью населения свыше 3 тыс. чел. необходим один объект библиотечного обслуживания на 3-5 тыс. чел., таким образом, число учреждений достаточно для обслуживания населения муниципального образования.

В ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

1.5.3.5. Организация досуга

На территории Клетнянского городского поселения действуют 3 объекта культурно-досугового типа, наиболее крупным является Клетнянский районный Дом культуры, емкостью 500 мест в зрительном зале.

Ниже представлен анализ по обеспеченности местами в учреждениях культурно-досугового типа.

Таблица 20

Уровень обеспеченности объектами культуры

Наименование показателя	*Число мест*	*Норматив обеспеченности, мест*		*Уровень обеспеченности, %*
		1000 жителей	*На все население*	
Учреждения культурно-досугового типа	800	70	938	85%

Как следует из представленной выше таблицы уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждениях культурно-досугового типа немногим ниже нормативного показателя. Действующие объекты также нуждаются в модернизации, направленной на обеспечение в соответствии с современными требованиями, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно-досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

1.6. Жилой фонд

Жилой фонд Клетнянского городского поселения составляет 298,1 тыс. м^2, средняя жилобеспеченность – 22,6 м^2/чел.

Таблица 21

Жилой фонд поселения

Наименование показателя	*Ед. измерения*	*Показатель*
Жилой фонд всего, в т.ч.	тыс.м^2	303*
Средняя жилобеспеченность	м^2/чел.	22,6
Жилой фонд, расположенный в СЗЗ	тыс.м^2	22,0
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тыс.м^2	28,8*

* - по данным Федеральной службы государственной статистики www.gsk.ru

На территории муниципального образования высок объем жилого фонда, расположенного в ветхих и аварийных домах - 28,8 тыс. м^2 (10% от всего жилого фонда поселения). В поселении более 78,5 га находится в зоне санитарной вредности, где расположено 22,0 жилого тыс. м^2 фонда.

Ниже представлены данные по площади жилой застройки в населенных пунктах - 95% жилой застройки поселения расположено в пос. Клетня, в 4-х населенных пунктах отсутствует жилая застройка. В поселении в большей степени распространена застройка индивидуальными жилыми домами - более 89% жилой территории.

Таблица 22

Структура жилой застройки поселения*

Населенные пункты	*Площадь жилой застройки, всего*	*В том числе*	*В том числе располож. в СЗЗ, га*

	га	*%*	*застройка индивидуал. жилыми домами, га*	*застройка малоэтаж. жилыми домами, га*	*застройка среднеэтаж. жилыми домами, га*	
п. Клетня	698,62	95,0	619,10	78,57	0,95	78,5
п. Быстрянка	24,18	3,3	24,18	-	-	-
д. Красный Дворец	6,95	1,0	6,95	-	-	-
п. 7-й км Мамаевской ж/д ветки	4,61	0,6	4,61	-	-	-
д. Струек	0,62	0,1	0,62	-	-	-
п. 4-й км Мамаевской ж/д ветки	-	-	-	-	-	-
п. 8-й км Мамаевской ж/д ветки	-	-	-	-	-	-
п. 9-й км Мамаевской ж/д ветки	-	-	-	-	-	-
д. Дедня	-	-			-	-
Итого:	**734,98**	**100,0**	**655,46**	**78,57**	**0,95**	**78,5**

* - данные были получены путем обмера чертежа

На территории муниципального образования наблюдаются достаточно высокие темпы жилищного строительства, за рассматриваемый период с 2006 по 2010 года средний прирост составил 2,5 тыс.м^2

Таблица 23

Введено в действие жилого фонда на территории муниципального образования*

Показатели	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
Введено в действие жилого фонда, тыс.м^2	1,68	5,21	2,07	1,88	1,83

* - по данным Федеральной службы государственной статистики www.gsk.ru

1.7. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

1.7.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Клетнянского городского поселения представлена 2 видами транспорта: железнодорожным и автомобильным, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильных дорог регионального значения «Клетня-Быстрянка», «Клетня-Быстрянка»- Акуличи», «Клетня-

Ширковка», «Клетня-Задня», «Клетня-Алексеевка», «"Брянск-Смоленск"-Клетня», «Клетня-Строительная Слобода»; автомобильных дорог местного значения, а так же улично-дорожной сети населенных пунктов.

Характеристика автодорог регионального и местного значения Клетнянского городского поселения в соответствии с информацией КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» представлена в таблице 24.

Таблица 24

Характеристика автомобильных дорог регионального и местного значения Клетнянского городского поселения

Индекс дороги	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Категория	Тип покрытия
Региональное значение				
	Клетня-Быстрянка	15,37	4	Асфальтобетон - 7,48, щебеночное - 6, 253
	«Клетня-Быстрянка»-Акуличи	2,4	н/д	н/д
11-6	Клетня-Ширковка	9,58	4	Асфальтобетон
	Клетня-Задня	4,74	4	Асфальтобетон
11-8	Клетня-Алексеевка	1,76	4	Асфальтобетон
5-2	"Брянск-Смоленск"-Клетня	5,03	3	Асфальтобетон
11-2	Клетня-Строительная Слобода	5,49	4	Асфальтобетон
ИТОГО по муниципальному образованию		**44,37**		
Местное значение				
11-1	Акуличи 2 - Новая Осиновка	1,73	4	Асфальтобетон
11-20	"Клетня-Ширковка"-Красный Ятвиж	1,16	4	Асфальтобетон
	Клетня – Бабка	1,9	5	н/д
	«Клетня-Быстрянка» - Дедня	3,85	5	н/д
	п. 7 км Мамаевской ветки - Новоалексеевка	4,93	5	н/д
	Клетня - Струек	1,09	5	н/д
ИТОГО по муниципальному образованию		**14,66**		

Плотность автодорожной сети регионального значения поселения – 32,02 км/100 км², местного значения – 10,58 км/100 км².

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

Внутренняя транспортная сеть сельских населенных пунктов Клетнянского городского поселения характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движении, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

Улично-дорожная сеть п. Клетня

Существующая уличная сеть п. Клетня представляет собой прямоугольную систему исторически сложившихся улиц с образованием мелких кварталов размером 3 - 4 га. Основными магистральными улицами поселка являются:

- ул. Ленина, выходящая на автодорогу «Клетня-Алексеевка» с северо-запада поселка и на дорогу «Клетня-Ширковка» - с запада.

- ул. Можаева, выходящая на юге на автодорогу «Клетня-Быстрянка».

- ул. Пятницкого, выходящая на автодорогу «Клетня-Строительная Слобода» на юго-востоке.

- ул. Кирова, выходящая на автодорогу «"Брянск-Смоленск"- Клетня» на северо-востоке поселка.

Таким образом, транспортные потоки, следующие с внешних направлений, проходят через основные селитебные территории посёлка и через его центр.

По данным паспорта администрации Клетнянского района информация по протяженности и техническим характеристикам автомобильных дорог местного значения общего пользования по Клетнянскому городскому поселению, по состоянию на 01.01.2011года, представлена в таблице ниже.

Таблица 25

Информация по протяженности и техническим характеристикам автомобильных дорог местного значения общего пользования по Клетнянскому городскому поселению, по состоянию на 01.01.2011года

Наименование района	протяж., км.	в т.ч. по типам покрытия		грунт.	протяженность а/д по категориям, км			
		усовершенствованный	переходный		III	IV	V	итого
		асф./бет.	щебень					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Клетнянское гор. поселение, всего	154,08	23,45	10,1	120,53	3,4	18,75	131,93	154,08
в том числе								
в соответствии с реестром мун.собств.	134,86	23,45	10,1	101,31	3,4	18,75	112,71	134,86
территориальным разграничением	19,22			19,22			19,22	19,22

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт представлен однопутной неэлектрифицированной железнодорожной веткой «Жуковка-Клетня» и железнодорожной станцией Клетня. Данная ветка отходит от магистральной железнодорожной ветки «Брянск – Сухиничи» в районе г. Жуковка. Железнодорожная станция Клетня в основном используется как грузовая, пассажирское сообщение слабоинтенсивное. Пассажирские поезда следуют до станции Жуковка, ежедневно три раза в день. В Жуковке находится ближайшая к территории Клетнянского района железнодорожная станция с поездами дальнего сообщения.

Таблица 26

Характеристика железнодорожной станции Клетня[1]

Станция	Класс	Тип	Вмести-мость вокзала, чел.	Годовой грузооборот		Отправлено пассажиров, чел.	
				Погрузка	Выгрузка	Пригородное	Итого
				Вагон/тонн	вагонов		
Клетня	5	промежу-точная	100	1472/73056	156	2741	2741

1.7.2. Анализ организации пассажирского сообщения

Пассажирские перевозки на территории Клетнянского городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автобусные пассажироперевозки

Автобусными пассажироперевозками занимается предприятие ОАО «Клетнянское АТП», арендующее автостанцию в поселке Клетня.

Автостанция расположена в поселке Клетня на ул. Вокзальная. Помещение автостанции является пристройкой к железнодорожной станции. Единовременная вместимость составляет 25-30 человек. Максимальное отправление автобусов в час – 9 единиц. Технико-эксплуатационное состояние автостанции удовлетворительное. В 2006 году был произведен ремонт.

В собственности ООО «Клетнянское АТП» находится 12 автобусов, осуществляющих пассажирские перевозки (марки ПАЗ, ЛАЗ и КАЗВ года выпуска 1990-2007). На территории Клетнянского района кроме ОАО «Клетнянское АТП» автобусные пассажирские перевозки осуществляют пять частных предпринимателей (перевозки осуществляются

[1] Брянское отделение Московской Железной дороги филиала «ОАО РЖД»

микроавтобусами марок Форд, Хюндай, Мерседес и Газель). Частные перевозчики работают на маршруте «Клетня- Брянск». Кроме того, маршрут «Клетня-Жуковка» обслуживает предприятие ОАО «Жуковское АТП».

Расписание движения пассажирского транспорта с автостанции п. Клетня представлено в таблице ниже.

Таблица 27

Расписание движения пассажирского транспорта с автостанции п. Клетня[2]

Направление	**Время в пути**	**Количество отправлений в день из пос. Клетня**	**Дни следования**
междугородние маршруты			
Клетня-Брянск	2 часа 25 мин	13	ежедневно
Клетня-Жуковка	1 час 20 мин	3	ежедневно
Клетня-Тельча-Николаевка (Мглинский район)	1 час 20 мин	2	пятница, воскресенье
пригородные маршруты			
Клетня-Павлики	30 мин	2	воскр
Клетня-Задня-Павлики	1 час 10 мин	2	понед-пятн
Клеиня-Быстрянка	40 мин	2	понед, пятн
Клетня-Тельча	1 час 10 мин	2	ежедневно
Клетня - Мирный	35 мин	1	воскр
Клетня-Болотня	1 час	1	вторн, пятн
Клетня-Неделька-Алень	40 мин	2	понед, среда, пянт-воскр
Клетня-Алексеевка-Меловое	1 час 10 мин	2	среда
Клетня-Прыща	50 мин	2	четв, пятн
Клетня-Прыща-Алексеевка	1 час 50 мин	2	понед, воскр
клетня-Стр. Слобода	1 час 10 мин	3	ежедневно
Клетня-Ширковка	1 час 20 мин	2	понед, вторн, пятн-воскр
Клетня-Мощеное	1 час 10 мин	2	вторник

[2] Источник: данные ОАО «Клетнянской АТП»

Наиболее проблематичными в отрасли транспортного хозяйства остаются автомобильные перевозки - на них задействованы автобусы различных марок отечественного производства. Растет степень износа основных фондов.

Железнодорожные пассажироперевозки

Железнодорожные пассажироперевозки осуществляются по однопутной неэлектрифицированной железнодорожной ветки «Жуковка-Клетня». С железнодорожной станции Клетня пассажирские поезда следуют до станции Жуковка, ежедневно три раза в день. В Жуковке находится ближайшая к территории Клетнянского района железнодорожная станция с поездами дальнего сообщения.

1.7.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Клетнянского городского поселения относятся:

- охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Клетнянского городского поселения относятся:

- прохождение транзитных транспортных потоков через центр п. Клетня.
- износ автобусов, осуществляющих пассажироперевозки.

1.8. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Клетнянского городского поселения приведены в таблице 28.

Таблица 28

Характеристики существующих кладбищ

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Размер СЗЗ, м
1.	Кладбище, расположенное на севере п. Клетня	1,63	50
2.	Кладбище, расположенное в центре п. Клетня на перекрёстке ул. Пятницкого и ул. Орджоникидзе	1,16	50
3.	Кладбище в п. Клетня, расположенное вдоль ул. Первомайская	4,15	50
	Итого	6,94	-

Согласно СНиП 2.07.01-89*, при расчете площади кладбищ, следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 13,4 тыс. человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 3,22 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

1.9. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

1.9.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории Клетнянского района, являются подземные воды.

Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) используются воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, московского ледникового водоносного комплекса, днепровско-ледникового комплекса. Воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниево-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее под вержены загрязнению.

Основным источником хозяйственно – питьевого водоснабжения являются воды турон – маастрихтского комплекса и альб – сеноманского водоносного горизонта. По химическому составу воды турон – маастрихтского комплекса пресные, с минерализацией от 0,2 до 0,9 г/л (средняя минерализация 0,3 – 0,5 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже

кальциево – магниевые, с преобладающими значениями общей жесткости 3-7 мг-экв/л. Азотистые и азотные соединения в воде, как правило, содержатся в незначительном количестве или полностью отсутствуют. Железа в воде содержится менее 0,1 г/л. Микрокомпоненты, регламентируемые СанПиН, в подземных водах содержатся в пределах допустимых норм.

Таблица 29

Динамика удельного веса площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом, % (по данным Брянскстата).

район	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Клетнянский	49,7	53,5	53,3	53,3

Таблица 30

Динамика объемов использования свежей воды на территории района, тыс. м3 (по данным Отдела водных ресурсов Московско-Окского БВУ по Брянской области).

район	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.
Клетнянский	1580	925	772	700	381	421

Таблица 31

Динамика использования свежей воды на производственные нужды, тыс. м3 (по данным Отдела водных ресурсов Московско – Окского БВУ по Брянской области).

район	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.
Клетнянский	1580	925	772	700	381	421

Одной из положительных тенденций развития систем водоснабжения по району в целом является увеличение объема оборотного и последовательного использования воды.

Таблица 32

Динамика объемов оборотного и повторно - последовательного использования воды, тыс. м3

район	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Клетнянский	1	0	15	15	15

Таблица 33

Динамика использования свежей воды на хозяйственно-питьевые нужды на территории района, тыс. м3.

Район	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.
Клетнянский	430	588	457	411	226	242

На данный момент водоснабжение поселка Клетня осуществляется подземными водозаборами, состоящими из шести артезианских скважин и водопроводной насосной станции второго подъема, уличных сетей 42,3 км. Удельный дебит скважин, составляет примерно по 30 м3/час каждая.

Диаметр центральных водоводов в городе составляет 150 мм, а средний диаметр разводящих сетей 100мм.

Износ оборудования станции и водопроводных сетей составляет 97%. Протяжённость ветхих сетей составляет порядка 30 км.

Потери при транспортировке и эксплуатации воды составляют в среднем 25 %.

Подача воды населению, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами и каптированными родниками, которые находятся на территориях домовладений.

