



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Юридический адрес:
Брянск г.Брянск
241007, Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, 48
телефон/факс: (4832)64-86-99
л/с 20824Р11170
web: www.gupti.ru
e-mail: aup@gupti.ru

р/с 40601810900013000002 Отделение
Департамент финансов Брянской области
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
БИК 041501001
ИНН/КПП 3257057131/325701001

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
№ 15 от « 04 » 03 2019 г.

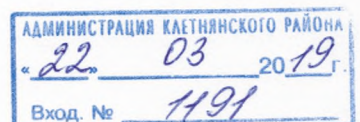
Главам муниципальных
образований
(по списку)

Информационное сообщение

В целях обеспечения выполнения на территории Брянской области работ по государственной кадастровой оценке всех объектов недвижимости (в том числе земельных участков всех категорий), ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» просит проинформировать население о ходе проведения государственной кадастровой оценки, путем размещения данной информации на официальных сайтах муниципальных образований, размещение на своих информационных щитах.

В 2019 году ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» будет проведена государственная кадастровая оценка всех объектов недвижимости (в том числе земельных участков всех категорий), расположенных на территории Брянской области.

В случае образования земельных участков и иных объектов недвижимости, изменения их характеристик до проведения государственной кадастровой оценки силами ГБУ, установление кадастровой стоимости по этим объектам осуществляется Кадастровой палатой в соответствии с требованиями Приказов МЭР РФ от 18 марта 2011 г. № 113 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной



кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости» и от 12 августа 2006 г. № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка».

После утверждения результатов государственной кадастровой оценки, выполненной ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», в отношении этих объектов при изменении характеристик, образовании, разделении и т.п., определять кадастровую стоимость будет ГБУ в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также повышения качества результатов государственной кадастровой оценки (ГКО) правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Приказом Минэкономразвития от 27.12.2016 № 846 предусмотрена процедура подачи декларации об объектах недвижимости. Подача декларации не обязательна, однако это поможет избежать ошибок, недоразумений и оспаривания после окончания ГКО.

Бланк декларации можно скачать с сайта учреждения www.gupti.ru в разделе «Кадастровая оценка».

Как еще можно повысить качество результата государственной кадастровой оценки?

Кроме деклараций ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» принимает к рассмотрению отчеты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости для целей уточнения характеристик объектов, использования результатов этих отчетов при моделировании кадастровой стоимости и (или) установления их кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта.

При наличии у правообладателя недвижимого имущества отчета об оценке рыночной стоимости этого имущества, правообладатель может подать копию отчета в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» любым из

предложенных далее способов. Помимо отчёта об определении рыночной стоимости заявитель также может подать:

- отчет об определении инвестиционной, ликвидационной стоимостей.

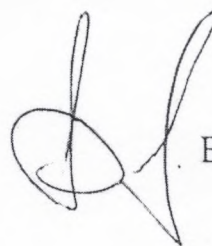
Как подать Декларацию и (или) отчет об оценке?

1 - лично по адресу ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»: г.Брянск, ул.Дуки, д. 48, каб. 23;

2 - почтой по адресу ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»: 241050, »: г.Брянск, ул.Дуки, д. 48;

3 - в электронной форме по адресу: ocenka@gupti.ru

Директор
ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»



В.С. Антошин

Исп. Клейнос Г.В.
8(4832)64-86-99

