

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОН БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
МИРНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИРНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «25» июля 2017г.
п.Мирный

№ 25-6

Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение»

Рассмотрев ходатайство администрации Мирнинской сельской администрации, в соответствии Федеральными законами от 21.12.2001г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Мирнинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение» (приложение № 1).
2. Решение Мирнинского сельского Совета народных депутатов от 31.05.2011г № 14-7 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение» признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в Сборнике муниципальных правовых актов Мирнинского сельского поселения

Глава Мирнинского
сельского поселения:




В.Н.Шендрик

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Муниципального образования
«Мирнинское сельское поселение»

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее если особо не оговорено – Законом о приватизации), «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об оценочной деятельности», Уставом Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение».

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - покупатели), за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации.

1.6. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Законом о приватизации.

1.7. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.8. К компетенции Мирнинский сельский Совет народных депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1.8.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.8.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год и плановый период (далее - прогнозный план (программа) приватизации).

1.9. К компетенции Мирнинской сельской администрации в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1.9.1. Представление в Мирнинский сельский Совет народных депутатов отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

1.9.2. Издание правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.9.3. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.9.4. Определение кандидатур лиц, назначаемых на должности в органах управления и контроля открытых акционерных обществ, созданных в процессе

приватизации.

1.9.5. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.9.6. Определение порядка согласования унитарным предприятием с победителем конкурса и собственником совершения сделок и иных действий, предусмотренных Законом о приватизации, в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности.

1.9.7. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.9.8. Утверждение типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества, залога, задатка, передаточного акта (акта приема-передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества.

1.9.9. Подготовка проектов прогнозного плана (программы) приватизации, отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, условий приватизации муниципального имущества и постановлений, касающихся приватизации муниципального имущества, в том числе об условиях приватизации муниципального имущества.

1.9.10. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.9.11. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.9.12. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.9.13. Организация государственной регистрации открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

1.9.14. Осуществление от имени МО «Мирнинское сельское поселение» прав акционера в открытых акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

1.9.15. Представление интересов МО «Мирнинское сельское поселение» в органах управления и контроля (ревизионных комиссиях) открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, через своих представителей.

1.9.16. Осуществление контроля за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, проданного по конкурсу, а также договоров задатка, залога.

1.9.17. Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением и постановлениями главы администрации поселения.

1.10. В целях приватизации муниципального имущества постановлением главы Мирнинской сельской администрации создается комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов), определяется компетенция Комиссии.

2. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с программой социально-экономического развития района.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается решением Мирнинского сельского Совета народных депутатов.

2.3. Предложения о приватизации вправе направлять в Мирнинский сельский Совет

народных депутатов глава администрации, муниципальные унитарные предприятия, иные юридические и физические лица (далее - заинтересованные лица).

2.4. Предложения о приватизации рассматриваются комиссией по проведению торгов.

2.5. Предложения о приватизации в случае положительного решения о включении имущества после рассмотрения их комиссией по проведению торгов включаются в прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год и плановый период, который направляется для согласования главе Мирнинской сельской администрации не позднее 1 ноября текущего года.

2.6. Глава администрации поселения направляет согласованный прогнозный план (программу) приватизации на очередной финансовый год и плановый период на утверждение в Мирнинский сельский Совет народных депутатов не позднее 1 декабря текущего года.

2.7. Глава администрации ежегодно не позднее 1 марта направляет в Мирнинский сельский Совет народных депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены приватизации.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации в форме постановления Мирнинской сельской администрации.

3.2. В постановлении администрации Мирнинского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися администрация поселения в течение 6 месяцев принимает одно из следующих решений:

- об изменении способа и условий приватизации;
- об отмене (изменении) ранее принятого решения об условиях приватизации.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися администрацией Мирнинского

сельского поселения может быть принято решение о продаже имущества посредством публичного предложения или без объявления цены. Порядок приватизации имущества вышеуказанными способами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте администрации Клетнянского района, а также на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

5.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.5. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, о результатах приватизации муниципального имущества подлежат сведения, указанные в Законе о приватизации.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6.2. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет Муниципального образования «Мирнинское сельское поселение» в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

6.3. Решение о предоставлении рассрочки принимается Мирнинской сельской администрацией в случае, установленном Законом о приватизации.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в форме постановления администрации Мирнинского сельского поселения.

6.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и

порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом РФ.

6.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

6.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.9. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

6.10. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.11. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, осуществляется в порядке, установленном Бюджетным Кодексом Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ

Ответственность покупателя наступает за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Контроль за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества осуществляет администрация Мирнинского сельского поселения.