Основные проблемы централизованной системы водоснабжения поселка:

1. Мощности станции второго подъёма не хватает для обеспечения нужд поселка по объемам питьевой воды, воды для средств пожаротушения и воды на технические нужды.

2. Недостаточный объем резервуаров чистой воды на станции второго подъема.

3. Низкое давление в городских водопроводных сетях по причине недостаточной пропускной способности водоводов (dсредний=150 мм) и разводящих водопрводных сетей (dсредний=100 мм). В результате в летнее время, в часы пиковых нагрузок на водозаборные сооружения, давление в районе многоэтажных застроек составляет 1,2 кгс./см2. Согласно СНиП 2.04.09.-84. давление в районе с застройкой до пяти этажей должно составлять 2,6 кгс/см2. Станции подкачки в этих районах отсутствуют.

4. Отсутствие станции водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений (необходима замена устаревшего насосного оборудования на современные образцы) и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

7. Низкий уровень автоматизации и энергосбережения системы централизованного водоснабжения города (на станции второго подъёма и скважинах водозабора необходимо установить высокочастотные преобразователи и автоматические станции управления).

1.9.2. Канализация

В поселке Клетня принята неполная раздельная система канализации как для жилых микрорайонов, так и для промплощадок с приемом в хозяйственно-бытовую канализацию промстоков некоторых производственных объектов.

В соответствии с размещением объектов водоотведения, рельефом местности и расположением площади очистных сооружений, стоки на очистку поступают посредством насосной станции перекачки по напорному коллектору.

Насосная станция относятся к станциям шахтного типа, в которой центробежные насосы установлены сухим способом. В составе канализационной насосной станции входит: приемный резервуар с решеткой, машинный зал, в котором размещаются насосы и двигатели, производственно-вспомогательные и бытовые помещения.

Сточные воды поступают на канализационную насосную станцию неравномерно. Поэтому для регулирования работы насосов устроен приемный резервуар.

Перекачка сточных вод заключается в заборе перекачиваемой жидкости из приемного резервуара по всасывающим трубопроводам и нагнетание ее в напорный трубопровод.

Очистные сооружения биологической очистки находятся в аварийном состоянии. Износ зданий и оборудования очистных сооружений составляет 96 %. Идет интенсивное разрушение железо - бетонных конструкций распределительных лотков иловых карт с просадкой их в грунт, первичных и вторичных отстойников, аэротенков, хлораторной и приемной камеры. Износ железобетонных конструкций составляет более 80%. На блоке аэротенков произошло вспучивание бетонного покрытия днища емкостей левой и правой стороны практически по всему периметру.

Техническое состояние очистных сооружений не позволяет эксплуатационной службе обеспечить соблюдение технологического режима очистки сточных вод согласно утвержденных норм ПДС и ПДК, что неоднократно отмечалось в актах – проверках комитета по ПР Брянской области.

Основные проблемы централизованной системы водоотведения поселка:

1. Центральные коллектора и разводящие канализационные сети требуют прочистки с последующим удалением иловых отложений.
2. Оборудование канализационной насосной станции (КНС) требует капитального ремонта с заменой устаревшего оборудования на более современное.
3. Отсутствие проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.

1.9.3. Теплоснабжение

В поселке Клетня функционируют несколько котельных, обеспечивающие, посредством тепловых сетей, централизованным теплоснабжением потребителей жилой и общественно-деловой застройки в основном в центре города.

Теплоснабжение предприятий на территории поселка осуществляется от собственных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

Большая часть котельных, а также тепловых сетей, требует технического перевооружения и модернизации в связи со значительным износом оборудования (»50%).

Таблица 34

Характеристики котельных на территории городского поселения

Адрес котельной	Год ввода в эксплуатцию	Вид топлива	Мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Процент износа
Котельная № 2, п. Клетня, улица Советская	1984	газ	3,56	0,96	46
Котельная № 3, п. Клетня, улица Ленина	1968	газ	3,06	1,65	57
Котельная № 4, п. Клетня, средняя школа	1978	газ	1,48	0,28	48
Котельная № 5, п. Клетня, спецшкола	1970	газ	0,8	0,21	49
Котельная № 7, п. Клетня, МКР № 1	1979	газ	6,4	2,57	48
Котельная № 9, п. Клетня, МКР № 2	1991	газ	2,58	1,09	45

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории города, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы) работающих преимущественно на газовом топливе.

Основные проблемы системы централизованного теплоснабжения поселка:

1. Подавляющее большинство котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет;

2. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены;

3. Большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;

4. Высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;

5. Низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования;

6. Наличие ветхих тепловых сетей;

7. Вследствие большого износа оборудования котельных и тепловых сетей не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

1.9.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей на территории поселка Клетня осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», газопровод – отвод транспортирует природный газ до ГРС «Клетня», расположенную севернее территории поселка.

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Система газоснабжения потребителей города в основном двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Клетня».

От ГРС природный газ подаётся в город газопроводами высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Газификация поселка на сегодняшний день составляет около 85 %.

Таблица 35

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные районные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

1.9.5. Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района.

Источником питания потребителей на территории поселка является ПС 110//35/10 кВ «Клетнянская». Характеристики ПС представлены в таблице 36.

Таблица 36

Характеристики ПС

№ п/п	Наименование подстанции, класс напряжения, кВ	Адрес. Год ввода в эксплуатацию	Кол-во трансформ. Мощность (МВА)	% Загрузки трансформ.	% Износа трансформ.	Техническое состояние
1	Клетнянская	п. Клетня 1982	Т-1 10,0 Т-2 16,0 Т-3 6,3	0 40,8 0	70,0 100,0 70,0	Удовлетв. Удовлетв.

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения размещены РТП и ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Без учетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт.

5. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
6. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
7. Дефицит квалифицированного персонала.

1.9.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидения и радиовещания, почтовую и телеграфную связи.

Территорию поселения обеспечивают подвижной сотовой связью такие крупные российские операторы, как МТС, «Вымпел Ком» (Билайн), «МобиКом» (Мегафон) и ТЕЛЕ – 2. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Увеличился обмен письменной корреспонденции. Количество телеграмм уменьшилось в связи с развитием проводной и беспроводной связи.

Почтовые услуги обеспечиваются ОСП «Клетнянский почтамт» УФПС Брянской области филиала ФГУП «Почта России».

1.10. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Клетнянского городского поселения с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

1.10.1. Состояние почвенного покрова

Неоценимым богатством городского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

По уровню радиоактивного загрязнения почвы Клетнянского городского поселения характеризуются как условно чистые.

1.10.2. Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного транспорта.

На территории Клетнянского городского поселения основными стационарными загрязнителями атмосферного воздуха являются Клетнянское ДРСУ, ОАО «Брянскавтодор», лесхоз, лесокомбинат, сырзавод, хлебозавод, мебельная фабрика, ООО «Надва», ООО «Клетнянский лес». Промышленными предприятиями района проводится определенная работа по охране атмосферного воздуха. Практически на всех предприятиях назначены ответственные лица за охрану окружающей среды, имеются проекты ПДВ.

Кроме того, серьёзным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. В отработанных газах автомобилей содержится около 200 наименований загрязняющих веществ, большинство из которых токсичны. Среди вредных веществ, выбрасываемых карбюраторными автомобилями в окружающую природную среду, наибольшее количество приходится на оксид углерода, углеводороды, оксид азота, соединения свинца; в отработавших газах дизельного автотранспорта содержатся: углеводороды, оксиды азота, сажа, формальдегиды. Контроль токсичности выхлопных газов автомобилей проводится ежегодно во время технических осмотров.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта в частности по магистральным улицам города (ул. Ленина, ул. Можаева, ул. Пятницкого, ул. Кирова), ведущим к внешним автодорогам

регионального значения, следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

Резюмируя вышесказанное, а также учитывая огромные площади лесных территорий, расположенных вокруг населенных пунктов муниципального образования, состояние атмосферы Клетнянского городского поселения в целом можно оценить как удовлетворительное.

1.10.3. Водные ресурсы

Актуальные исходные данные по количеству и состоянию водозаборов, расположенных на территории Клетнянского городского поселения, отсутствует. Поэтому информация о состоянии водных ресурсов и качестве питьевого водоснабжения представлена в целом по Брянской области на основании данных Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Брянской области в 2009 году», разработанного Комитетом природопользования и охраны окружающей среды.

Глубина водоносного комплекса составляет от 12 до 80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные, кальциевые, обладают хорошими питьевыми качествами.

Территория Клетнянского городского поселения дренируется рекой Надва (левым притоком р. Ипуть) в которую впадают реки Лутенка, Задня, Опороть, Дрегина, Быстрая.

Контроль за состоянием водных ресурсов и объектов в районе осуществляет ФГУЗ «Центр гигиены в г. Жуковка» по Клетнянскому району, Клетнянское МУП «Клетня-Сервис» и специалист по охране окружающей природной среды при администрации района.

Основными природопользователями по добыче подземных вод являются ОАО «Клетнянский хлебозавод», ОАО «Клетнянский сырзавод» и МУП «Клетня-Сервис», которые имеют лицензии на право пользования подземными пресными водами.

Центральным водоснабжением охвачено населения п. Клетня, сельское население пользуется водой из нецентрализованных источников водоснабжения с содержанием железа выше предельно-допустимой концентрации.

На территории Клетнянского городского поселения расположены два очистных сооружения. Одно из них находится на балансе Клетнянского МУП «Клетня-Сервис» и работает удовлетворительно из-за неполной загруженности, что ведет к нарушению технологического процесса очистки вод. Второе находится на балансе ОАО «Клетнянский сырзавод».

1.10.4. Радиационная обстановка

Неблагоприятная экологическая ситуация характерна для районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

Основным фактором техногенного радиационного загрязнения территории Клетнянского городского поселения являются выпадения искусственных радионуклидов вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет).

Основная масса цезия-137 сосредоточена в верхнем слое почвенного покрова (около 10 см) и тяготеет к понижениям рельефа с почвами, богатыми органическим материалом, а также торфам. Для поверхностного распределения радионуклида характерна резкая неравномерность с пятнистым чередованием участков с разной степенью загрязнения, что создаёт трудности для оценки радиационной ситуации на локальном уровне.

В настоящее время, при оценке степени загрязнения почвы цезием-137 нужно иметь в виду, что за прошедшее после аварии на Чернобыльской АЭС время активность радионуклида снизилась за счёт полураспада примерно на 20-25%. В целом для Клетнянского городского поселения радиоактивное уровень загрязнения земель сельскохозяйственного назначения оценивается как низкий.

Таким образом, можно констатировать, что территория Клетнянского городского поселения подвержена радиационному загрязнению, уровень которого в настоящее время оценивается как безопасный для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

1.10.6. Шумовая обстановка

Основным источником шума на территории населённых пунктов Клетнянского городского поселения является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дбА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодорогах регионального значения, а также на магистральных улицах п. Клетня, выходящих к внешним региональным трассам (ул. Ленина, ул. Можаева, ул. Пятницкого, ул. Кирова).

Кроме того, через территорию п. Клетня проходит железнодорожная ветвь «Жуковка-Клетня», движение поездов по которой характеризуется, как неинтенсивное.

Таким образом, транспортные потоки, следующие с внешних направлений, проходят через основные селитебные территории посёлка и через его центр.

Проблема шумового и вибрационного воздействия автомобильного и железнодорожного транспорта на население актуальна для п. Клетня, по территории которого проходят транзитные транспортные потоки, а также для населенных пунктов, расположенных вдоль железной дороги (поселок 4-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки, поселок 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки).

Для жилой застройки, расположенной вдоль указанных выше транспортных магистралей, необходимо проведение мероприятий по защите от шума, в частности, устройство специальных зеленых насаждений, выполняющих шумозащитные функции.

Остальная сложившаяся жилая застройка Клетнянского городского поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, а также малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами не требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

1.11. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиям санитарной очистки территории населенных пунктов с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Клетнянском городском поселении являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Клетнянского городского поселения являются:

- городское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
- производственные объекты;
- транспорт.

На территории Клетнянского городского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

Зимняя уборка территорий

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных наростов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организовывают общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

Летняя уборка территорий

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

Санитарная очистка муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТБО. На вывоз отходов заключен договор с предприятием МУП «Клетня – Сервис». Вывоз ТБО от частного сектора производится 2 раза в месяц.

Имеющаяся уборочная техника:

А/м ЗИЛ 43362 (мусоровоз) – 1 ед.;

МДК – 433362 - 1 ед.;

А/грейдер ГС – 14.02 – 1 ед.;

А/грейдер ДЗ – 20101 – 1 ед.;

Трактор ОМЗ-6 – 1 ед.;

А/м ЗИЛ 495560 – 1 ед.;

А/м ММЗ – 4502 – 1 ед.;

экскаватор 2628 – 1 ед.

В качестве объекта размещения отходов используется полигон ТБО, расположенный в северной части Клетнянского городского поселения.

В Клетнянском городском поселении применяется контейнерная несменяемая система. Количество контейнеров – 23 шт.

Данные по годовому количеству вывозимого мусора из Клетнянского городского поселения по данным МУП «Клетня-Сервис»:

- количество ТБО за 2011г.: частный сектор – 5250 $м^3$; прочие – 2007 $м^3$.

- сбор, обезвреживание и утилизация жидких отходов: нечистоты 1400 $м^3$/год.

Основные проблемы санитарной очистки, выявленные на территории Клетнянского городского поселения:

- Разбросанный мусор вокруг контейнерных площадок вследствие растаскивания мусора бродячими животными, разноса мусора ветром, вызывает недовольство жителей.

- Габариты и объем производимого мусора постоянно растут, но количество контейнеров на площадках невозможно увеличивать до бесконечности.

В современных условиях необходим новый подход к складированию и вывозу твёрдых бытовых отходов. На перспективу предлагается установить контейнеры большего объема, удобные для складирования и перегрузки мусора и оборудовать крытые площадки.

- Отмечается распространение на территории муниципального образования несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на

экологию поселения. Особенно остро стоит проблема захламлении твердыми бытовыми отходами зелёной зоны п. Клетня.

1.12. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Клетнянского городского поселения составляют существующие лесные массивы озелененных территорий, территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов, особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ), представленные памятником природы областного значения «Галое болото», а также памятником природы областного значения «Надва- Опороть».

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

- ООПТ регионального значения;
- участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Клетнянского городского поселения должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных территорий;

- формирование парковых и рекреационных зон.

Общая площадь лесов в границах поселения составляет 11 956,56 га.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- экологическая оптимизация лесного, сельского хозяйства природопользования;

- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;

- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

1.12.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Клетнянского городского поселения

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений населенных пунктов муниципального образования представлена:

- территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования:

п. Клетня – 112,35 га;

д. Красный Дворец – 1,76 га.

- территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий.

Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;

- территориями, занимаемыми насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и т.п.).

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах поселения., а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м^2 на человека.

1.13. Зоны с особыми условиями использования территории

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Клетнянского городского поселения учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Клетнянского городского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Клетнянского городского поселения расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселения представлены памятником природы областного значения «Галое болото», а также памятником природы областного значения «Надва- Опороть».

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

1.13.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Клетнянского городского поселения расположено 12 объектов культурного наследия местного значения, их характеристика представлена в таблице ниже.

