

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии при администрации района по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества

п. Клетня

24 декабря 2019 года

Время начала аукциона: 11 час. 00 мин.

Время окончания аукциона: 11 час. 25 мин.

Место проведения аукциона: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Присутствуют:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Долженкова Е.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и цен администрации Клетнянского района;

Плющева Е.А. – начальник отдела централизованной бухгалтерии, главный бухгалтер администрации Клетнянского района;

Карпейкина О.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Жинжикова Н.П. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г., комиссия правомочна принимать решения.

Жинжикова Н.П.: Руководствуясь пунктом 140 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г. необходимо избрать аукциониста.

Карпейкина О.Н.: «Предлагаю избрать аукционистом Жинжикову Наталью Петровну – специалиста отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

КОМИССИИ РЕШИЛА:

Избрать аукционистом Жинжикову Наталью Петровну – специалиста отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно

Зарегистрированы участники:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Монахов Василий Владимирович, адрес места жительства: Брянская область, Клетнянский р-н, п.Клетня, пер.Чкалова, д.12.

Индивидуальный предприниматель Аскарлов Ахлиман Магамед Оглы, адрес места жительства: Брянская область, Клетнянский р-н, д.Алексеевка, ул.Молодежная, д.13, кв.2.

Карточка № 1 выдана Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Монахову Василию Владимировичу.

Карточка № 2 выдана Индивидуальному предпринимателю Аскарлову Ахлиману Магамед Оглы.

Жинжикова Н.П: «Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начального размера ежемесячного арендного платежа, «шаг аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере ежемесячного арендного платежа;

3) участник аукциона после объявления аукционистом размера начального ежемесячного арендного платежа и размера ежемесячного арендного платежа, увеличенного в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленному размеру ежемесячного арендного платежа;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начального размера ежемесячного арендного платежа и размера ежемесячного арендного платежа, увеличенного в соответствии с «шагом аукциона», а также новый размер ежемесячного арендного платежа, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 139 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается размер ежемесячного арендного платежа;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о размере ежемесячного арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последний и предпоследний размер ежемесячного арендного платежа, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежемесячного арендного платежа.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер ежемесячного арендного платежа.

8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном размере ежемесячного арендного платежа, последнем и предпоследнем предложениях о размере ежемесячного арендного платежа, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере ежемесячного арендного платежа. Протокол

подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона».

Администрацией Клетнянского района принято постановление от 26.11.2019г. № 812 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

Предмет аукциона:

- начальный размер ежемесячной арендной платы: 14443-10 руб., без учета НДС.
- место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:
нежилое помещение площадью 103,0 кв.м (в т.числе торговая площадь – 53,1 кв.м, подсобные помещения - 49,9 кв.м), расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Техническое состояние – удовлетворительное. Виды благоустройства: электроснабжение, на площади 24,2 м2 - центральное отопление;
 - целевое назначение муниципального имущества: для размещения магазина;
 - организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92;
 - срок действия договора аренды: 11 месяцев;

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 28.11.2019г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 28.11.2019г.

На основании отчета «Агентства оценки» ИП Люсиной Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г. об оценке рыночной стоимости 1 кв.м ежемесячной арендной платы за использование нежилых помещений, расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район. п.Клетня, ул.Советская, д.13, начальный размер ежемесячного арендного платежа составил 14443-10 руб. «Шаг аукциона» - 5% начальной цены – 722-16 руб.

В ходе проведения аукциона аукционистом был оглашен начальный размер ежемесячной арендной платы нежилого помещения по вышеуказанному адресу, который составляет 14443-10 руб., без учета НДС. Оба участника заявили объявленную сумму. Первым данную сумму заявил Аскар Ахлиман Магамед Оглы (карточка №2).

Последующий размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15165-26 руб. Данную сумму первым заявил Аскар Ахлиман Магамед Оглы (карточка №2).

Последующий размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15887-42 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

В соответствии с пунктом 139 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г., «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 649-94 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15815-20 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 577-72 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого

помещения с учетом «шага аукциона» составил 15742-98 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 505-50 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15670-76 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 433-28 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15598-54 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 361-06 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15526-32 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 288-84 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15454-10 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 216-62 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15381-88 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 144-40 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15309-66 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

«Шаг аукциона» снижается еще на 0,5% начальной цены (минимальной) цены договора и составляет 72-22 руб., размер ежемесячного арендного платежа нежилого помещения с учетом «шага аукциона» составил 15237-48 руб. После трехкратного повторения аукционистом данной суммы предложений не поступило.

Итак, последнее предложение о размере ежемесячного арендного платежа поступило от индивидуального предпринимателя Аскарва Ахлимана Магамед Оглы, адрес места жительства: Брянская область, Клетнянский р-н, д.Алексеевка, ул.Молодежная, д.13, кв.2 (карточка № 2) и составило 15165-26 руб.

Предпоследнее предложение о размере ежемесячного арендного платежа поступило от индивидуального предпринимателя Аскарва Ахлимана Магамед Оглы, адрес места жительства: Брянская область, Клетнянский р-н, д.Алексеевка, ул.Молодежная, д.13, кв.2 (карточка № 2) и составило 14443-10 руб

Руководствуясь п. 142 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Объявить индивидуального предпринимателя **Аскарва Ахлимана Магамед Оглы**, адрес места жительства: Брянская область, Клетнянский р-н, д.Алексеевка,

ул. Молодежная, д.13, кв.2 победителем аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 103,0 кв.м (в т.числе торговая площадь – 53,1 кв.м, подсобные помещения - 49,9 кв.м), расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13 , целевое назначение – для размещения магазина. Размер ежемесячного арендного платежа составил – 15165 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят пять) руб. 26 коп. без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно

Аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения закончен.

Протокол составлен правильно, прочитан вслух. Замечаний нет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Клетнянского района, один передается победителю аукциона.

Дата 24.12.2019г.

Подписи:

Председатель комиссии:

 С.Н.Васькин

Члены комиссии

 Ю.В.Мурыгин

 Е.А.Долженкова

 Е.А.Плющева

 О.Н.Карпейкина

 Н.П.Жинжикова

Победитель аукциона:

 Аскарлов А.М.