

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЛУТЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ЛУТЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**Клетнянского муниципального района Брянской области**

---

242841 ул. Михаила Раздомахина д. 6,  
с. Лутна, Клетнянского района,  
Брянской области, телефон 9-24-22  
ИНН 3243001315 КПП 324501001  
Р/с 40204810600000100227  
Lutenskaja@yandex.ru

от 20.02.2020 г. № 20.

### **Извещение о проведении открытого аукциона**

На основании постановления главы Лутенской сельской администрации № 13 от 19.02.2020 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков» Лутенская сельская администрация (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **25 марта 2020 года в 12 час. 00 мин.** аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

**Лот № 1:** 530000 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200111:61, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 365700 (триста шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 73140 (семьдесят три тысячи сто сорок) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 10971 (десять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 2:** земельный участок площадью 272200 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200111:62, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 187818 (сто восемьдесят семь восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 37563 (тридцать семь пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 54 копейки. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 3:** земельный участок площадью 70000 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200109:37, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 48300 (сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 9660 (девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 1449 (одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 4:** земельный участок площадью 1886000 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200107:80, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 1301340 (один миллион триста одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 260268 (двести шестьдесят тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 39040 (тридцать девять тысяч сорок) рублей 20 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 5:** земельный участок площадью 302100 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200103:70, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 208449 (двести восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 41689 (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 80 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 6253 (шесть тысяч двести пятьдесят три) рубля 47 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 6:** земельный участок площадью 461000 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200111:60, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 318090 (триста восемнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 63618 (шестьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 9542 (девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 70 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 7:** земельный участок площадью 248500 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200110:12, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 171465 (сто семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 34293 (тридцать четыре тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 5143 (пять тысяч сто сорок три) рубля 95



копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 8:** земельный участок площадью 390200 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0200103:71, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия». Начальная цена за земельный участок: 269238 (двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 53847 (пятьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 8077 (восемь тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей Лутенской сельской администрации возможен по обращению заинтересованных лиц 28.02.2020 г. в 15.00, 05.03.2020 г. в 15.00, 13.03.2020 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

**Адрес организатора аукциона:** 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-24-22.

**Место проведения аукциона:** 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-24-22.

**Задаток:** Претенденты вносят задаток на расчетный счет сельской администрации муниципального образования «Лутенское сельское поселение». Реквизиты получателя: УФК по Брянской области (Сельская администрация муниципального образования «Лутенское сельское поселение» (л/с 05273008830), р/с 40302810715013000295 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3243001315, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6 (Лутенская сельская администрация) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., предпраздничные дни до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 25 февраля 2020 года, дата окончания приема заявок – 23 марта 2020 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

#### **Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

#### **Определение участников аукциона:**

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **23 марта 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6 (Лутенская сельская администрация).

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 25 марта 2020 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6, помещение Лутенской сельской администрации.



Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора купли-продажи земельного участка стоимость выкупа за земельный участок должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Лутенское сельское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6, тел. 8 (48338) 9-24-22 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в предпраздничные дни до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru), в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Лутенское сельское поселение».

**Глава Лутенской  
сельской администрации**



**И.Г. Диесперов**