Таблица 37

Перечень объектов культурного наследия Клетнянского городского поселения

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Техническое состояние	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия
1	Памятник комсомолке-подпольщице З.Ломаковой	р.п. Клетня	1982г.	М 406 1500468000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
2	Памятник герою Советского Союза Н.В.Можаеву	р.п. Клетня	1967г.	М 406 1500467000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
3	Владимирская церковь с интерьером	р.п. Клетня	1904г.	М 406 1500502000	-	утрачена	местное значение	памятник археологии
4	Памятник В.И.Ленина	р.п. Клетня	1970г.	М 406 1500504000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
5	Памятник воинам и партизанам Северного и Северо-Западного района Брянской области	р.п. Клетня, ул.Ленина	1965г.	М 406 1500466000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
6	Братская могила 40 советских воинов	р.п. Клетня	1976г.	М 406 1500473000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
7	Памятник Советским воинам и клетнянским партизан	р.п. Клетня, ул. Красных Партизан	1969г.	М 406 1500505000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
8	Братская могила комсомольцев-подпольщиков	р.п. Клетня, кладбище	1943г.	М 406 1500474000	-	удовл.	местное значение	истории и монументального искусства
9	Могила А.И.Белова Героя	р.п. Клетня,	1914-	М 406	-	удовл.	местное	истории и

	Советского Союза	кладбище	1976гг.	1500470000			значение	монументально го искусства
10	Могила А.Р. Глебова командира партизанского отряда	р.п. Клетня, кладбище	1907-1970гг.	М 406 1500471000	-	удовл.	местное значение	истории и монументально го искусства
11	Кладбище мирных жителей	р.п. Клетня, кладбище	1941-1943гг.	М 406 1500472000	-	удовл.	местное значение	истории и монументально го искусства
12	Памятник участнику штурма рейхстага П.А.Пятницкого	р.п. Клетня	1982г.	М 406 1500469000	-	удовл.	местное значение	истории и монументально го искусства

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Клетнянского городского поселения не установлены.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Клетнянского городского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

1.13.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Клетнянского городского поселения представлены в таблице 38.

Таблица 38

Размеры водоохранных зон основных рек и озер Клетнянского городского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Размер водоохраной зоны, м
1.	р. Надва	200
2	ручей (приток р. Надва)	50
3.	р. Добрыня	50

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 39.

Таблица 39

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос
(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)

Наименование зон	Регламенты использования территории	
	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств). - В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ)	- Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или

достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.13.4. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического,

биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице 40.

Таблица 40

Режим использования территории санитарно-защитной зоны

(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Не допускается	Допускается
• размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	• размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): • нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и

• размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Клетнянского городского поселения для существующих объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) представлены в таблице 41.

Таблица 41

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Клетнянского городского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище, расположенное на севере п. Клетня	1,63	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное в центре п. Клетня на перекрёстке ул. Пятницкого и ул. Орджоникидзе	1,16	50/V	не соблюдается
Кладбище в п. Клетня, расположенное вдоль ул. Первомайская	4,15	50/V	соблюдается
Коммунально-складская зона, расположенная на юге п. Клетня	МТС, сельхозпредпр, ремонт сельхоз техники	100/IV	не соблюдается
заготконтора, расположенная на юге п. Клетня		100/IV	не соблюдается
пилорама, заготконтора и склады на юге п. Клетня		100/IV	не соблюдается
завод по переработке леса на юге п. Клетня		100/IV	не соблюдается
Производственная зона на юге п. Клетня (бывший межрайгаз)		50/V	не соблюдается
Производственная зона около южной границы п. Клетня		50/V	соблюдается
Производственная зона около южной границы п. Клетня		50/V	соблюдается
Производственная зона на юге п. Клетня	лесопереработка	100/IV	не соблюдается
коммунально-складская зона на юге п. Клетня	склады	50/V	не соблюдается
Производственная зона на юге п. Клетня	лесопереработка	100/IV	не соблюдается
коммунально-складская зона на юге п. Клетня	склады	50/V	не соблюдается
завод заготовки стальных мет. конструкций на юге п. Клетня		100/IV	не соблюдается
Производственная зона на юго-востоке п. Клетня	лесопереработка, пилорама	100/IV	не соблюдается
Производственная зона около пер. Толстого	пилорама, переработка древесины	100/IV	не соблюдается
коммунально-складская зона	СТО,склады	50/V	не соблюдается

в центре п. Клетня (ул. Профинтерна)			
филиал мебельной фабрики в центре п. Клетня (ул. Ленина)		50/V	не соблюдается
швейный цех фабрики в центре п. Клетня (ул. Декабристов)		100/IV	не соблюдается
хлебозавод в центре п. Клетня (ул. Декабристов)	хлебозавод более 3т/сутки	100/IV	не соблюдается
автомастерская в центре п. Клетня (ул. Декабристов)		50/V	не соблюдается
хлебоприемное предприятие, зернохранилище в центре п. Клетня (ул. Декабристов)		50/V	не соблюдается
мебельная фабрика (ул. Вокзальная)		100/IV	не соблюдается
бывшая пилорама, недейств. (ул. Володарского)		50/V	не соблюдается
ДРСУ и СТО (ул. Энергетическая)		100/IV	не соблюдается
АЗС на северо-востоке п.Клетня		50/V	соблюдается
автоколонна, стоянка транспорта (ул. Зеленая)		50/V	не соблюдается
коммунально-складская зона (пер. Зеленый)		50/V	не соблюдается
коммунально-складская зона (пер. Зеленый)		50/V	не соблюдается
Производственная зона на севере п. Клетня (ул. Баумана)	производство детской мебели	50/V	не соблюдается
Производственная зона на севере п. Клетня (ул. Баумана)	деревообработка	100/IV	не соблюдается
коммунально-складская зона на севере п. Клетня		50/V	не соблюдается
коммунально-складская зона на севере п. Клетня		50/V	соблюдается
сырозавод на севере п. Клетня		100/IV	не соблюдается
очистные сооружения на севере п. Клетня		300	соблюдается
асфальтозавод		300/III	не соблюдается
Производственная зона (ул. Ломоносова)		100/IV	не соблюдается
Производственная зона (ул. Светлая)	ПМК-2, лесопильное производство	50/V	не соблюдается
полигон ТБО		1000/I	соблюдается

В настоящее время на территории Клетнянского городского поселения часть территории жилой застройки находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Клетнянского городского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

1.13.5. Придорожные полосы и санитарные разрывы от автомобильных и железных дорог

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;
- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Клетнянского городского поселения проходят автодорога регионального значения III технической категории «"Брянск-Смоленск"-Клетня», автодороги регионального значения IV технической категории «Клетня-Быстрянка», «Клетня-Ширковка», «Клетня-Задня», «Клетня-Алексеевка», «Клетня-Строительная Слобода», а также автодороги местного значения IV технической категории Акуличи 2 - Новая Осиновка», «"Клетня-Ширковка"-Красный Ятвиж», вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м.

Вдоль остальных дорог местного значения, соответствующих V технической категории, устанавливаются придорожные полосы размером 25 м.

Кроме того, по территории поселения проходит однопутная железнодорожная линия «Жуковка-Клетня». Вдоль неё в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78) устанавливаются санитарные разрывы.

Санитарный разрыв – это расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация о нормативных санитарных разрывах от железной дороги на территории Клетнянского городского поселения представлена в таблице 42.

Таблица 42

Санитарные разрывы от железной дороги на территории Клетнянского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер санитарного разрыва, м (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*)	Примечание	Фактическое соблюдение размеров санитарных разрывов
1.	Железная дорога «Жуковка-Клетня»	100 м от оси крайнего железнодорожного пути – до жилой застройки;	Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено	не соблюдается
		не менее 50 м – до границ садовых участков		

1.13.6. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – места размещения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и подчиняющиеся особому режиму природопользования.

Вопросы организации, охраны и использования ООПТ, а также хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, законом Брянской области № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях Брянской области» от 21.12.2005 г. и соответствующими положениями для каждого объекта.

На территории Клетнянского городского поселения находятся 2 ООПТ: памятник природы областного значения «Галое болото», а также памятник природы областного значения «Надва-Опороть».

Информация о памятниках природы и режимах хозяйственной деятельности в границах их территорий приводится ниже на основании их паспортов.

Памятник природы областного значения «Галое болото»

Нормативная правовая основа функционирования:

- Решение Малого совета Брянского областного совета народных депутатов № 54 от 2.04.1992 г.;
- Постановление Брянской областной Думы от 30.03.2006 г. № 4-600 «О согласовании схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Брянской области»;
- Постановление администрации Брянской области от 30.06.2006 г. № 412 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Брянской области»;
- Решение (Постановление), утверждающее данный паспорт памятника природы.

Год организации – 1992 г.

Площадь – 769 га.

Краткая характеристика. Самое крупное в области верховое болото и окружающие его водоохранные леса.

Природоохранное значение.

Ботаническое:

– уникальное для области верховое болото;

– место произрастания 1 вида растений, внесенного в Красные книги Российской Федерации и Брянской области: пальчатокоренник Траунштейнера;

– место произрастания 6 видов растений, внесенных в Красную книгу Брянской области: баранец обыкновенный, ветреница дубравная, любка двулистная, осока топяная, росянка круглолистная, шейхцерия болотная.

Зоологическое:

– место обитания 1 вида животных, внесенного в Красные книги Российской Федерации и Брянской области: филин;

– место обитания 2-х видов животных, внесенных в Красную книгу Брянской области: глухарь, серый журавль.

Гидрологическое – болото питает водотоки бассейна р. Ипуть.

Ресурсное – обширный клюквенник.

Режим территории.

Запрещенные виды деятельности:

- все виды осушительных мелиоративных работ и добыча торфа;
- все виды рубок леса в пределах болотной части памятника природы;
- все виды сплошных рубок леса в иных насаждениях, кроме санитарных рубок;
- подсочка деревьев;
- применение пестицидов и минеральных удобрений;
- засорение территории, складирование и захоронение любых отходов.

Разрешенные виды деятельности:

- сбор ягод и грибов,
- сенокошение;
- экологический туризм;
- проведение научных исследований и мероприятий, направленных на поддержание биологического разнообразия;
- другие виды деятельности, не наносящие вреда природным комплексам и объектам памятника природы.

Памятник природы областного значения «Надва-Опороть»

Нормативная правовая основа функционирования:

– Постановление Брянской областной Думы от 30.03.2006 г. № 4-600 «О согласовании схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Брянской области»;
– Постановление администрации Брянской области от 30.06.2006 г. № 412 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Брянской области»;
– Решение (Постановление), утверждающее данный паспорт памятника природы.

Год организации – 2006 г.

Площадь – 1840 га.

Общая характеристика. Лесные долины рек Надва и Опороть с пойменными дубравами, черноольшаниками и многочисленными старицами. Коренные елово-широколиственные леса по бортам долин рек и производные лесные насаждения на их месте.

Природоохранное значение.

Ботаническое:

– старые пойменные дубравы с многочисленными популяциями лунника оживающего;

– место произрастания 1 вида растений, внесенного в Красные книги Российской Федерации и Брянской области: пальчатокоренник балтийский;

– место произрастания 5 видов растений, внесенных в Красную книгу Брянской области: волчеягодник обыкновенный, лук медвежий, лунник оживающий, наперстянка крупноцветковая, страусник обыкновенный;

– место произрастания 2-х видов грибов, внесенных в Красную книгу Российской Федерации: гриб-баран, трутовик разветвленный;

– место произрастания 2-х видов грибов, внесенных в Красные книги Российской Федерации и Брянской области: гиропорус синеющий, гиропорус каштановый.

Зоологическое:

– место обитания 7 видов животных, внесенных в Красные книги Российской Федерации и Брянской области: мнемозина, украинская минога, русская быстрянка, черный аист, филин, средний дятел, русская выхухоль;

– место обитания 6 видов животных, внесенных в Красную книгу Брянской области: глухарь, белоспинный дятел, зеленый дятел, кожан двухцветный, бурый медведь, выдра речная.

Гидрологическое:

– большая часть лесов памятника природы входит в водоохранные зоны рр. Надва и Опороть и имеет водоохранное значение;

– на р. Надва расположен протяженный (около 100 м) каменисто-галечниковый перекат.

Режим территории.

Запрещенные виды деятельности:

– все виды рубок леса в поймах рр. Надва и Опороть;

- все виды рубок леса на иной территории, кроме санитарных рубок и рубок ухода в молодняках;

– подсочка леса;

– изменение гидрологического режима рек Надва и Опороть в пределах памятника природы;

– применение пестицидов и минеральных удобрений;

– строительство и прокладка новых коммуникаций;

– охота в пределах части территории памятника природы, входящей в состав федерального государственного природного заказника «Клетнянский»;

– загрязнение территории, складирование и захоронение любых отходов.

Разрешенные виды деятельности:

– сбор ягод и грибов;

– сенокошение;

– любительский лов рыбы;

– экологический туризм;

– проведение научных исследований и мероприятий, направленных на поддержание биологического разнообразия;

– другие виды деятельности, не наносящие вред природным комплексам и объектам Памятника природы.

1.13.7. Технические охранные зоны инженерных сетей

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей электроснабжения

- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей связи

На территории Клетнянского городского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;

- магистральных газопроводных сетей;

- охранные зоны ГРПШ;

- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

Выводы:

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Клетнянского городского поселения. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;

2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:

- сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);

- расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;

- запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Функционально-планировочная организация территории

2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Клетнянского городского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

5. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

6. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Клетнянского городского поселения расположена в центральной части Клетнянского района.

п. Клетня является административным центром Клетнянского городского поселения, культурным, промышленным и транспортным узлом района.

Транспортная инфраструктура Клетнянского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

При выборе стратегии развития Клетнянского городского поселения необходимо учесть такие факторы, как:

- ограниченность территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;

- наличие системы транспортных связей, центром прохождения которых является п. Клетня;

- наличие крупных производственных объектов на территории п. Клетня, и следовательно, мест приложения труда;

- сосредоточение производственных объектов на территории поселка в разных его частях, что накладывает планировочные ограничения на размещение жилищной застройки;

- высокий природный потенциал, интересные ландшафты

- низкий уровень радиоактивного загрязнения территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС;

- удовлетворительное экологическое состояние территории.

Учитывая вышесказанное, проектом генерального плана Клетнянского городского поселения предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения в п. Клетня доступного и комфортного жилья, отвечающего европейским стандартам качества.

Для развития жилищного строительства выбраны следующие территории:

1) в существующих границах п. Клетня:

- свободные от застройки территории в существующих границах п. Клетня, основная доля которых расположена в западной, восточной, северо-западной и юго-западной частях населенного пункта.

- свободные от застройки территории в существующих границах п. Клетня в северо-восточной части населенного пункта на территории бывшего н.п. Акуличи 2.

2) с расширением границ п. Клетня

Учитывая ограниченность территориальных резервов для застройки в существующих границах населенного пункта, в качестве перспективного направления развития селитебной функции выбрана территория в северной части п. Клетня (бывший п. Занадвинский), частично лежащая в существующих границах населенного пункта, а также прилегающая к северной его границе. Указанную территорию предлагается включить в границы п. Клетня с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Развитие жилищного строительства поддерживается государством в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Развитие п. Клетня за расчетный срок реализации генерального плана рекомендуется осуществлять в западном направлении за счёт включения в границы населенного пункта земель лесного фонда.

