

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОН
АКУЛИЧСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Акуличская сельская администрация сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с.Акуличи, ул. Молодежная, д. 19, который состоится **23 января 2020 года**.

1. Организатор аукциона – Акуличская сельская администрация, 242833, Брянская область, Клетнянский район, с.Акуличи, ул. Молодежная, д. 19, тел. 8 (48338) 9-62-16, факс: 8 (48338) 9-62-16, электронный адрес: Akulichskaja@yandex.ru.

2. Предмет аукциона – ежемесячный размер арендной платы за право пользования нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Акуличское сельское поселение», расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с.Акуличи, ул. Молодежная, д.19 (далее – Имущество).

По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем договора аренды муниципального имущества, с арендной платой, установленной в ходе Аукциона, (далее – Договор).

3. Место расположения Имущества: Брянская область, Клетнянский район, с.Акуличи, ул. Молодежная, д. 19.

4. Описание, технические характеристики и иные сведения об Имуществе:

ЛОТ №1

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **29,5 кв.м.** (в том числе торговая площадь – 18,7 кв.м., подсобные помещения – 10,8 кв.м.);

год строительства – 1988г.;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – кирпичные;

материал перекрытий – кирпичные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение имущества – для размещения торгового помещения

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** без учета НДС, определенной согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-1305-19/86 от 01.08.2019г.).

ЛОТ №2

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **29,8 кв.м.** (в том числе торговая площадь – 15,5 кв.м., подсобные помещения – 14,3 кв.м.);

год строительства – 1988г.;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – кирпичные;

материал перекрытий – кирпичные.
Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение имущества – для размещения торгового помещения

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **2980 (две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** без учета НДС, определенной согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-1305-19/86 от 01.08.2019г.).

5. Срок договора аренды - 11 месяцев.

6. Собственник Имущества – Муниципальное образование «Акуличское сельское поселение» в лице Акуличской сельской администрации.

7. Официальный сайт: сайт администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru.

8. Ознакомление с документацией об Аукционе, предоставление документации об Аукционе, прием заявок и необходимых документов от Претендентов на участие в Аукционе, а также консультации осуществляются ежедневно со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу – до 16.00) по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: 242833, Брянская область, Клетнянский район, с.Акуличи, ул. Молодежная, 19, контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48338) 9-62-16, факс: 8 (48338) 9-62-16. Адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, www.adm-kletnya.ru.

9. Сроки и порядок предоставления документации об Аукционе. С момента опубликования настоящего извещения о проведении Аукциона, документация об Аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на Официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора Аукциона - www.adm-kletnya.ru вплоть до даты, установленной в п. 11 настоящего извещения о проведении Аукциона. Документация об Аукционе в письменном виде предоставляется Организатором Аукциона любому заинтересованному лицу на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней.

В случае возникновения разногласий и при их разрешении Аукционная комиссия будет руководствоваться текстом документации об Аукционе на бумажном носителе, подписанном Организатором Аукциона, и не несет ответственности за содержание документации об Аукционе, полученной таким лицом не в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

10. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе – 28 декабря 2019 года с 9 час. 00 мин. по московскому времени.

11. Дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 20 января 2020 года до 10 час. 00 мин. по московскому времени.

12. Дата, время, место проведения Аукциона – 23 января 2020 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с.Акуличи, ул. Молодежная, д. 19.

13. «Шаг Аукциона» - 5% от начального ежемесячного платежа арендной платы за Имущество.

14. Отказ от Аукциона.

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Официальном сайте - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие

изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора Аукциона - www.adm-kletnva.ru.

16. Договор аренды Имущества заключается между Организатором Аукциона и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

17. В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между Организатором Аукциона и участниками Аукциона в форме электронного документа и по факсу не осуществляется.

Глава Акуличской сельской
администрации



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Усачева".

Усачева В.И.