

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пос.Клетня, Брянской обл., ул.Ленина,92  
ИНН 3215000768 КПП 324501001 Л/сч 03273008870  
Отделение по Брянской области Главного управления Центрального  
банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу  
Р/сч 40204810700000100130  
Телефон 8 (48-338) 9-13-49

27.12.19. № 5194

на № .....

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Клетнянского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13, который состоится **23 января 2020 года**.

**1. Организатор аукциона** – Администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, тел. 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58, электронный адрес: [klet-2007@yandex.ru](mailto:klet-2007@yandex.ru).

**2. Предмет аукциона** – ежемесячный размер арендной платы за право пользования нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Клетнянское городское поселение», расположенными в административном здании по адресу: Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Советская, д.13 (далее – Имущество).

По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем договор аренды муниципального имущества, с арендной платой, установленной в ходе Аукциона, (далее – Договор).

**3. Место расположения Имущества:** Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13.

**4. Описание, технические характеристики и иные сведения об Имуществе:**

#### ЛОТ №1

Наименование помещения – нежилое помещение;  
общая площадь – **54,1 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 46,4 кв.м, подсобное помещение – 7,7 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для размещения магазина.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **9640,70** (девять тысяч шестьсот сорок) рублей **70 копеек** без учета НДС,

определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г.).

### **ЛОТ №2**

Наименование помещения – нежилое помещение;  
общая площадь – **53,5 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 38,5 кв.м., подсобное помещение – 15,0 кв.м);  
год строительства – не установлен;  
сведения о коммуникациях – **электроснабжение**;  
функциональное назначение – нежилое;  
материал стен – деревянные;  
материал перекрытий – деревянные.  
Сведения об обременениях – отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для размещения магазина.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **8714,00 (восемь тысяч семьсот сорок четыре) рублей 00 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г.).

### **ЛОТ №3**

Наименование помещения – нежилое помещение;  
общая площадь – **74,3 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 53,0 кв.м., подсобное помещение – 21,3 кв.м);  
год строительства – не установлен;  
сведения о коммуникациях – **электроснабжение**;  
функциональное назначение – нежилое;  
материал стен – деревянные;  
материал перекрытий – деревянные.  
Сведения об обременениях – отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для размещения магазина.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **12049,90 (двенадцать тысяч сорок девять) рублей 90 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г.).

**5. Срок договора аренды - 11 месяцев.**

**6. Собственник Имущества** – Муниципальное образование «Клетнянское городское поселение» в лице Администрации Клетнянского района.

**7. Официальный сайт Организатора Аукциона:** [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru).

**8. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе** – 28 декабря 2019года с 9 час. 00 мин.

**9. Дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе** – 20 января 2020года до 10 час.00 мин. по московскому времени.

**10. Дата, время, место проведения Аукциона** – 23 января 2020года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, зал заседаний администрации района.

**11. Ознакомление с документацией об Аукционе, предоставление документации об Аукционе, прием заявок и необходимых документов от Претендентов на участие в Аукционе, а также консультации** осуществляются ежедневно со дня, следующего за

днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (в пятницу – до 16.00) по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58. Адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru).

**12. Сроки и порядок предоставления документации об Аукционе.** С момента опубликования настоящего извещения о проведении Аукциона, документация об Аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на Официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора Аукциона - [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) вплоть до даты, установленной в п.9 настоящего извещения о проведении Аукциона. Документация об Аукционе в письменном виде предоставляется Организатором Аукциона любому заинтересованному лицу на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней.

В случае возникновения разногласий и при их разрешении Аукционная комиссия будет руководствоваться текстом документации об Аукционе на бумажном носителе, подписанном Организатором Аукциона, и не несет ответственности за содержание документации об Аукционе, полученной таким лицом не в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

**13. «Шаг Аукциона»** - 5% от начального ежемесячного платежа арендной платы за Имущество.

**14. Отказ от Аукциона.**

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Официальном сайте и сайте Организатора Аукциона - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

**15.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора Аукциона - [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru).

**16.** Договор аренды Имущества заключается между Организатором Аукциона и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**17.** В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между Организатором Аукциона и участниками Аукциона в форме электронного документа и по факсу не осуществляется.

Глава администрации  
Клетнянского района

 А.А.Лось