В соответствии с решениями схемы территориального планирования Клетнянского района на территории Клетнянского городского поселения планируется дальнейшее развитие и совершенствование транспортного каркаса территории путем реконструкции:

- дорожного полотна автодороги регионального значения «Клетня-Ширковка» IV технической категории – на расчетный срок реализации генерального плана;

- дорожного полотна автодороги регионального значения «"Брянск-Смоленск"-Клетня» III технической категории – на расчетный срок реализации генерального плана;

- дорожного полотна автодороги регионального значения «Клетня-Строительная Слобода» IV технической категории – на расчетный срок реализации генерального плана.

В целях развития производственной базы поселения в проекте генерального плана предполагается выделить территории для размещения новых производственных объектов:

- территория площадью 1,75 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной в границах квартала, образуемого ул. 8 марта и ул. Можаева. Для указанной площадки устанавливается функциональная зона - *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности.* На первую очередь реализации генерального плана здесь предполагается разместить производственный объект, размер СЗЗ которого не превышает 50 м.

- территория площадью 0,51 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной южнее перекрестка ул. Школьная с пер. Красных Партизан. Для указанной площадки устанавливается функциональная зона - *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности.* На первую очередь реализации генерального плана здесь предполагается разместить производственный объект, размер СЗЗ которого не превышает 50 м.

Предлагаемая настоящим обоснованием гипотеза пространственного развития территории поселения строится на наиболее оптимальном в отношении учета интересов жителей (как настоящих, так и будущих), различных государственных и частных юридических лиц, органов государственного управления.

2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Клетнянского городского поселения

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Клетнянского городского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:

Таблица 43

Перечень и параметры функциональных зон

Наименование и обозначение функциональной зоны	**Описание функциональной зоны**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**	**Этажность**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка**	**Минимальный процент озеленения от площади земельного участка**	**Иные параметры**
Жилые зоны						
Зона застройки индивидуальным и жилыми домами Ж1	жилая зона, предназначенная для размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов предельной высотой до 12 метров, что позволяет строить в данной зоне 2-х этажные жилые дома на высоком цоколе с мансардным этажом. Данным жилым домам характерно наличие приусадебного жилого участка площадью 4-9 соток, а для зон нового жилого строительства – 12 – 25 соток. Хранение личного автотранспорта осуществляется на территории земельных участков, гостевая парковка также осуществляется на указанной территории. Благоустройство и озеленение территорий земельных участков относится к обязанностям их владельцев и должно занимать не менее 30% от площади земельного участка, что позволяет говорить о высокой степени благоустроенности зон с подобной застройкой. Плотность населения в данных территориях колеблется в зависимости от площади придомовых земельных участков от 12 до 36-40 чел/га.	Площадь от 4 до 25 соток	1-2 этажа	50	30	
Зона застройки	зоны застройки малоэтажными	1. Минимальная	1-2	75	10	

малоэтажными жилыми домами Ж2	многоквартирными жилыми домами в 1-2 этажа, включая мансардный. Максимальная плотность жилого фонда для указанной зоны составляет 3000 тыс.кв. м/га. В данной зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	площадь участка отдельно стоящего дома - 400 м^2. 2. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 1000 м^2.	этажа			
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3	зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 3-5 этажей. Максимальная плотность жилого фонда для указанной зоны составляет 5500 тыс.кв. м/га. В данной зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 1000 м^2.	3-5 этажей	75	10	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 5% от площади земельного участка
Общественно-деловые зоны						
Зона делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки	зона предназначена для размещения объектов торговли, связи, общественно-деловых комплексов, финансово-кредитных учреждений, зданий административного назначения, а также жилой застройки, в случае, если такое возможно, исходя из санитарно-гигиенических требований	*	-	70	15	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных

ОД1						видов использования) - не более 10% от площади земельного участка
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД2	зона размещения объектов торговли, связи, образования, коммунально-бытового обслуживания, химчисток, прачечных, лечебно-оздоровительных учреждений, ветеринарных станций. Регламенты застройки таких территорий устанавливаются при разработке правил землепользования и застройки городского поселения	*	-	70	15	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка
Производственные зоны						
Производственная зона с размещением предприятий V классов опасности П	производственная зона, в границах которой возможно размещение предприятий с размером санитарно-защитной зоны до 50 метров	*	-	65	15	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
Производственная зона с размещением предприятий IV, V классов опасности П1	производственная зона, в границах которой возможно размещение предприятий с размером санитарно-защитной зоны до 100 метров	*	-	65	15	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов

						использования) - не более 15% от площади земельного участка.
Производственная зона с размещением предприятий V, IV, III, II классов опасности ПЗ	производственная зона, в границах которой возможно размещение предприятий с размером санитарно-защитной зоны до 500 метров	*	-	65	15	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
Коммунально-складские зоны						
Коммунально-складская зона КС	зона для размещения объектов логистического комплекса, предназначенных для временного хранения товаров, организации перегрузки товаров между различными транспортными средствами, складирования, перераспределения товаров. Также в данной зоне разрешено размещение коллективных автостоянок боксового типа, парков техники коммунальных предприятий, ремонтных мастерских, производственных предприятий с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров	*	-	65	15	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
Зоны инженерной инфраструктуры						
Зона инженерной инфраструктуры И1	зона размещения объектов систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-
Зоны транспортной инфраструктуры						
Зона	зона размещения объектов внешнего и внутреннего автомобильного транспорта, в	-	-	-	-	-

автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Т1	т.ч. элементов дорожной сети вне границ населённых пунктов, а также улично-дорожной сети населённых пунктов, размещения коллективных автостоянок, автовокзалов, автостанций и объектов, необходимых для обслуживания и ремонта автомобильного транспорта, осуществляющего транзитное движение и (или) междугородние перевозки пассажиров и грузов, в т.ч. СТО, АЗС, АГЗС, а также размещения инженерно-технических сооружений на дорожной сети					
Зона отвода железных дорог Т2	зона размещения объектов железнодорожного транспорта, в т.ч. железнодорожных путей, станций, вокзалов, размещения инженерно-технических сооружений на дорожной сети, а также объектов, необходимых для обслуживания железнодорожного транспорта, осуществляющего транзитное движение и (или) междугородние перевозки пассажиров и грузов	-	-	-	-	-
Зона размещения гаражей и хозяйственных построек Т3	зона размещения гаражей различного типа, а также хозяйственных построек населения	-	-	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного назначения						
Зона сельскохозяйственных угодий С1	зона размещения сельскохозяйственных угодий – пашен, сенокосов, пастбищ и т.д. Предельные размеры земельных участков, параметры застройки и использование объектов недвижимости определяются специальными отраслевыми нормативами					
Рекреационные зоны						
Зона лесов Р1	это территории вне границ населенных пунктов, отнесенные к землям лесного фонда, и покрытые многолетними лесными	-	-	-	-	-

	насаждениями как природного, так и искусственного происхождения. Данные зоны могут быть использованы для реализации потенциала экологического туризма, а также проведения ряда спортивных мероприятий.					
Зона насаждения общего пользования Р2	территории внутри населенных пунктов, занятые зелеными насаждениями и предназначенные для организации кратковременного отдыха населения, проведения мелкомасштабных культурно-массовых мероприятий	*	-	-	1. Зеленые насаждения – 65-75 % от общей площади участка. 2. Аллеи и дороги – 10-15 % от общей площади участка. 3.Площадки – 8-12 % от общей площади участка.	1. Сооружения – 5-7 % от общей площади участка. 2. Парковки – не более 5% от общей площади участка.
Зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения Р3	зоны, в которых расположены объекты физической культуры и спорта местного, районного и областного значения, а также территории, необходимые для обслуживания таких объектов. Размеры зон определяются исходя из технологических особенностей размещаемых объектов, а также с возможности использования данных объектов для организации культурно-массовых мероприятий	*	-	60	20	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
Зоны специального назначения						
Зона размещения	зона, предназначенная для размещения	-	-	-	-	-

кладбищ СН1	кладбищ как традиционного захоронения, так и для захоронения после кремации. Также в зоне размещения кладбищ возможно размещение объектов культа, обрядовых домов, моргов, а также объектов административного назначения, необходимых для организации работы кладбища					
Зона размещения полигонов ТБО, ЖБО (СН3)	– территория, предназначенная для размещения свалок, полигонов твердых бытовых отходов, полигонов жидких бытовых отходов и соответствующей инфраструктуры, обеспечивающей их функционирование	*	-	-	-	-
Зона иного специального назначения (ИСН)	– зона размещения иных объектов специального назначения, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и не допустимо в других территориальных зонах	*	-	-	-	-
Зона озеленения специального назначения ЗСО	территория в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предназначенная для размещения озеленения, выполняющего специальные функции по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	-	-	-	-
Зона водных объектов						
Зона водных объектов В	территория, занятая поверхностными водными объектами (акваториями рек, озер, водохранилищ и т.д.)	-	-	-	-	-

***** - Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории

Пояснения:

1. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

2. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

3. Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области, зон с особыми условиями использования территории.

2. Установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

3. Генеральным планом Клетнянского городского поселения устанавливается соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), представленное в таблице 44.

Таблица 44

Соотношение площадей функциональных зон Клетнянского городского поселения. Проектное положение.

Наименование функциональной зоны	Единица измерения	Существующее положение 2011 г.	1-ая очередь	Расчетный срок
			2011 - 2020 гг.	2011 - 2031 гг.
Жилые зоны. Всего.	га	734,98	711,57	735,59
	%	5,25	5,08	5,25
В том числе:				
Ж1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	655,46	651,39	675,41
	%	4,68	4,65	4,82
Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	78,57	59,23	59,23
	%	0,56	0,42	0,42
Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,95	0,95	0,95
	%	0,01	0,01	0,01
Общественно-деловые зоны. Всего.	га	42,78	124,94	126,57
	%	0,31	0,89	0,90
В том числе:				
ОД1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки	га	0,29	78,46	78,46
	%	0,01	0,56	0,56
ОД2 зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	42,49	46,48	48,11
	%	0,30	0,33	0,34
Рекреационные зоны. Всего.	га	11 969,11	11 978,04	11 978,04
	%	85,50	85,56	85,56
В том числе:				
Р1 зона лесов	га	11 850,29	11 850,29	11 850,29
	%	84,65	84,65	84,65
Р2 зона зеленых насаждения общего пользования	га	114,11	123,04	123,04
	%	0,82	0,88	0,88

Р3 зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения	га	4,71	4,71	4,71
	%	0,03	0,03	0,03
Зоны специального назначения. Всего.	га	13,00	34,35	34,35
	%	0,09	0,25	0,25
В том числе:				
СН1 зона размещения кладбищ	га	6,93	6,93	6,93
	%	0,04	0,04	0,04
СН3 зона размещения полигонов ТБО, ЖБО	га	3,86	3,86	3,86
	%	0,03	0,03	0,03
ИСН зона иного специального назначения	га	2,21	2,21	2,21
	%	0,02	0,02	0,02
ЗСО Зона озеленения специального назначения	га	-	21,35	21,35
	%		0,16	0,16
Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.	га	807,08	710,58	676,72
	%	5,76	5,07	4,83
В том числе:				
С1 зона сельхоз угодий	га	807,08	710,58	676,72
	%	5,76	5,07	4,83
Производственные зоны. Всего.	га	77,60	79,86	79,86
	%	0,56	0,57	0,57
В том числе:				
П производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	га	11,39	13,65	13,65
	%	0,08	0,10	0,10
П1 производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности	га	62,38	62,38	62,38
	%	0,45	0,44	0,44
П3 производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности	га	3,83	3,83	3,83
	%	0,03	0,03	0,03
Зона транспортной инфраструктуры. Всего.	га	277,01	281,59	289,80
	%	1,98	2,01	2,07
В том числе:				
Т1 зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	211,22	212,43	220,64
	%	1,51	1,52	1,58
Т2 зона отвода железной дороги	га	62,22	62,22	62,22
	%	0,44	0,44	0,44
Т3 зона размещения гаражей и хозяйственных построек	га	3,57	6,94	6,94
	%	0,03	0,05	0,05
Коммунально-складские зоны. Всего.	га	15,83	15,83	15,83
	%	0,11	0,11	0,11

В том числе:				
КС коммунально-складская зона	га	15,83	15,83	15,83
	%	0,11	0,11	0,11
Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.	га	17,53	18,16	18,16
	%	0,13	0,13	0,13
В том числе:				
И1 зона инженерной инфраструктуры	га	17,53	18,16	18,16
	%	0,13	0,13	0,13
Зоны водных объектов. Всего.	га	44,84	44,84	44,84
	%	0,32	0,32	0,32
В том числе:				
В зона водных объектов	га	44,84	44,84	44,84
	%	0,32	0,32	0,32
ИТОГО	га	13 999,76	13 999,76	13 999,76

2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Клетнянского городского поселения

Сложившаяся структура использования территории населенных пунктов в целом сохраняется, но претерпевает количественные и качественные изменения.

Территориальное развитие получает п. Клетня, как наиболее перспективный с точки зрения градостроительного развития населённый пункт, характеризующийся качественными транспортными связями с другими муниципальными образованиями, более развитой социальной и культурно-бытовой инфраструктурой, чем другие населенные пункты муниципального образования, а также более высоким уровнем инженерного обеспечения территории. Кроме того, п. Клетня является административным, культурным, промышленным и транспортным центром района, размещает на своей территории объекты социального и культурно-бытового назначения, а также крупнейшие предприятия района.

п. Клетня получает развитие жилых зон индивидуальной застройки за счёт освоения следующих территорий:

1) <u>в существующих границах п. Клетня:</u>

- свободные от застройки территории в существующих границах п. Клетня в западной, восточной, северо-западной и юго-западной частях населенного пункта.

- свободные от застройки территории в существующих границах п. Клетня в северо-восточной части населенного пункта на территории бывшего н.п. Акуличи 2.

2) <u>с расширением границ п. Клетня:</u>

территория в северной части п. Клетня (бывший п. Занадвинский), частично лежащая в существующих границах населенного пункта, а также прилегающая к северной его границе. Указанную территорию предлагается включить в границы п. Клетня с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах п. Клетня, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

Генеральным планом Клетнянского городского поселения устанавливаются соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон) в развивающемся п. Клетня, представленные в таблице ниже.

Таблица 45

Соотношение площадей функциональных зон п. Клетня.

