

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Клетнянского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13, который состоится 23 мая 2018 года.

1. Организатор аукциона – Администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, тел. 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58, электронный адрес: klet-2007@yandex.ru.

2. Предмет аукциона – ежемесячный размер арендной платы за право пользования нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Клетнянское городское поселение», расположенными в административном здании по адресу: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Советская, д.13 (далее – Имущество).

По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем договор аренды муниципального имущества, с арендной платой, установленной в ходе Аукциона, (далее – Договор).

3. Место расположения Имущества: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13.

4. Описание, технические характеристики и иные сведения об Имуществе:

ЛОТ №1

Наименование помещения – нежилое помещение;
общая площадь – **135,6 кв.м** (в т.ч. 17,3 м² – подсобное помещение, 118,3м² – для использования под магазин);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение, центральное отопление;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **24302-40** (двадцать четыре тысячи триста два) рубля **40** копеек без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-1511-17/58 от 18.11.2017г.).

ЛОТ №2

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **18,9 кв.м;**

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение, центральное отопление;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **3647-70 (три тысячи шестьсот сорок семь) рублей 70 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-1511-17/58 от 18.11.2017г.).

5. Срок договора аренды - 7 месяцев.

6. Собственник Имущества – Муниципальное образование «Клетнянское городское поселение» в лице Администрации Клетнянского района.

7. Официальный сайт Организатора Аукциона: www.adm-kletnya.ru.

8. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе – 27 апреля 2018года с 9 час. 00 мин.

9. Дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 17 мая 2018года до 17 час. 30 мин. по московскому времени.

10. Дата, время, место проведения Аукциона – 23 мая 2018года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, зал заседаний администрации района.

11. Ознакомление с документацией об Аукционе, предоставление документации об Аукционе, прием заявок и необходимых документов от Претендентов на участие в Аукционе, а также консультации осуществляются ежедневно со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (в пятницу – до 16.00) по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58. Адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, www.adm-kletnya.ru.

12. Сроки и порядок предоставления документации об Аукционе. С момента опубликования настоящего извещения о проведении Аукциона, документация об Аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на Официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора Аукциона - www.adm-kletnya.ru вплоть до даты, установленной в п.9 настоящего извещения о проведении Аукциона. Документация об Аукционе в письменном виде предоставляется Организатором Аукциона любому заинтересованному лицу на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней.

В случае возникновения разногласий и при их разрешении Аукционная комиссия будет руководствоваться текстом документации об Аукционе на бумажном носителе, подписанном Организатором Аукциона, и не несет ответственности за содержание документации об Аукционе, полученной таким лицом не в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

13. «Шаг Аукциона» - 5% от начального ежемесячного платежа арендной платы за Имущество.

14. Отказ от Аукциона.

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Официальном сайте и сайте Организатора Аукциона - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора Аукциона - www.adm-kletnya.ru.

16. Договор аренды Имушества заключается между Организатором Аукциона и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

17. В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между Организатором Аукциона и участниками Аукциона в форме электронного документа и по факсу не осуществляется.

**Глава администрации
Клетнянского района**




А.А.Лось