

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 20.01.2020г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 20.01.2020г. 10 час. 30мин.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Долженкова Е.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и цен администрации Клетнянского района;

Плющева Е.А. – начальник отдела централизованной бухгалтерии, главный бухгалтер администрации Клетнянского района;

Мерзлова О.А. – ведущий специалист, юрист администрации Клетнянского района;

Карпейкина О.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Жинжикова Н.П. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, определение участников аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г., комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1

- место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: нежилое помещение площадь – **54,1 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 46,4 кв.м, подсобное помещение – 7,7 кв.м), расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Техническое состояние – удовлетворительное. Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение;

- целевое назначение муниципального имущества: для размещения магазина;

- организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92;

- срок действия договора аренды: 11 месяцев;
- начальный размер ежемесячной арендной платы: **9640-70**руб., без учета НДС (определен на основании отчета «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 27.12.2019г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 27.12.2019г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Заявка № 1 поступила 15.01.2020г. в 15 час.30 мин. от индивидуального предпринимателя **Льдовой Анастасии Сергеевны**.

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе, руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать поданную заявку индивидуального предпринимателя **Льдовой Анастасии Сергеевны** соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.

4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить с индивидуальным предпринимателем **Льдовой Анастасией Сергеевной** договор аренды нежилого помещения площадью **54,1 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 46,4 кв.м, подсобное помещение – 7,7 кв.м), расположенного по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Целевое назначение: для размещения магазина. Срок действия договора аренды - 11 месяцев. Размер ежемесячной арендной платы: **9640-70** руб., без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

ЛОТ №2

- место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: нежилое помещение площадью **53,5 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 38,5 кв.м., подсобное помещение – 15,0 кв.м), расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Техническое состояние – удовлетворительное. Виды благоустройства: электроснабжение.

- целевое назначение муниципального имущества: для размещения магазина;
- организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92;
- срок действия договора аренды: 11 месяцев;
- начальный размер ежемесячной арендной платы: **8714-00** руб., без учета НДС (определен на основании отчета «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 27.12.2019г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 27.12.2019г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Заявка № 1 поступила 13.01.2020г. в 09 час.45 мин. от индивидуального предпринимателя **Гапоновой Наталии Викторовны**.

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе, руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать поданную заявку индивидуального предпринимателя Гапоновой Наталии Викторовны соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.

4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить с индивидуальным предпринимателем Гапоновой Наталией Викторовной договор аренды нежилого помещения площадью **53,5 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 38,5 кв.м., подсобное помещение – 15,0 кв.м), расположенного по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Целевое назначение: для размещения магазина. Срок действия договора аренды - 11 месяцев. Размер ежемесячной арендной платы: **8714-00** руб., без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

ЛОТ №3

- место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: нежилое помещение площадью **74,3 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 53,0 кв.м., подсобное помещение – 21,3 кв.м), расположенное по адресу: Брянская обл., пгт. Клетня, ул. Советская, д. 13. Техническое состояние – удовлетворительное. Виды благоустройства: электроснабжение.

- целевое назначение муниципального имущества: для размещения магазина;

- организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92;

- срок действия договора аренды: 11 месяцев;

- начальный размер ежемесячной арендной платы: **12049-90**руб., без учета НДС (определен на основании отчета «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0811-19/151 от 21.11.2019г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 27.12.2019г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 27.12.2019г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

Руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Клетнянского района.

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ С.Н.Васькин

Члены комиссии


_____ Е.В.Фещенко


_____ Ю.В.Мурыгин


_____ Е.А.Долженкова


_____ Е.А.Плющева


_____ О.А.Мерзлова


_____ О.Н.Карпейкина


_____ Н.П.Жинжикова