Проектное положение

Наименование функциональной зоны	**Единица измерения**	**Существующее положение 2011 г.**	**1-ая очередь**	**Расчетный срок**
			2011 - 2020 гг.	**2011 - 2031 гг.**
Зоны жилой застройки				
Ж1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	619,10	615,03	639,05
	%	49,37	48,22	50,11
Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	78,57	59,23	59,23
	%	6,27	4,65	4,65
Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,95	0,95	0,95
	%	0,08	0,07	0,07
Общественно-деловые зоны				
ОД1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки	га	0,29	78,46	78,46
	%	0,02	6,15	6,15
ОД2 зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	42,49	46,48	48,11
	%	3,39	3,65	3,77
Рекреационные зоны				
Р2 зона зеленых насаждения общего	га	112,35	121,28	121,28

пользования				
	%	8,96	9,51	9,51
Р3 зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения	га	4,71	4,71	4,71
	%	0,38	0,37	0,37
Зоны специального назначения				
СН1 зона размещения кладбищ	га	5,00	6,93	6,93
	%	0,40	0,54	0,54
ИСН зона иного специального назначения	га	2,21	2,21	2,21
	%	0,18	0,17	0,17
ЗСО Зона озеленения специального назначения	га	-	21,35	21,35
	%		1,67	1,67
Зоны сельскохозяйственного назначения				
С1 зона сельхоз угодий	га	130,81	54,56	20,70
	%	10,42	4,28	1,62
Производственные зоны				
П производственная зона с размещением предприятий V класса опасности	га	10,25	12,51	12,51
	%	0,82	0,98	0,98
П1 производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности	га	49,16	49,16	49,16
	%	3,92	3,85	3,85
П3 производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности	га	3,83	3,83	3,83
	%	0,31	0,30	0,30
Зоны транспортной инфраструктуры				
Т1 зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	121,11	122,23	130,44
	%	9,65	9,58	10,23
Т2 зона отвода железной дороги	га	26,34	26,34	26,34
	%	2,10	2,07	2,07
Т3 зона размещения гаражей и хозяйственных построек	га	3,57	6,94	6,94
	%	0,28	0,55	0,55
Коммунально-складские зоны. Всего.	га	15,83	15,83	15,83
	%	1,26	1,24	1,24
Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.	га	17,17	17,17	17,17
	%	1,37	1,35	1,35
Зоны водных объектов. Всего.	га	10,22	10,22	10,22
	%	0,82	0,80	0,80

ИТОГО в установленных границах п. Клетня	га	1 253,96	1 275,42	1 275,42

2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Клетнянского городского поселения

В ходе подготовки генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникает необходимость изменения границ п. Клетня в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 21,46 га.

Кроме того, на первую очередь реализации генерального плана предусмотрен перевод территорий исторически сложившихся на землях лесного фонда населенных пунктов п. Быстрянка, д. Дедня, д. Красный Дворец, п. 4-й км Мамаевской железнодорожной ветки, п. 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки, п. 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки, п. 9-й км Мамаевской железнодорожной ветки из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

В соответствии с Лесным кодексом РФ земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12 2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ).

В результате площадь территорий земель населенных пунктов увеличится на 69,05 га за счет перевода территорий из состава земель лесного фонда.

В целях развития транспортной сети Клетнянского городского поселения и Клетнянского района в целом проектом генерального плана предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения. Также перевод земель сельскохозяйственного назначения в указанную категорию планируется осуществить для территорий кладбищ и коммунально-складских зон, расположенных вне границ населенных пунктов. Всего в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения на расчётный срок реализации генерального плана планируется перевести 17,27 га земель сельскохозяйственного назначения.

Распределение земель по целевому назначению на расчётный срок реализации генерального плана Клетнянского городского поселения представлено в таблице 46.

Таблица 46

Распределение земель Клетнянского городского поселения по целевому назначению (по категориям земель). Проектное положение.

Наименование функциональной зоны	**Единица измерения**	**Существующее положение 2011 г.**	**1-ая очередь**	**Расчетный срок**
			2011 - 2020 гг.	**2011 - 2031 гг.**
Населённых пунктов	га	1 266,01	1356,52	1356,52
	%	9,04	9,69	9,69
Сельскохозяйственного назначения	га	660,51	621,78	621,78
	%	4,72	4,44	4,44
Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	101,34	118,61	118,61
	%	0,72	0,85	0,85
Лесного фонда	га	11 956,56	11 887,51	11 887,51
	%	85,41	84,91	84,91
Водного фонда	га	15,34	15,34	15,34
	%	0,11	0,11	0,11
Общая площадь территории Клетнянского городского поселения в установленных границах	га	13 999,76	13 999,76	13 999,76

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Клетнянского городского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения. Будут сохранены современные темпы убыли населения – 0,7% в год.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

Таблица 47

Численность населения согласно Сценарию 1.

Показатели	*2011 г.*	*2020 г.*	*2031 г.*
Численность населения, тыс. чел.	13,4	12,7	11,6

Сценарий 2. Основной

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. *В социально-демографической сфере:*

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Таблица 48

Численность населения согласно Сценарию 2.

Показатели	*2011г.*	*2020г.*	*2031г.*
Численность населения, тыс. чел.	13,4	13,0	12,6

По данному сценарию убыль численности населения замедлится, естественная убыль будет восполняться миграционным притоком. Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

2.2.2. Демографический прогноз

На протяжении последних лет на территории Клетнянского городского поселения уровень смертности превышал уровень рождаемости. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населении, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Численность населения Клетнянского городского поселения к расчётному сроку реализации Генерального плана, представлена по населенным пунктам и отражена в таблице ниже.

Таблица 49

Численность населения по населенным пунктам

Показатели	*Существующее положение*		*1-я очередь (2011-2020гг.)*		*Расчетный срок (2011-2031гг.)*	
	Числ. населения, тыс. чел	*Доля, %*	*Числ. населения, тыс. чел*	*Доля, %*	*Числ. населения, тыс. чел*	*Доля, %*
г. Клетня	13,3	99,2	12,8	99,2	12,3	99,2
п. Быстрянка	0,1	0,8	0,09	0,7	0,08	0,6
п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	0,03	0	Менее 0,02	0	Менее 0,01	0
п.Красный Дворец	Менее 0,01	0	Менее 0,01	0	Менее 0,01	0
п. 4-й км Мамаевской ж.-д. ветки	-	-	-	-	-	-
п. 9-й км Мамаевской ж.-д. ветки	-	-	-	-	-	-
д. Струёк	-	-	-	-	-	-
Итого:	**13,4**	**100**	**12,9**	**100**	**12,4**	**100**

В настоящее время возрастная структура населения муниципального образования Клетнянское городское поселение характеризуется высокой долей населения трудоспособного возраста. В среднесрочной перспективе увеличится доля населения старше трудоспособного возраста за счет увеличения продолжительности жизни и перехода в указанную группу части трудоспособного населения.

Таблица 50

Возрастная структура населения

Показатели	*Существующее положение*		*1-я очередь (2011-2020гг.)*		*Расчетный срок (2011-2031гг.)*	
	Числ. населения, тыс. чел	*Доля, %*	*Числ. населения, тыс. чел*	*Доля, %*	*Числ. населения, тыс. чел*	*Доля, %*
Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет)	2,1	15,7	1,9	14,7	1,8	14,5

В трудоспособном возрасте (женщины 16-54, мужчины 16-59)	8,3	61,9	7,9	61,2	7,6	60,9
Старше трудоспособного возраста (женщины старше 55, мужчины старше 60)	3	22,4	3,1	24,0	3,05	24,6
Численность жителей – всего	**13,4**	**100,0**	**12,9**	**100,0**	**12,4**	**100,0**

2.2.3. Развитие экономической базы

В проекте отражены стратегические направления развития поселения, основной целью которых является резервирование территорий для их перспективного освоения. В современных рыночных условиях выполнение проектных предложений зависит от множества факторов, поэтому если их реализация в период расчетного срока не будет проведена, то предложения следует рассматривать как стратегические на дальнейшую перспективу жизнедеятельности поселения.

Агропромышленный комплекс

Предполагается, что в период расчетного срока Генерального плана агропромышленный комплекс будет оставаться основным направлением экономического развития муниципального образования. Благоприятные агроклиматические ресурсы, наличие сельскохозяйственных земель, реализация государственных программ будут способствовать развитию сельского хозяйства на территории муниципального образования.

В соответствии со Схемой территориального планирования Клетнянского района на территории муниципального образования планируются реализация следующих мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

Таблица 51

Мероприятия по развитию сельского хозяйства

Действующие предприятия АПК	*Направление развития*	*Мероприятия*
СХ МУП «Клетня-МТС»	Производство зерновых культур, скотоводство.	Замена дойного стада, приобретение сельскохозяйственной техники, строительство молокоперерабатывающего цеха.
ООО «Дружба»	Производство зерновых культур, овощеводство.	Строительство цеха по мелкопромышленному производству замороженных овощей.

В феврале 2010г. Президентом была принята Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации. Доктрина предусматривает снижение импортозависимости по основным продуктам питания, таким образом, можно говорить о предпосылках улучшения климата для развития агропромышленного комплекса в целом в стране и в Клетнянском городском поселении, в частности.

Промышленность

В целях развития промышленности в проекте генерального плана предполагается выделить территории для размещения новых производственных объектов:

- территория площадью 1,75 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной в границах квартала, образуемого ул. 8 марта и ул. Можаева. Для указанной площадки устанавливается функциональная зона - *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности.* На первую очередь реализации генерального плана здесь предполагается разместить производственный объект, размер СЗЗ которого не превышает 50 м.

- территория площадью 0,51 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной южнее перекрестка ул. Школьная с пер. Красных Партизан. Для указанной площадки устанавливается функциональная зона - *производственная зона с размещением предприятий V класса опасности.* На первую очередь реализации генерального плана здесь предполагается разместить производственный объект, размер СЗЗ которого не превышает 50 м.

2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания выполнен согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89*□ Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры от 19 октября 1999 г.

Обеспечение организации социально-культурного обслуживания населения является полномочием органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии со ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

Таблица 52

Развитие системы культурно-бытового обслуживания Клетнянского городского поселения

№ п/п	*Наименование объектов*	*Ед. изм.*	*Существующая емкость*	*Обеспеченность*		*Потребность*		*Примечания*
				Сущ.	*принято в проекте*	*Всего*	*в т.ч. новое строительство*	
Образование								
1.	Дошкольное образовательное учреждение	Число мест	420	31 на 1000 жителей	35 на 1 000 жит.	435	15	Строительство детского сада в п.Клетня. Организация дополнительной группы для дошкольного образования
2.	Среднее общеобразовательное учреждение	Число мест	1682	126 на 1000 жителей	Норматив - 110 на 1 000 жит., в проекте сохранена емкость действ . объектов	1682	-	
3.	Внешкольные учреждения	Число мест	472	28% от числа школьн.	Норматив 10%, в проекте сохранена емкость действ. объекта	472	-	-
4.	Специальная (коррекционная) образовательная школа-интернат	мест	120	-	-	120	-	
5.	Среднее профессиональное образование	Ед.	1	-	-	1	-	
Здравоохранение								
6.	Стационар	коек	153	11,4 на 1000 жителей	13,5 на 1 000 жит.	167*	14	Строительство дополнительного корпуса стационара

7.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос/см	508	38 на 1000 жителей	Норматив - 18,2 на 1 000 жит., в проекте сохранена емкость действ. объекта	508*		
8.	Фельдшерско-акушерский пункт	Ед.	1		1 на поселение	1	-	-
Физическая культура и спорт								
9.	Спортивные залы	Тыс. кв.м	0,17	0,01 на 1000 жителей	0,35 на 1 000 жит.	4,3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
10.	Плоскостные сооружения	Тыс. кв.м	0,89	0,7 на 1000 жителей	1,95 на 1 000 жит.	24,2		
Культура								
11.	Библиотеки	Ед.	3		1 библиотека на 3-5 тыс. чел.	3	-	
12.	Клубы и учреждения клубного типа	Мест в зрит. зале	800	60 на 1000 жителей	70 мест на 1000 жит.	870	70	Реконструкция объектов
Социальная защита населения								
13.	Организация отделения социальной помощи на дому	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	Строительство одного объекта
Бытовое обслуживание								
14.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	Кв. м. общ. площ.	110	123 на 1000 жителей	-	-	-	Для размещения объектов бытового обслуживания в проекте выделены общественно-деловые зоны

Прочее								
15.	Кладбище	Га	н/д	-	Новых 0,24 га на 1 000 чел	3,0	3,0	

* - расчет выполнен на население Клетнянского городского поселения, данный объект является районным, поэтому для определения проектной емкости необхоидмо учитывать население сопредельных поселений, что должно быть выполнено в Схеме территориального планирования Клетнянского района.

2.2.4.1. Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организации предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Действующие в поселении объекты образования обслуживают жителей не только самого Клетнянского городского поселения, но также население сопредельных поселений, причем объекты дошкольного образования, расположенные в муниципальном образовании – это единственные объекты на всей территории Клетнянского района. Оценку потребности в объектах образования следует производить с учетом всего обслуживаемного населения, подобный анализ должен быть проведен в Схеме территориального планирования Клетнянского муниципального района. В данном разделе приведены расчеты на население только Клетнянского городского поселения.

Для обеспечения нормативной потребности в объектах дошкольного образования (35 мест на 1 000 жителей) на расчетную численность населения необходимо организовать 435 мест, в том числе новых 15 мест. Увеличение емкости на данное число мест может быть произведено после реконструкции одного из действующих объектов.

Емкость действующих в поселении объектов среднего (общего) образования выше нормативного показателя (110 мест на 1 000 жителей), однако в проекте сохранена емкость указанных учреждений для обслуживания населения сопредельных поселений.

Норматив обеспеченности объектами внешкольного образования – 10% от числа школьников, емкость действующих в поселении учреждений покрывает указанную потребность.

Действующие нормативы не регламентируют обеспеченность населения объектами коррекционными образовательными учреждениями и средними профессиональными учреждениями, поэтому в проекте емкость указанных объектов не рассматривается.

Таблица 53

Мероприятия по развитию системы образования

Мероприятие	*Наименование населенного пункта*	*Этап реализации*
Строительство объектов дошкольного образования		
Детский сад	п. Клетня	2011-2020

Реконструкция объектов дошкольного образования		
Д/с «Журавлик»	п. Клетня	2011-2020
Д/с «Радуга»	п. Клетня	2020-2031
Реконструкция объектов среднего (общего) образования		
МОУ СОШ №1	п. Клетня	2011-2020
МОУ СОШ №2	п. Клетня	2011-2020
МОУ СОШ №3	п. Клетня	2020-2031
Реконструкция объектов внешкольного образования		
МОУ ДО ДЮСШ	п. Клетня	2011-2020
Школа искусств	п. Клетня	2011-2020
МОУДО ЦДТ	п. Клетня	2020-2031

2.2.4.2. Здравоохранение

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Система здравоохранения Клетнянского городского поселения городского поселения представлена двумя учреждениями районного значения - стационар, объект амбулаторно-полклинического обслуживания, и одним учреждением местного значения – фельдшерско-акушерский пункт. Для проведения корректного анализа уровня обеспеченности объектами здравоохранения необходимо учитывать прочие районные учреждения здравоохранения, которые расположены за пределами Клетнянского городского поселения. Такой комплексный анализ должен быть проведен в Схеме территориального планирования Клетнянского муниципального района.

Емкость действующего стационара не позволяет обеспечить нормативный уровень обеспеченности даже на расчетную численность населения Клетнянского городского поселения. В проекте произведено резервирование территории для развития больницы.

Таблица 54

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

Мероприятие	*Наименование населенного пункта*	*Этап реализации*
Реконструкция		
Многопрофильная больница*	п. Клетня	2011-2020
Поликлиника*	п. Клетня	2020-2031
ФАП	п. Быстрянка	2011-2020

* - емкость объектов должна быть учтена с учетом сопредельного обслуживаемого населения

2.2.4.3. Физкультура и спорт

Обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Правительством Российской Федерации разработана Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 – 2015 годы». Программа предусматривает создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризация массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Повышение двигательной активности и закаливание организма человека являются основными компонентами регулярных занятий физической культурой и спортом, положительно влияющими на сохранение и укрепление здоровья человека, снижение уровня заболеваемости.

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Клетнянского городского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

Таблица 55

Мероприятия по развитию физкультуры и спорта

Мероприятие	*Наименование населенного пункта*	*Этап реализации*
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	п. Клетня	2011-2020гг.

