

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18.03.2019 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 18.03.2019 г. 10 час. 15 мин.

### ПОВЕСТКА:

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 32:11:0000000:77 (единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Брянская область, Клетнянский район н.п. Меловое. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Клетнянский, д. Меловое, СПК «Община Духоборов».**

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии.

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Демидова О.С. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Мерзлова О.А. – ведущий специалист, юрист администрации Клетнянского района;

Гапонов И.Л. – главный специалист, архитектор администрации Клетнянского района;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Жинжикова Н.П. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером № 32:11:0000000:77 (единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Брянская область, Клетнянский район н.п. Меловое. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Клетнянский, д. Меловое, СПК «Община Духоборов», площадью 6715645 кв.м., расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из ЕГРН земельного участка), разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальная цена за земельный участок согласно данным независимой оценки:** 4 197 171 (четыре миллиона сто девяносто семь тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.02.2019 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 13.02.2019 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 13.02.2019 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 15.02.2019 г. по 14.03.2019 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 13.03.2019 г. в 11 часов 12 минут от Общества с ограниченной ответственностью «32 ОВОЩА», ИНН 3257019104, ОГРН 1143256009423, дата государственной регистрации 19.06.2014 г., наименование регистрирующего органа – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 241007, г. Брянск, улица Дуки, д. 69, офис 1204.

К заявке приложена квитанция от 11.03.2019 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 839 434 (восемьсот тридцать девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 20 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 839 434 (восемьсот тридцать девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 20 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 12.03.2019 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям

аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации


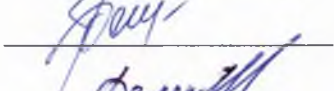



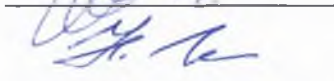
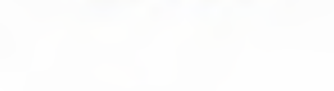
**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «32 ОВОЦА».
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что цена за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	С.Н. Васькин
	Е.В. Фещенко
	О.С. Демидова
	О.А. Мерзлова
	И.Л. Гапонов
	А.В. Немцов
	Н.П. Жинжикова