**Проект договора к лоту № 1**

 **ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

 п. Клетня «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация Мирнинского сельского поселения,** ИНН 3243001298, ОГРН 1053227534953, дата государственной регистрации – 03.12.2005 года, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, поселок Мирный, улица Школьная, дом № 9, помещение 2 в лице главы администрации Мирнинского сельского поселения Полякова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерсва юстиции Российской Федерации по Брянской области 17.07.2019г., государственный регистрационный № ru325113042019001, решения Мирнинского сельского Совета народных депутатов № 2-7 от 31.10.2019г., именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** предоставляет на основании постановления администрации Мирнинского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а **Покупатель** принять на условиях настоящего Договора земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **32:11:0140101:256**, местоположение: **Брянская область, р-н Клетнянский, СПК Заипутьский,** разрешенное использование – **для сельскохозяйственного производства;** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **1971600 (один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот) кв.м.**

 1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. На основании Протокола от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек).

2.2. На момент заключения Договора оплата **Покупателем** цены земельного участка произведена полностью.

Платеж за земельный участок перечислен на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ИНН 3243001298, КПП 324501001, УФК по Брянской области (Сельская администрация муниципального образования «Мирнинское сельское поселение»), р/с 40101810300000010008, Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО 15626425, КБК 864 114 06025 10 0000 430. Выкуп земли.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

 **И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения и обременения использования Участка отсутствуют.

**4.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать в собственность **Покупателю** земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** **Покупатель:**

Администрация Мирнинского

сельского поселения

242845 Брянская область,

П. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом. 2

ИНН 3243001298

КПП 324501001

ОГРН 1053227534953

 БИК 041501001

 Тел./факс:8(48338)9-66-14

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Продавец: Покупатель:**

 **Поляков М.И.**

**М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Передаточный акт**

**п. Клетня** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года

 Администрация Мирнинского сельского поселения**,** ИНН 3243001298, ОГРН 1053227534953, дата государственной регистрации – 03.12.2005 года, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, поселок Мирный, улица Школьная, дом № 9, помещение 2 в лице главы администрации Мирнинского сельского поселения Полякова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерсва юстиции Российской Федерации по Брянской области 17.07.2019г., государственный регистрационный № ru325113042019001, решения Мирнинского сельского Совета народных депутатов № 2-7 от 31.10.2019г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Администрация Мирнинского сельского поселения в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_2020 года, совершённым в письменной форме, передаёт в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **32:11:0140101:256**, местоположение: **Брянская область, р-н Клетнянский, СПК Заипутьский,** разрешенное использование – **для сельскохозяйственного производства;** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **1971600 (один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот) кв.м.,** а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

 **Передающая сторона: Принимающая сторона:**

 **Поляков М.И.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение к Договору:**

 Копия постановления администрации Мирниского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».