2.2.4.4. Культура

Библиотечное обслуживание

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

Библиотечное обслуживание осуществляется 3 объектами, на период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Таблица 56

Мероприятия по развитию библиотечного обслуживания

Мероприятие	*Наименование населенного пункта*	*Этап реализации*
Реконструкция Клетнянской межпоселенческой районной библиотеки	п. Клетня	2020-2031гг.

Объекты культуры

Создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

К расчетному сроку не предполагается расширение сети объектов культуры, однако, в действующих объектах следует развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства. Для достижения нормативной обеспеченности местами в зрительных залах необходимо организовать дополнительные 70 мест, что может быть достигнуто после реконструкции объектов.

Таблица 57

Мероприятия по развитию объектов культуры

Мероприятие	*Наименование населенного пункта*	*Этап реализации*
Реконструкция		
Клетнянский районный Дом культуры	п. Клетня	2011-2020гг.
Быстрянский сельский клуб	п. Быстрянка	2011-2020гг.

2.2.4.5. Бытовое обслуживание

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, так и мелкие торговые павильоны.

2.2.4.6. Социальная защита населения

В целях организации социального обслуживания и повышения качества жизни граждан пожилого возраста, инвалидов, семей с детьми проект предусматривает организацию Отделения социальной помощи на дому в п. Клетня

Таблица 58

Мероприятия по развитию социальной защиты населения

Мероприятие	*Наименование населенного пункта*	*Этап реализации*
Организация отделения социальной помощи на дому	п. Клетня	2011-2020гг.

2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется. В п. Клетня, в районе сквера Победы (между ул. Степана Разина и ул. Ленина) предполагается строительство храма.

2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Особенность жилого фонда Клетнянского городского поселения является тот факт, что достаточно большой объем жилого фонда расположен в зонах санитарной вредности – около 22 тыс. тыс. м^2, в проектных мероприятиях предполагается вынос данной застройки из неблагоприятной зоны и развитие здесь общественно-деловой функции. В тоже время резерв территорий для размещения новой жилой застройки на территории муниципального образования очень ограничен.

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Клетнянского городского поселения составит 88,3 тыс. м^2, в том числе на первую очередь 66,9 тыс. м^2. Для обеспечения указанных объемов жилищного строительства потребуется 98,12 га территории.

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит составит 23,7 м^2/чел. (на период первой очереди 22,6 м^2/чел.), а общий жилой фонд 345,3 тыс. м^2 (на период первой очереди 337,9 тыс.м^2).

В проекте учена убыль аварийного и ветхого жилого фонда 24,0 тыс.м^2 в период расчетного срока.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 59

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	*Ед. измерения*	*Сущ. положение**	*1-я очередь (2011-2020гг.)*	*Расчетный срок (2011-2031гг.)*
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	**13,4**	**13**	**12,6**
Средняя жилобеспеченность	$м^2$/чел.	22,6	22,6	23,7
Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%)	тыс.$м^2$		10,0	24,0
Убыль жилого фонда, расположенного в СЗЗ	тыс.$м^2$		22,0	22,0
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.$м^2$	303,0	271,0	257,0
Новое жилищное строительство	тыс.$м^2$		66,9	88,3
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.$м^2$		337,9	345,3

* - по данным Федеральной службы государственной статистики www.gsk.ru

В Генеральном плане Клетнянского городского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки.

Таблица 60

Характеристика жилищного строительства

Тип застройки	*Плотность тер. жилой застройки*		*Жилобеспеченность, $м^2$/чел*	*1-я очередь (2011-2020гг.)*		*Расчетный срок (2011-2031гг.)*	
	чел/га	*$м^2$/га*		*га*	*тыс.$м^2$*	*га*	*тыс.$м^2$*
С участками 20 соток	18	900	50	74,36	66,9	98,12	88,3

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

Внешний транспорт

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Клетнянского городского поселения между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

Пассажирский транспорт

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи районов п. Клетня с центром населенного пункта, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянском;

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Клетнянского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Клетнянского городского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии со «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Клетнянского городского поселения распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

Реконструкция:

- дорожного полотна автодороги регионального значения «Клетня-Ширковка» IV технической категории – на расчетный срок реализации генерального плана;
- дорожного полотна автодороги регионального значения «"Брянск-Смоленск"-Клетня» III технической категории – на расчетный срок реализации генерального плана;
- дорожного полотна автодороги регионального значения «Клетня-Строительная Слобода» IV технической категории – на расчетный срок реализации генерального плана.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице ниже.

Таблица 61

Параметры улично-дорожной сети города в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» от 20.05.2011г.

Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
магистральные улицы общегородского значения							
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	80	3,5	4-8	400	50	3,0
магистральные улицы районного значения							
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	70	3,5	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	50	4,0	2	125	40	3,0

1	2	3	4	5	6	7	8
улицы и дороги местного значения							
улицы и дороги в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	40	3,0	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	50	3,5	2-4	90	60	1,5
проезды основные	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	40	2,75	2	50	70	1,0

*Примечание: * С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей*

2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Клетнянского городского поселения включают:

Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры

На расчётный срок реализации генерального плана Клетнянского городского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 3100 автомобилей при принятой норме 250 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках, придомовых площадках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, на территориях многоквартирной застройки, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное АЗС – 2 объекта, СТО - 16 постов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Клетнянского муниципального района на первую очередь реализации генерального плана запланировано строительство АЗС на западной стороне дороги регионального значения «Клетня-Быстрянка».

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон транспортной инфраструктуры, коммунально-складских зон, зон общественно-делового назначения при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

2.4.1. Водоснабжение

Мероприятия по развитию объектов водоснабжения

Централизованными системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 5 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водопотребления в районах нового строительства сведены в таблицу 62.

Таблица 62

Расчетные объемы водопотребления в районах нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, $м^3$/сут.	Расход горячей воды, $м^3$/сут.	Общий, $м^3$/сут.
	первая очередь						
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки)	человек	12800	160	2048,0	----	2048,0
п. Быстрянка	индивидуальная жилая застройка	человек	90	160	14,4	----	14,4
п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	индивидуальная жилая застройка	человек	20	160	3,2	----	3,2
п.Красный Дворец	индивидуальная жилая застройка	человек	10	160	1,6	----	1,6
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)						206,7
	Итого на первую очередь						**2273,9**
	Расчетный срок						

п. Клетня	индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки)	человек	12300	160	1968,0	----	1968,0
п. Быстрянка	индивидуальная жилая застройка	человек	80	160	12,8	----	12,8
п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	индивидуальная жилая застройка	человек	10	160	1,6	----	1,6
п.Красный Дворец	индивидуальная жилая застройка	человек	10	160	1,6	----	1,6
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)						198,4
	Итого на расчетный срок						**2182,4**

Согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.1., удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

Таким образом, прирост расходов воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды составят на первую очередь 2273,9 м3/сутки, на расчетный срок 2182,4 м3/сутки.

Для обеспечения указанных объемов водоснабжения города необходимо проведение комплексной реконструкции водозаборных сооружений, станции второго подъема, а также водоводов и разводящих сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на первую очередь предусматривается:

1. Реконструкция артезианских скважин с заменой оборудования на современные аналоги.
2. Реконструкция станции второго подъема с увеличением ее производительности.
3. Строительство станций очистки воды на водозаборах.
4. Строительство резервуаров чистой воды с объёмом 1000 м3.
5. Перекладка с увеличением диаметров центральных водоводов до 300мм.
6. Перекладка с увеличением уличных водопроводных сетей необходимо увеличение диаметров сетей со 100 мм до 150 мм в среднем по городу, общей протяжённостью не менее 6 км.

7. Строительство водопроводных сетей по всем проектируемым улицам и проездам.

8. Кольцевание существующих и планируемых водопроводных сетей с целью повышения надежности водоснабжения потребителей.

Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на перспективу предусматривается:

1. Развитие и реконструкция существующей системы централизованного водоснабжения с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.

3. Сокращение потерь воды при транспортировке.

4. Сокращение объемов использования воды с внедрением систем оборотного водоснабжения на предприятиях.

5. Разработка и реализация схемы водоснабжения на поселок Клетня.

2.4.2. Канализация

Мероприятия по развитию объектов водоотведения по городскому поселению

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 5 % на расчетный срок.

Таблица 63

Расчетные объемы сточных вод в районах нового строительства сельских населенных пунктов

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, $м^3$/сут.	Расход горячей воды, $м^3$/сут.	Бытовые стоки, $м^3$/сут.
	первая очередь						
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки)	человек	12800	160	2048,0	----	2048,0
п. Быстрянка	индивидуальная жилая застройка	человек	90	160	14,4	----	14,4
п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	индивидуальная жилая застройка	человек	20	160	3,2	----	3,2
п.Красный Дворец	индивидуальная жилая застройка	человек	10	160	1,6	----	1,6
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)						206,7
	Итого на первую очередь						**2273,9**
	Расчетный срок						
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки)	человек	12300	160	1968,0	----	1968,0
п. Быстрянка	индивидуальная жилая застройка	человек	80	160	12,8	----	12,8
п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	индивидуальная жилая застройка	человек	10	160	1,6	----	1,6
п.Красный Дворец	индивидуальная жилая застройка	человек	10	160	1,6	----	1,6
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)						198,4
	Итого на расчетный срок						**2182,4**

Для сокращения сброса неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в городском поселении.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:

1. Прочистка центральных коллекторов и разводящих канализационных сетей с удалением иловых отложений.

2. Капитальный ремонт канализационной насосной станции (КНС) с заменой устаревшего оборудования на современное, установка автоматических станций управления АСУ.

3. Разработка проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.

4. Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации в районах не обеспеченных централизованным водоотведением.

5. Строительство КНС для отвода сточных вод с территорий новой и сохраняемой жилой застройки а также коллекторов хозяйственно-бытовой канализации от нее до существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации.

6. Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации практически по всем планируемым улицам и проездам.

7. Перекладка с увеличением диаметра (при недостаточной пропускной способности) части коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.

8. Главное условие надежной и эффективной работы очистных сооружений после реконструкции – это наличие локальных очистных сооружений на предприятиях. Данные локальные очистные сооружения должны очищать производственные сточные воды до норм предъявляемых к сточным водам сбрасываемых на коммунальные очистные сооружения.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по городскому поселению на перспективу предусматривается:

1. Разработка и реализация схемы водоотведения поселение.
2. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

2.4.3. Теплоснабжение

Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения на территории городского поселения

Предполагаемые объемы теплопотребления в районах нового строительства

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение). Теплоснабжение производственных объектов осуществляется от собственных котельных.

Расчет нагрузок выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» по следующим климатическим параметрам:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 26 град. С.

средняя температура отопительного периода - минус 2,3 град. С

продолжительность отопительного периода –205 суток.

Таблица 64

Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Кол-во зданий	Общ. площадь, м^2	Строит. Объем, м^3	Нагрузка на, Гкал/час			
					ГВС	Вентиляция	Отопление	Общая
	первая очередь							
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	669	66900	200700	0,586	----	4,081	4,668
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)							0,466
	Итого на первую очередь							**5,134**
	Расчетный срок							
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	883	88300	264900	0,774	----	5,387	6,161
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)							0,616
	Итого на расчетный срок							**6,777**

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на первую очередь строительства предусматривается:

1. Реконструкция котельных с заменой оборудования на современные образцы.
2. Перекладка изношенных участков тепловых сетей.
3. Теплоснабжение потребителей проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе), располагаемых у каждого потребителя.

4. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений;

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на перспективу предусматривается:

1. Развитие системы теплоснабжения города по обособленным теплорайонам с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.

2. Реконструкция существующих котельных с заменой устаревшего оборудования при повышении их мощности для обеспечения теплом нового жилищного строительства и объектов социально-бытового обслуживания в центральной части города.

Для дальнейшего повышения надежности системы теплоснабжения городского поселения необходимо:

1. Осуществление поэтапной модернизации, реконструкции и расширения существующих районных, квартальных и производственно-отопительных котельных и тепловых сетей с ликвидацией мелких неэкономичных источников теплоснабжения;

2. Создание условий в инфраструктуре системы теплоснабжения для организации взаиморезервируемой схемы путем строительства тепломагистралей - перемычек между крупными источниками для работы в аварийном режиме.

3. Повышение теплозащитных характеристик теплотрасс за счет применения высокоэффективной изоляции.

4. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.

2.4.4. Газоснабжение

Мероприятия по развитию объектов газоснабжения по городскому поселению

Предполагаемые расходы газа потребителями в районах нового строительства

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Расчет расхода газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление), а также на отопление, в районах нового строительства выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Таблица 65

Расчетный расход газа потребителями в районах нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Кол-во зданий	Общ. площадь, м^2	Строит. Объем, м^3	Общая тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход газа на, м^3/ч		
						Тепло	Пищепригот.	Общий
	первая очередь							
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	669	66900	200700	4,668	700,2	446,5	1146,7
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)				0,466			114,6
	Итого на первую очередь				**5,134**			**1261,3**
	Расчетный срок							
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	883	88300	264900	6,161	924,1	589,4	1513,5
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)				0,616			151,3
	Итого на расчетный срок				**6,777**			**1664,8**

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и 1реконструкции.

Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства города на первую очередь предусматривается:

1. Строительство газопроводов высокого давления до районов не обеспеченных природным газом.
2. Строительство ГРПШ и распределительных газопроводов низкого давления в районах массового строительства, подающих газ непосредственно потребителям.
3. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
4. Проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства городского поселения на перспективу предусматривается:

1. Диагностирование и реконструкция (при необходимости) существующих сетей и сооружений газоснабжения в городе.
2. Строительство новых газопроводов высокого и низкого давлений, а также ГРПШ, доведение уровня обеспеченности централизованным природным газом потребителей города до 100 %.

Для дальнейшего повышения надежности системы газоснабжения городского поселения необходимо:

1. На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.
2. Перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на использование автономных источников тепла (АИТ).

2.4.5. Электроснабжение

Мероприятия по развитию системы электроснабжения по городскому поселению

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 27,4 м2 на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год.

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по городскому поселению представлены в таблице 66.

Таблица 66

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по городскому поселению

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Уд. Нагрузка, кВт	Р, кВт	Кс, РД34.20185-94	P_p, кВт	Cos	S, кВА
	первая очередь								
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	домов	669	4,4	2943,6	1	2943,6	0,9	3270,6
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)								327,1
	Итого на первую очередь								**3597,7**
	Расчетный срок								
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	домов	883	4,4	3885,2	1	3885,2	0,9	4316,8
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)								431,6
	Итого на расчетный срок								**4748,4**

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на первую очередь предусматривается:

1. Строительство ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в районах нового строительства.
2. Реконструкция (при необходимости) ТП 10/0,4 кВ, а также ВЛ 10 кВ на территории поселения.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
2. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

3. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

4. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

5. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

6. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

7. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

8. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников на территориях нового строительства представлен в таблице 67.

