

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пгт. Клетня, Брянской обл., ул. Ленина, 92
ИНН 3245000768 КПП 324501001 л/сч. 03273008870
Клетнянское РО УФК Минфина РФ по Брянской области
р/сч. 40204810700000100130
Телефон 9-13-49

14.10.2019 № 4178

на №

Извещение о проведении открытого аукциона

На основании постановления администрации Клетнянского района № 678 от 11.10.2019 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Клетнянского района» администрация Клетнянского района (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **18 ноября 2019 года в 12 час. 00 мин.** аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот № 1: земельный участок площадью 125724 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200110:13, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, Лутенское сельское поселение. Начальная цена за земельный участок: 84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 16800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 2: земельный участок площадью 996154 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0140101:257, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды; местоположение: Российская Федерация, Брянская обл, Клетнянский муниципальный р-н, Мирнинское сельское поселение. Начальная цена за земельный участок: 663000 (шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 132600 (сто тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 19890 (девятнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 3: земельный участок площадью 407974 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200101:26, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, Лутенское сельское поселение. Начальная цена за земельный участок: 271000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 54200 (пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 8130 (восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 4: земельный участок площадью 1354887 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0140101:258, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный р-н, Мирнинское сельское поселение. Начальная цена за земельный участок: 901000 (девятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 180200 (сто восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 27030 (двадцать семь тысяч тридцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 5: земельный участок площадью 511666 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200107:81, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Лутенское сельское поселение. Начальная цена за земельный участок: 340000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 68000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 10200 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 6: земельный участок площадью 222715 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0140101:255, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, Мирнинское сельское поселение. Начальная цена за земельный участок: 148000 (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 4440 (четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей администрации района (сельской администрации) возможен по обращению заинтересованных лиц 25.10.2019 г. в 15.00, 01.11.2019 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

Адрес организатора аукциона: 242820 Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-10-60.

Место проведения аукциона: зал заседаний администрации Клетнянского района.

Задаток: Претенденты вносят задаток на расчетный счет администрации Клетнянского района. Реквизиты получателя: Администрация Клетнянского района Брянской области (л/с 05273008870), р/с 40302810000013000188 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3215000768, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 16 октября 2019 года, дата окончания приема заявок – 12 ноября 2019 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об

отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

Определение участников аукциона:

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **14 ноября 2019 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 18 ноября 2019 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, 3 этаж, зал заседаний администрации района.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора купли-продажи

земельного участка стоимость выкупа за земельный участок должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборниках муниципальных правовых актов муниципального образования «Мирнинское сельское поселение» и муниципального образования «Лутенское сельское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, тел. 8 (48338) 9-10-60) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru, в сборниках муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Мирнинское сельское поселение», муниципального образования «Лутенское сельское поселение».

**И.о. главы администрации
Клетнянского района**



С.Н. Васюкин