

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18.05.2018г. 09 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 18.05.2018г. 09 час. 30мин.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Долженкова Е.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и цен администрации Клетнянского района.

Ермакова Д.А. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Жинжикова Н.П. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, определение участников аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г., комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1

- место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: нежилое помещение площадью **135,6 кв.м** (в т.ч. 17,3 м² – подсобное помещение, 118,3м² – для использования под магазин), расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Техническое состояние – удовлетворительное. Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление;

- целевое назначение муниципального имущества: для размещения магазина;

- организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92;

- срок действия договора аренды: **7 месяцев;**

- начальный размер ежемесячной арендной платы: 24302-40 руб., без учета НДС.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 26.04.2018г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 26.04.2018г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Заявка № 1 поступила 07.05.2018г. в 10 час.10мин. от индивидуального предпринимателя **Загерс Любови Сергеевны**.

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе, руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать поданную заявку индивидуального предпринимателя **Загерс Любови Сергеевны** соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.

4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить с индивидуальным предпринимателем **Загерс Любовью Сергеевной** договор аренды нежилого помещения площадью **135,6 кв.м** (в т.числе 17,3 кв.м – подсобное помещение, 118,3 кв.м – для использования под магазин), расположенного по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Целевое назначение: для размещения магазина. Срок действия договора аренды - **7 месяцев**. Размер ежемесячной арендной платы: **24302-40 руб.**, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

ЛОТ №2

- место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: нежилое помещение площадью **18,9 кв.м.**, расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Техническое состояние – удовлетворительное. Виды благоустройства: центральное отопление, электроснабжение.

- целевое назначение муниципального имущества: для размещения магазина;
- организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92;
- срок действия договора аренды: **7 месяцев;**
- начальный размер ежемесячной арендной платы: **3647-70 руб.**, без учета НДС.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 26.04.2018г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 26.04.2018г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Заявка № 1 поступила 10.05.2018г. в 16 час.40мин. от индивидуального предпринимателя **Масленкиной Елены Петровны.**

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе, руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать поданную заявку индивидуального предпринимателя Масленкиной Елены Петровны соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.
2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.
4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить с индивидуальным

предпринимателем **Масленкиной Еленой Петровной** договор аренды нежилого помещения площадью **18,9 кв.м**, расположенного по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Целевое назначение: для размещения магазина. Срок действия договора аренды - **7 месяцев**. Размер ежемесячной арендной платы: **3647-70 руб.**, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Клетнянского района.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

	С.Н.Васькин
	Е.В.Фещенко
	Ю.В.Мурыгин
	Е.А.Долженкова
	Д.А.Ермакова
	Н.П.Жинжикова