Таблица 67

Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников на территориях нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Общая площадь, м^2	Телефон, шт.	Радио, шт.	ТВ, шт.
	первая очередь						
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	домов	669	66900	669	669	669
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)				67	67	67
	Итого на первую очередь				**736**	**736**	**736**
	Расчетный срок						
п. Клетня	индивидуальная жилая застройка	домов	883	88300	883	883	883
	Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)				88	88	88
	Итого на расчетный срок				**971**	**971**	**971**

2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В таблице ниже приведен перечень планируемых к размещению на территории Клетнянского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Таблица 68

Перечень планируемых к размещению на территории Клетнянского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается размесить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	АЗС на западной стороне дороги регионального значения «Клетня-Быстрянка»	Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Т1	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	территория площадью 1,75 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной в границах квартала, образуемого ул. 8 марта и ул. Можаева для размещения производственного объекта, размер СЗЗ которого не превышает 50 м для размещения производственного объекта, размер СЗЗ которого не превышает 50 м	Производственная зона с размещением предприятий V классов опасности П	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	территория площадью 0,51 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной южнее перекрестка ул. Школьная с пер. Красных Партизан	Производственная зона с размещением предприятий V классов опасности П	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

4.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
5.	Артезианские скважины	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона санитарной охраны (ЗСО)	30 м (граница первого пояса ЗСО)	СанПиН 2.1.4.1110-02	первая очередь
6.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок
7.	Газопроводы высокого давления	Могут быть размещены в границах различных	Зона минимальных	5	Свод правил	первая очередь

		функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	расстояний до фундаментов зданий и сооружений		Газораспределительные системы	
8.	ШРП	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	10	СНиП 42-01-2002	первая очередь
9.	ВЛ 10 кВ	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Охранная зона	10	Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт	первая очередь
10.	ТП 10/0.4 кВ	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным	Зона минимальных расстояний	10	ПУЭ	первая очередь

		решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				

2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Клетнянского городского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.

3. Охрана рекреационных ресурсов.

4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.

5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы);

2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Клетнянского городского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Клетнянского городского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а так же для

устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

1. На первую очередь реализации генерального плана Клетнянского городского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

1. На первую очередь реализации генерального плана Клетнянского городского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

2.6.5. Мероприятия по охране почв

1. На первую очередь реализации генерального плана Клетнянского городского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

2.6.6. Мероприятия по защите от шума

1. На первую очередь реализации генерального плана Клетнянского городского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Клетнянского городского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае не соблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;

- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Клетнянского городского поселения для существующих и проектируемых объектов представлены в таблицах ниже.

Таблица 69

Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Клетнянского городского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности/ для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ/СР, м /класс опасности	
		существующее положение	расчетный срок реализации
Кладбище, расположенное на севере п. Клетня	1,63	50/V	50/V
Кладбище, расположенное в центре п. Клетня на перекрёстке ул. Пятницкого и ул. Орджоникидзе	1,16	50/V	50/V
Кладбище в п. Клетня, расположенное вдоль ул. Первомайская	4,15	50/V	50/V
Коммунально-складская зона, расположенная на юге п. Клетня	МТС, сельхозпредпр, ремонт сельхоз техники	100/IV	100/IV
заготконтора, расположенная на юге п. Клетня		100/IV	100/IV
пилорама, заготконтора и склады на юге п. Клетня		100/IV	100/IV
завод по переработке леса на юге п. Клетня		100/IV	100/IV
Производственная зона на юге п. Клетня (бывший межрайгаз)		50/V	50/V
Производственная зона около южной границы п. Клетня		50/V	50/V
Производственная зона около южной		50/V	50/V

границы п. Клетня			
Производственная зона на юге п. Клетня	лесоперерабо тка	100/IV	100/IV
коммунально-складская зона на юге п. Клетня	склады	50/V	50/V
Производственная зона на юге п. Клетня	лесоперерабо тка	100/IV	100/IV
коммунально-складская зона на юге п. Клетня	склады	50/V	50/V
завод заготовки стальных мет. конструкций на юге п. Клетня		100/IV	100/IV
Производственная зона на юго-востоке п. Клетня	лесоперерабо тка, пилорама	100/IV	100/IV
Производственная зона около пер. Толстого	пилорама, переработка древесины	100/IV	100/IV
коммунально-складская зона в центре п. Клетня (ул. Профинтерна)	СТО,склады	50/V	50/V
филиал мебельной фабрики в центре п. Клетня (ул. Ленина)		50/V	50/V
швейный цех фабрики в центре п. Клетня (ул. Декабристов)		100/IV	100/IV
хлебозавод в центре п. Клетня (ул. Декабристов)	хлебозавод более 3т/сутки	100/IV	100/IV
автомастерская в центре п. Клетня (ул. Декабристов)		50/V	50/V
хлебоприемное предприятие, зернохранилище в центре п. Клетня (ул. Декабристов)		50/V	50/V
мебельная фабрика (ул. Вокзальная)		100/IV	100/IV
бывшая пилорама, недейств. (ул. Володарского)		50/V	50/V
ДРСУ и СТО (ул. Энергетическая)		100/IV	100/IV
АЗС на северо-востоке п.Клетня		50/V	50/V
автоколонна, стоянка транспорта (ул. Зеленая)		50/V	50/V
коммунально-складская зона (пер. Зеленый)		50/V	50/V
коммунально-складская зона (пер. Зеленый)		50/V	50/V
Производственная зона на севере п. Клетня (ул. Баумана)	производство детской мебели	50/V	50/V
Производственная зона на севере п. Клетня (ул. Баумана)	деревообрабо тка	100/IV	100/IV
коммунально-складская зона на севере п. Клетня		50/V	50/V

коммунально-складская зона на севере п. Клетня		50/V	50/V
сырозавод на севере п. Клетня		100/IV	100/IV
очистные сооружения на севере п. Клетня		300	300
асфальтозавод		300/III	100/IV сокращение размера СЗЗ за счёт применения инновационных технологий
Производственная зона (ул. Ломоносова)		100/IV	100/IV
Производственная зона (ул. Светлая)	ПМК-2, лесопильное производство	50/V	50/V
полигон ТБО		1000/I	1000/I
территория площадью 1,75 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной в границах квартала, образуемого ул. 8 марта и ул. Можаева для размещения производственного объекта, размер СЗЗ которого не превышает 50 м для размещения производственного объекта, размер СЗЗ которого не превышает 50 м		-	50/V
территория площадью 0,51 га в южной части п. Клетня рядом с существующей промзоной южнее перекрестка ул. Школьная с пер. Красных Партизан		-	50/V

2.7. Развитие зеленых насаждений Клетнянского городского поселения

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Клетнянского городского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;

3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Клетнянского городского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Клетнянского городского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Клетнянского городского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Клетнянского городского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Клетнянского городского поселения:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м^2 на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Система зеленых насаждений

Система озелененных и водных пространств городского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и

пространственной организации населенных пунктов, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- ***зеленые насаждения общего пользования***, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

-***зеленые насаждения ограниченного пользования***, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

-***зеленые насаждения специального назначения***, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением города для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика

производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Проектные предложения

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удается сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в населенных пунктах поселения предлагается выделение территорий под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В населенных пунктах Клетнянского городского поселения предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Клетнянского городского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В населенных пунктах поселения предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озелененных территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Клетнянского городского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удается сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

Принципы и правила озеленения селитебных территорий

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании

озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистный, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1.лесопарковые рубки;

2.лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;

3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;

4.биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки.

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию

главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3.Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

– лесопотологический надзор;
– выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. Залужение многолетними травами.

2. Подсев многолетних трав. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

3. Агротехнические мероприятия

3а. Прополка. Рекомендуется только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

3б. Скашивание. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

4. Использование сообществ в существующем состоянии. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

2.8. Санитарная очистка территории

На территории Клетнянского городского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

При анализе организации санитарной очистки территории Клетнянского городского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения;
- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО;
- установка контейнеров для сбора ТБО большего объема, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;

2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;

3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);

4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;

2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;

3. ликвидация несанкционированных свалок;

4. разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;

5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;

7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

<u>Мероприятия на расчетный срок:</u>

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;

2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Расчет количества ТБО с селитебной территории

Годовая норма накопления ТБО на одного жителя принимается:

1. Твердые бытовые отходы – 450 кг на 1 чел. в год (в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

Расчет образования ТБО жителями Клетнянского городского поселения по срокам реализации генерального плана представлен в таблице ниже.

Таблица 70

Расчет образования ТБО жителями по срокам реализации генерального плана Клетнянского городского поселения

№ п/п	Объекты образования отходов	Количество образующихся отходов, т/год	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	г. Клетня	5760	5760
2	п. Быстрянка	40,5	40,5
3	п. 7-й км Мамаевской ж.-д. ветки	9	9
4	п.Красный Дворец	4,5	4,5
5	п. 4-й км Мамаевской ж.-д. ветки	-	-
6	п. 9-й км Мамаевской ж.-д. ветки	-	-
7	д. Струёк	-	-
8	п. 8-й км Мамаевской железнодорожной ветки	-	-
9	д. Дедня	-	-
10	д. Бабка	-	-
	Итого	5805	5760

Нормативы образования ТБО предприятиями и учреждениями Клетнянского городского поселения не представлены.

2.9. Инженерная подготовка территории

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

- изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
- частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;

- проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-35^0. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 №343-ФЗ), федерального закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ», федерального закона от 04.12.2006 г. №200-ФЗ «Лесной кодекс РФ», федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Брянской области.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в соответствии с Градостроительным кодексом и техническим заданием № 1 к муниципальному контракту от 04.05.2011г. №4 включают раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», графические материалы представлены на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Краткая характеристика Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области

Территория поселения расположена в центральной части Клетнянского муниципального района Брянской области и граничит с севера с Лутенским сельским

поселением, с востока - с Надвинским сельским поселением, с юга - с Мужиновским сельским поселением, с запада – с Мирнинским сельским поселением.

Административный центр поселения – поселок Клетня.

Климат: Климат умеренно умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Среднемесячная температура января -8,2˚С, среднемесячная температура июля +18,2˚С. Абсолютный максимум составляет 38˚С, абсолютный минимум - 40˚С. Среднегодовая температура воздуха +4,7˚С. По количеству осадков территория городского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 570 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет около 80 %.

Ветровой режим в теплый период характеризовался преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, в холодный период юго-западных, южных и западных. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/с.

Растительность: Большая доля земель территории поселения приходится на земли лесного фонда – 11 837,67 га (85,42 %). Лесистость Клетнянского района в целом составляет 57,2 %, обеспеченность лесными ресурсами 0,04 км^2/чел. Среди лесообразующих пород преобладают сосновые насаждения, занимающие 38% покрытых лесной растительностью земель. Доля березовых насаждений в лесном фонде лесничества около 29,5 %.

Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району IIВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции равны -26°С и -14°С соответственно, продолжительность отопительного периода – 205 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания для песчаных грунтов составляет 1,0-1,5 м.

На территории поселения расположены предприятия различных отраслей экономики и объекты сельскохозяйственной инфраструктуры; по территории поселения проходит отвод магистрального газопровода. Основная часть потенциально опасных объектов сосредоточена в городе или в непосредственной близости от него. Возникновение аварий на этих объектах может привести к большим человеческим жертвам. Все это требует особого внимания к разработке мероприятий по планированию территории с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий по защите населения и территории.

2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 и Исходными данными и требованиями, выданными для разработки настоящего раздела определено, что территория Клетнянского городского поселения к группам территорий по ГО не отнесена. Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

На проектируемой территории вероятно разрушение части стен и перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах и деформация перекрытий нижних этажей зданий, а также поражение большей части находящихся в зданиях людей. При этом возможно ограниченное использование сохранившихся подвалов после расчистки входов. Также возможны деформации и разрывы трубопроводов подземных инженерных сетей.

2.10.1.1. Факторы риска возникновения ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТом Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» *природная чрезвычайная ситуация* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы

В качестве опасных геологических явлений на территории проведения работ отмечаются оползни, овражная эрозия, просадка лессовых грунтов, карст (ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий).

Оползни наблюдаются в долинах рек и оврагов, сопровождая процессы оврагообразования. На территории области овражная сеть слабоветвящаяся. Длина оврагов обычно 2-4 км, днища оврагов часто заболочены. Проявления в пределах городского поселения не являются опасными.

Просадки в лессовых грунтах развиты на большей части водоразделов, там, где широко развиты лессовидные суглинки и лессы. Из-за низких фильтрационных характеристик пород, слагающих западины, они становятся накопителями атмосферных осадков и паводковых вод. Проявления в пределах городского поселения не являются опасными.

На поверхности карстовые процессы проявляются в виде суффозионно-карстовых и провальных воронок. Размеры воронок от нескольких метров до 20-30 м. При наличии повышенной трещиноватости в мелах и несоблюдении мер по охране окружающей среды (сброс промышленных сбросов и т.д.) возможна активизация карстовых процессов. Проявления в пределах городского поселения не являются опасными.

Опасные гидрологические явления и процессы

В качестве опасных гидрологических явлений на территории проведения работ отмечаются русловая эрозия; наводнение, половодье, паводок и подтопление (ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий).

Русловая эрозия в долине р. Надвы выражается в боковом подмыве склонов. Интенсивность бокового подмыва обычно незначительна, но в местах, где русло резко меняет свои направления, она возрастает.

Наводнение, половодье, паводок и подтопление. Водный режим р. Надвы в районе г. Клетни изучается на водомерном посту, расположенном на территории города в 0,3 км выше моста по дороге «Клетня – Лутна».

Долина р. Надвы в районе поселка – пойменная шириной 300 – 500 м. Склоны ее пологие, поросшие кустарником. Пойма ровная, двухсторонняя шириной 250 – 300 м, поросла кустарником и лесом, местами заболоченная, начинает затапливаться при высоте уровня 220 – 230 см.

Уровенный режим характеризуется весенним половодьем, низкой летнее-осенней меженью, изредка нарушаемой дождевыми паводками и более повышенной за счет частых оттепелей и дождей зимней меженью. Весеннее половодье начинается в среднем 25 марта и продолжается от 26 до 69 дней (средняя продолжительность половодья 44 дня). Пик половодья наступает обычно в первой декаде мая. Наивысшие в году уровни наблюдаются в период весеннего половодья. Летне-осенняя межень обычно наступает в середине мая и заканчивается в третьей декаде ноября. Дождевые паводки бывают не ежегодно, высота их около 1 м. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря. Ледостав образуется в среднем 2 декабря, при крайних значениях – 12 ноября и 16 января. Средняя продолжительность ледостава -121 день, максимальная – 145 дней. Вскрытие начинается в конце марта- начале апреля.

На территории Клетнянского городского поселения населенных пунктов, подверженные периодическому затоплению (подтоплению) нет.

Половодья и наводнения существенного влияния на жизнедеятельность населения и функционирование объектов экономики на территории района в целом не оказывают. Однако необходимость в планирования временного отселения населения из зон затопления (подтопления) и обеспечение его жизнедеятельности имеется. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

В соответствии со ст.67 Водного кодекса РФ границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Опасные метеорологические явления

В качестве опасных метеорологических явлений на территории проведения работ отмечаются штормовые ветры, ураганы; ливневые дожди, град, засуха; снежные заносы, обледенения, гололед; лесные и торфяные пожары (ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий).

Штормовые ветры, ураганы. Для максимальной скорости ветра 27 м/с, характерной для территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водонасосных станций, котельных. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди. Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Засухи. В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории городского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эпифитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

Снежные заносы, обледенения, гололед. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет около 400 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района в целом составляет 180 кг/см^2.

Дорожная сеть от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории городского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.

Лесные и торфяные пожары. Наличие в лесном фонде области больших площадей хвойных пород, густота транспортной сети, посещаемость лесов населением увеличивают вероятность возникновения лесных пожаров. Перечисленные опасности по своему масштабу относятся к местным чрезвычайным ситуациям.

Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках составляет в среднем 160 дней (свыше 5 месяцев). Средний класс пожарной опасности составляет III, 5.Наибольшее количество пожаров прогнозируется в период:

- конец апреля, первая половина мая: связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов;

- третья декада июня, первая декада июля: начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод;

- август-сентябрь: посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона.

Территории, подверженные риску возникновения лесных и торфяных пожаров, отображены на карте «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Ежегодно в ГУ «Клетнянское лесничество» фиксируется порядка одного десятка очагов возгорания.

Для организации охраны лесов от пожаров ежегодно, до начала пожароопасного сезона, в лесничестве разрабатывается оперативный мобилизационный план по тушению лесных пожаров и планы наземного маршрутного патрулирования.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

В зоне наземной охраны лесов тушение пожаров осуществляется силами и средствами пожарно-химических станций лесничеств (участки ГУ «Лесопожарная служба Брянской области»), с привлечением рабочих и технических средств пожарных формирований лесозаготовительных предприятий – арендаторов лесного фонда, в лесосырьевых базах которых возник очаг пожара.

На территории Клетнянского лесничества функционирует одна пожарно-химическая станция II типа, 7 противопожарных пунктов, одна пожарно-наблюдательные вышки (с. Акуличи). Вышка системой телевизионного наблюдения «Клён» не оборудована.

Необходимо отметить, что в населенных пунктах Клетнянского городского поселения существует риск возникновения природных пожаров в жилой зоне из-за расположения жилой застройки населенных пунктов в непосредственной близости к лесным массивам (Паспорт территории п. Быстрянка, Паспорт территории п. 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки).

2.10.1.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с ГОСТом Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» *техногенная чрезвычайная ситуация* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.07-95 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы, опасные происшествия на транспорте, аварии на объектах ЖКХ, эпидемиологическая обстановка.

Промышленные аварии и катастрофы

Радиационно-опасные объекты. На территории Клетнянского городского поселения, как и на всей территории Брянской области, радиационно-опасных объектов нет.

Территория Брянской области подверглась радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 г. Основным фактором техногенного

радиационного загрязнения территории Клетнянского городского поселения являются выпадения искусственных радионуклидов. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет). Уровень радиоактивного загрязнения в настоящее время оценивается как безопасный для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

Постановлением Правительства РФ от 18.12.1997 г. №1582 (с изменениями и дополнениями) определен перечень населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС. Населенные пункты Клетнянского муниципального района в перечне отсутствуют.

Опасные химические объекты. На территории Клетнянского городского поселения находится один химически опасный объект – ОАО «Клетнянский сырзавод», ныне ООО «Агрофирма «Колос» (п. Клетня, ул. Баумана, 11). Категория опасности объекта – АХОВ; класс опасности – 4, химически опасное вещество – аммиак, кол-во - 1,0 т, условия хранения - обваловка).

При разгерметизации емкости хранения аммиака возможно поражение различной степени тяжести людей при попадании их в зоны действия основных поражающих факторов ЧС.

Использование в производственном цикле хлора (очистные сооружения) также может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На территории проведения работ функционируют несколько очистных сооружений: п. Клетня, ГКНС – п. Клетня, ул. Заозерная, КНС – п. Клетня, з-д «Надва». Место сброса сточных вод – р. Надва. Объем недостаточно очищенных стоков – 100%.*Биологически опасные объекты.* На территории Клетнянского городского поселения биологически опасных объектов нет.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

Наибольшую опасность представляют собой аварии на трубопроводном транспорте (по территории района проходит отвод магистрального газопровода «Дашава – Киев – Брянск – Москва» до ГРС «Клетня). От ГРС природный газ подается газопроводами высокого давления (Ру-0,6 МПа) на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее по газопроводам низкого давления газ получают потребители.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией трубопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. Наиболее опасными участками магистрального газопровода являются участки пересечения газопровода с автомобильными дорогами, а также места нахождения задвижек на стыках газопроводов, ГРС и ГРП.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Прохождение отвода магистрального газопровода по территории Клетнянского городского поселения, а также места расположения ГРС, ШРП (ГРП) отображены на карте «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Данных о возникновении ЧС на газопроводе «Дашава – Киев – Брянск – Москва» нет.

Большой материальный ущерб и гибель людей могут принести возникшие пожары на АЗС, котельных, предприятиях заготовки и обработки древесины, складах (хранилищах) сена и концентрированных кормов, животноводческих фермах и комплексах, а также в жилых зданиях граждан. При разрушении технологического оборудования могут возникнуть вторичные очаги поражения.

На территории Клетнянского городского поселения находится одна АЗС «Брянскнефтепродукт». В соответствии со Схемой территориального планирования Клетнянского муниципального района на первую очередь реализации генерального плана запланировано строительство новой АЗС на западной стороне дороги регионального значения «Клетня-Быстрянка».

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС

и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточная колонка (ТРК).

В поселке Клетня функционирует 6 котельных, обеспечивающих посредством тепловых сетей централизованным теплоснабжением потребителей жилой и общественно-деловой застройки. Теплоснабжение предприятий на территории поселка осуществляется от 3-х собственных котельных, расположенных на территории этих предприятий (ПУ-30, МУП «Клетня – Сервис», ОАО «Клетнянский сырзавод»).

Большая часть котельных, а также тепловых сетей, требует технического перевооружения и модернизации в связи со значительным износом оборудования (»50%).

Таблица 71

Характеристики котельных на территории городского поселения

Адрес котельной	Год ввода в эксплуатцию	Вид топлива	Мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Процент износа
Котельная № 2, п. Клетня, улица Советская	1984	газ	3,56	0,96	46
Котельная № 3, п. Клетня, улица Ленина	1968	газ	3,06	1,65	57
Котельная № 4, п. Клетня, средняя школа	1978	газ	1,48	0,28	48
Котельная № 5, п. Клетня, спецшкола	1970	газ	0,8	0,21	49
Котельная № 7, п. Клетня, МКР № 1	1979	газ	6,4	2,57	48
Котельная № 9, п. Клетня, МКР № 2	1991	газ	2,58	1,09	45

На территории городского поселения *гидротехнических сооружений* нет.

Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ

Крупные повреждения основных и запасных линий электропитания в зимний период приведут к остановке работы основных котельных городского поселения, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Такая же ситуация может сложиться при остановке в зимний период котельных из-за отсутствия газа.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Риски возникновения техногенных пожаров

На территории населенных пунктов Клетнянского городского поселения сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в осенне-зимний период (ноябрь-февраль). В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Для предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера важную роль играет своевременная профилактика и диагностика, повышение качества ремонтных работ, работа с персоналом по обучению основам соблюдения правил и норм, содержанию и эксплуатации оборудования.

Опасные происшествия на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололед, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Транспортная инфраструктура Клетнянского городского поселения представлена железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильных дорог регионального значения «Клетня-Быстрянка», «Клетня-Быстрянка»- Акуличи», «Клетня-Ширковка», «Клетня-Задня», «Клетня-Алексеевка», «"Брянск-Смоленск"-Клетня», «Клетня-Строительная Слобода»; автомобильных дорог местного значения, а так же улично-дорожной сети населенных пунктов. Данных о перевозке (транспортировке) опасных грузов автомобильным транспортом нет.

По данным ОВД по Клетнянскому району на территории Клетнянского городского поселения сохраняется высокая вероятность возникновения ДТП на объектах автомобильного транспорта в п. Клетня. Ежегодно фиксируется порядка 20 ДТП, нередко с летальным исходом. Крупных ДТП не зафиксировано. Наиболее опасными участками автомобильных дорог п. Клетня являются: ул. Ленина; ул. Советская от д.1 до д. 25;

перекресток ул. Декабристов и ул. Ленина; ул. Орджоникидзе и ул. Пятницкого. В остальных населенных пунктах городского поселения риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта маловероятен (Паспорт территории п. Быстрянка, Паспорт территории п. 7-й км Мамаевской железнодорожной ветки).

Железнодорожный транспорт представлен однопутной неэлектрифицированной железнодорожной веткой «Жуковка-Клетня» и железнодорожной станцией Клетня. Данная ветка отходит от магистральной железнодорожной ветки «Брянск – Сухиничи» в районе г. Жуковка. Железнодорожная станция Клетня в основном используется как грузовая, пассажирское сообщение слабоинтенсивное. Данных о перевозке (транспортировке) опасных грузов железнодорожным транспортом нет.

К основным причинам возникновения аварий на железнодорожном транспорте следует отнести:

- ошибки, запаздывание, бездействие персонала в штатных и нештатных ситуациях, несанкционированные действия персонала;
- отказы систем противоаварийной защиты;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Рисков возникновения ЧС на объектах воздушного, морского и речного транспорта нет в связи с отсутствием указанных объектов на территории городского поселения.

2.10.1.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

В соответствии с ГОСТом Р 22.0.04-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» *биолого-социальная чрезвычайная ситуация* – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Эпидемиологическая обстановка на территории городского поселения в целом неблагополучна. Это обусловлено ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевом водоснабжением, низкой санитарной грамотностью населения.

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные

заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

Эпизоотическая ситуация в городском поселении по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из близлежащих районов Брянской области, регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни:

- среди КРС: лейкоз, бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез, рожа;
- среди свиней: бруцеллез, туберкулез, гемофилезный полисерозит;
- среди птиц: лейкосаркоматоз, болезнь Гамборо, Ньюкасльская болезнь, сальмонеллез, тиф-пуллорез, псевдочума, колисептицемия ;
- среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмоцитоз.

На территории Клетнянского городского поселения нет места для утилизации и уничтожения биологических отходов (скотомогильников).

Санитарная очистка муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТБО. В качестве объекта размещения отходов используется полигон ТБО, расположенный в северной части Клетнянского городского поселения. По данным МУП «Клетня-Сервис» за 2011 год объем ТБО в частном секторе составляет 5250 м^3; прочие – 2007 м^3. Объем сбора, обезвреживания и утилизация жидких отходов - 1400 м^3/год.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотичных процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки

картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.10.2.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предложения по генеральному плану городского поселения направлены на обеспечение устойчивого безопасного развития территории. В пределах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

Размещение отдельных категорированных объектов на территории поселения проектом генерального плана не предусматривается.

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах. Перспективные площадки для развития населенных пунктов определены с учетом ограничений по риску возникновения ЧС и санитарно-защитные зоны.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие дорог общего пользования, реконструкция существующих автодорог по параметрам соответствующих технических категорий, что обеспечит транспортную связь между населенными пунктами района и поселком Клетня.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;

- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

Таблица 72

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС техногенного характера

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС на объектах ЖКХ		
Формирования и подразделения	Л/состав, чел.	Техника, ед.
Подразделения ГПС	31	4
Бригада скорой медицинской помощи	6	2
Бригада аварийно-восстановительных работ МУП ЖКХ	6	2
Бригада тепловых сетей	12	2
Аварийно-газотехническая команда	9	2
Подразделение охраны общественного порядка	10	2
Аварийно-техническая бригада МУП ЖКХ	10	1
Аварийно-техническое звено по районным электросетям	17	4
Дорожно-ремонтная бригада	8	4
Звено ветеринарной службы	7	1
Бригада связи	2	1

2.10.2.2. Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время в Клетнянском городском поселении Клетнянского района Брянской области риски возникновения техногенных пожаров присутствуют по месту прохождения отвода магистрального газопровода высокого давления, а также на объектах экономики и в жилом секторе.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны газопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории городского поселения.

2. Обозначение трассы трубопровода опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопровода, выступающих над поверхностью земли.

4. В местах пересечения трубопровода с транспортными магистралями всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.

5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.

6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.

8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.

9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.

10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.

11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуации.

12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок для установки пожарных автомобилей.

13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

2.10.2.3. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

2.10.2.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах

Основными причинами возникновения лесных и торфяных пожаров являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

При организации пожарной безопасности в лесах лесничества необходимо учитывать требования приказа МПР России от 06.02.2008 № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

Очень высокая пожарная опасность (1 класс) характерна для хвойных молодняков, мест сплошных рубок, мест захламленных гарей, что требует проведения мониторинга таких участков, проведения работ по рекультивации и лесовосстановлению.

Также наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории поселения предусматриваются мероприятия:

1. Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек на территории лесного фонда.
2. Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен» на территории лесного фонда.
3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
4. Устройство системы заградительных полос.
5. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
6. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения.
7. Создание незамерзающей проруби.
8. В летний период производство выкоса травы перед домами.
9. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Для выполнения работ по охране лесов от пожаров и их тушению, постановлением администрации Брянской области от 18.12.07г. № 1003, создано государственное учреждение «Лесопожарная служба Брянской области».

Для обеспечения пожарной безопасности лесов необходима разработка генерального плана противопожарного устройства лесничества.

Таблица 73

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС природного характера

Формирования и подразделения	Л/состав, чел.	Техника, ед.
Подразделения ГПС	31	4
Бригада скорой медицинской помощи	6	2
Подразделение охраны общественного порядка	10	2
Аварийно – техническое звено по районным электросетям	17	4
Звено ветеринарной службы	7	1

2.10.2.3.2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

В целях улучшения эпидемиологической обстановки необходимо проведение социально-гигиенического мониторинга, совершенствование эпидемиологического надзора за инфекциями, развитие системы информирования населения о мерах профилактики инфекций и прочие организационно-методические мероприятия:

1. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями.
2. Использование возможности средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями.
3. Составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасным заболеванием животных.
4. Организация вакцинации животных против заболевания и осуществление наблюдения за вакцинированными животными.
5. Организация круглосуточного дежурства и охраны животных на объекте их нахождения.
6. Запрет на покупку, убой, продажу и перемещение всех видов животных без разрешения ветеринарной службы.
7. Организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике.

8. Места, где находились больные животные и с признаками на заболевание, предметы ухода за животными, одежду и другие вещи обслуживающего персонала подвергнуть дезинфекции.
9. Проведение эпидемиологического обследования очагов заболеваний и анализ инфекционной заболеваемости в очаге.
10. Проведение индикации возбудителей особо опасных заболеваний.
11. Организация экстренной неспецифической и специфической профилактики инфекционных заболеваний среди населения.
12. При необходимости проведение своевременной диспансеризацию заболевших людей.
13. Места, где находились больные и подозрительные на заболевание люди, предметы ухода, одежду и другие вещи подвергнуть дезинфекции.
14. Организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.
15. При возникновении предпосылок ЧС, немедленно принять меры по их ликвидации и информировать об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

2.10.2.3.3. Система оповещения

В целях оповещения населения о возможности чрезвычайных ситуаций, необходимо развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения на территории Клетнянского городского поселения Клетнянского района Брянской области. Действующая в области система оповещения населения в чрезвычайных ситуациях прослужила уже более тридцати лет (нормативный срок службы - 20 лет) и морально устарела. Используемая аппаратура в основном работает по аналоговым системам связи, повсеместно в области внедряются цифровые системы связи, которые намного современнее, надежнее и эффективнее.

Областной системой оповещения должны быть охвачена территория всего городского поселения.

Взамен аналоговой связи необходимо внедрение новой системы, работающей на основе оптоволоконных сетей. Размещение центров новой районной системы оповещения предлагается в поселке Клетня – центре районной системы расселения. Локальные системы оповещения размещаются на потенциально опасных объектах. Создание локальных систем оповещения - составная часть комплекса мероприятий по защите персонала объектов

экономики, а также жителей населенных пунктов, расположенных в районах размещения потенциально опасных объектов.