

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пгт. Клетня, Брянской обл., ул. Ленина, 92
ИНН 3245000768 КПП 324501001 л/сч. 03273008870
Клетнянское РО УФК Минфина РФ по Брянской области
р/сч. 40204810700000100130
Телефон 9-13-49

18.09.19 № 3844

на №

Извещение о проведении открытого аукциона

На основании постановления администрации Клетнянского района № 622 от 11.09.2019 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Клетнянского района» администрация Клетнянского района (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **15 октября 2019 г. в 12 час. 00 мин.** аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: земельный участок площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270610:44, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Степана Разина, дом 18; Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 15700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 471 (четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 3160 (три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 2: земельный участок площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0271519:94, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: обл. Брянская, р-н Клетнянский, пгт. Клетня, ул. Добрынская, дом 1. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 294 (двести девяносто четыре) рубля 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1960 (одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается

участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 3: земельный участок площадью 1271 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0271519:95, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: обл. Брянская, р-н Клетнянский, пгт. Клетня, ул. Добрынская, дом 1а. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 315 (триста пятнадцать) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот № 4: земельный участок площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270601:75, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п Клетня, ул Ленина, вблизи д 107. Срок аренды – 10 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 86 (восемьдесят шесть) рублей 40 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Земельные участки (лоты №1 - № 4) расположены в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго», МУП «Клетня-Сервис», ОАО «Газпром газораспределение Брянск»).

лот № 1: Газификация возможна от подземного стального газопровода низкого давления Д-219 мм по ул. Степана Разина, давление в точке подключения 0,0028 МПа, глубина залегания 1,2 м. Водоснабжение соответствует 1 категории, место подключения ул. Степана Разина, диаметр существующей сети ПЭ-63, напор в точке подключения 1,9 КГС/см², возможность подключения к центральным сетям водоотведения отсутствует. Электроснабжение имеется возможность подключения к существующей ЛЭП максимальной мощностью 15, кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности электроснабжения.

лот № 2: Газификация возможна от подземного стального газопровода низкого давления Д-57 мм по ул. Добрынской, давление в точке подключения 0,0028 МПа, глубина залегания 1,2 м. Водоснабжение соответствует 1 категории, место подключения ул. Добрынская, диаметр существующей сети ПЭ-110, напор в точке подключения 1,9 КГС/см², возможность подключения к центральным сетям водоотведения отсутствует. Электроснабжение имеется возможность подключения к

существующей ЛЭП максимальной мощностью 15, кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности электроснабжения.

лот № 3: Газификация возможна от подземного стального газопровода низкого давления Д-57 мм по ул. Добрынской, давление в точке подключения 0,0028 МПа, глубина залегания 1,2 м. Водоснабжение соответствует I категории, место подключения ул. Добрынская, диаметр существующей сети ПЭ-110, напор в точке подключения 1,9 КГС/см², возможность подключения к центральным сетям водоотведения отсутствует. Электроснабжение имеется возможность подключения к существующей ЛЭП максимальной мощностью 15, кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности электроснабжения.

лот № 4: Земельный участок не предполагает обязательного размещения объекта капитального строительства.

Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не имеется.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей администрации района возможен по обращению заинтересованных лиц 27.09.2019 г. в 15.00, 04.10.2019 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

Адрес организатора аукциона: 242820 Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-10-60.

Место проведения аукциона: зал заседаний администрации Клетнянского района.

Задаток: Претенденты вносят задаток на расчетный счет администрации Клетнянского района. Реквизиты получателя: Администрация Клетнянского района Брянской области (л/с 05273008870), р/с 40302810000013000188 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3215000768, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 13 сентября 2019 года, дата окончания приема заявок – 9 октября 2019 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, но не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

Определение участников аукциона:

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются 10 октября 2019 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона: 12 час. 00 мин 15 октября 2019 года.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, 3 этаж, зал заседаний администрации района.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона

регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора аренды земельного участка арендная плата за первый год аренды земельного участка должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, тел. 8 (48338) 9-10-60) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru, в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

Глава администрации
Клетнянского района



А.А. Лось