

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пгт. Клетня, Брянской обл., ул. Ленина, 92
ИНН 3245000768 КПП 324501001 л/сч. 03273008870
Клетнянское РО УФК Минфина РФ по Брянской области
р/сч. 40204810700000100130
Телефон 9-13-49

24.05.18 № 1840

на №

Извещение о проведении открытого аукциона

На основании постановления администрации Клетнянского района № 410 от 22.05.2018 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Клетнянское городское поселение» администрация Клетнянского района (далее Организатор торгов) сообщает о проведении 25 июня 2018 года в 12 час. 00 мин. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: земельный участок площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:408, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й, вблизи д. 20. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2835 (две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 85 (восемьдесят пять) рублей 05 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 567 (пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 2: земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:165, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для гаражного строительства; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2205 (две тысячи двести пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 66 (шестьдесят шесть) рублей 15 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 3: земельный участок площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:154, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для гаражного строительства; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2646 (две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 79 (семьдесят девять) рублей 38 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 529 (пятьсот двадцать девять) рублей 20 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 4: земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:166, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство гаража; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2205 (две тысячи двести пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 66 (шестьдесят шесть) рублей 15 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 5: земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270407:159, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, мкр 1-й. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2205 (две тысячи двести пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 66 (шестьдесят шесть) рублей 15 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 6: земельный участок площадью 70 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270603:204 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, торговые центры; местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, пер. Ленина, д. 13а. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 3920 (три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 7: земельный участок площадью 108 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270603:203, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, торговые центры, местоположение: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, пер. Ленина, д. 13. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 30200 (тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 906 (девятьсот шесть) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 6040 (шесть тысяч сорок)

рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Земельные участки (лоты №1 - № 7) расположены в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей.

Электроснабжение: лоты №1 - № 5 не предполагают размещения объектов капитального строительства, но имеется возможность осуществления технологического присоединения к существующей ЛЭП. Лоты № 6 - № 7 имеется возможность технологического присоединения к существующей ЛЭП: максимальной мощностью 15,0 кВт, уровень напряжения 0,4 кВт, по 3 категории надежности электроснабжения. Технические условия подключения при необходимости согласовать с ПАО «МРСК Центра» «Брянскэнерго».

Водоснабжение, водоотведение: лоты № 1 - № 5: от существующих сетей. Лоты № 6 - № 7 имеется возможность технологического присоединения к существующим сетям. Водоснабжение соответствует 1 категории, место подключения – пер. Ленина, диаметр существующей трубы: д-76, напор в точке подключения 1,9 кгс/см². Технические условия подключения при необходимости согласовать с МУП «Клетня-Сервис».

Газоснабжение: (лоты № 6 - № 7) от существующего газопровода низкого давления по пер. Ленина с расходом газа не более 5 м³/час. Технические условия подключения при необходимости согласовать с АО «Газпром газораспределение Брянск».

Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей администрации района возможен по обращению заинтересованных лиц 01.06.2018 г. в 15.00, 08.06.2018 г. в 15.00, 15.06.2018 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

Адрес организатора аукциона: 242820 Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-10-60.

Место проведения аукциона: зал заседаний администрации Клетнянского района.

Задаток: Претенденты вносят задаток на расчетный счет администрации Клетнянского района. Реквизиты получателя: Администрация Клетнянского района Брянской области (л/с 05273008870), р/с 40302810000013000188 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3215000768, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). Дата начала приема заявок – 28 мая 2018 года, дата окончания приема заявок – 20 июня 2018 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

Определение участников аукциона:

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются 22 июня 2018 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона: 12 час. 00 мин 25 июня 2018 года.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, 3 этаж, зал заседаний администрации района.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора аренды земельного участка арендная плата за первый год аренды земельного участка должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, тел. 8 (48338) 9-10-60) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в

пятницу до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru, в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

**Глава администрации
Клетнянского района**



А.А. Лось