

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.01.2020 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 16.01.2020 г. 10 час. 15 мин.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня, определение участников аукциона.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – и.о. главы администрации района, первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии.

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Бобрикова О.А. – специалист по аренде отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Мерзлова О.А. – ведущий специалист, юрист администрации Клетнянского района;

Гапонов И.Л. – главный специалист, архитектор администрации Клетнянского района;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Жинжикова Н.П. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270704:6, площадью 39 кв.м.,

расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – для гаражного строительства. Местоположение земельного участка: обл. Брянская, р-н Клетнянский, пгт. Клетня, ул. Заозерная.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 2808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2808-19/115 от 29.08.2019г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства на территории п. Клетня Клетнянского городского поселения.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 16.12.2019 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 16.12.2019 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 16.12.2019 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 17.12.2019 г. по 14.01.2020 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 17.12.2019 г. в 16 часов 18 минут от Бондаревой Н.А. К заявке приложена квитанция от 17.12.2019 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 561 (пятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 561 (пятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 18.12.2019 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Бондареву Н.А.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270704:172, площадью 35 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – объекты гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п Клетня, микрорайон 2-й.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2808-19/115 от 29.08.2019г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства на территории п. Клетня Клетнянского городского поселения.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 16.12.2019 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 16.12.2019 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 16.12.2019 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 17.12.2019 г. по 14.01.2020 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 17.12.2019 г. в 11 часов 21 минуту от Прокопенкова А.В. К заявке приложена квитанция от 17.12.2019 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 504 (пятьсот четыре) рубля 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 504 (пятьсот четыре) рубля 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 18.12.2019 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации


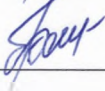


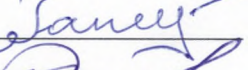
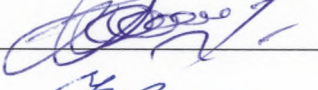

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Прокопенкова А.В.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	С.Н. Васькин
	Е.В. Фещенко
	О.А. Бобрикова
	О.А. Мерзлова
	И.Л. Гапонов
	А.В. Немцов
	Н.П. Жинжикова