**Проект договора к лоту № 3**

 **ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

 с. Лутна «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация Лутенского сельского поселения,** ИНН 3243001315, КПП 324501001, ОГРН 1053227534975, дата государственной регистрации – 03 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6, в лице главы администрации Лутенского сельского поселения Диесперова Ивана Григорьевича, действующего на основании устава, решения Лутенского сельского Совета народных депутатов № 2-1 от 25.10.2019г., именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** предоставляет на основании постановления администрации Клетнянского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а **Покупатель** принять на условиях настоящего Договора земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **32:11:0200109:37**, местоположение: **Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия»,** разрешенное использование – **для сельскохозяйственного производства,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **70000 (семьдесят тысяч) кв.м.**

 1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. На основании Протокола от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек).

2.2. На момент заключения Договора оплата **Покупателем** цены земельного участка произведена полностью.

Платеж за земельный участок перечислен на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ИНН 3243001315, КПП 324501001, УФК по Брянской области (Лутенская сельская администрация), р/с 40101810300000010008, Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО 15626424, КБК 851 114 06013 05 0000 430. Выкуп земли.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

 **И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения и обременения использования Участка отсутствуют.

**4.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать в собственность **Покупателю** земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** **Покупатель:**

Администрация Лутенского

сельского поселения

242841, Брянская область,

с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6

ИНН 3243001315

КПП 324501001

ОГРН 1053227534975

 Р/сч. 40204810600000100227

 Отделение Брянск

 г. Брянск

 Л/сч. 04273008870

 БИК 041501001

 Тел./факс:8(48338)9-24-22

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Продавец: Покупатель:**

 **Диесперов И.Г.**

**М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Передаточный акт**

с. Лутна от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Администрация Лутенского сельского поселения,** ИНН 3243001315, КПП 324501001, ОГРН 1053227534975, дата государственной регистрации – 03 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6, в лице главы администрации Лутенского сельского поселения Диесперова Ивана Григорьевича, действующего на основании устава, решения Лутенского сельского Совета народных депутатов № 2-1 от 25.10.2019г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Администрация Лутенского сельского поселения в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_2020 года, совершённым в письменной форме, передаёт в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **32:11:0200109:37**, местоположение: **Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Россия»,** разрешенное использование – **для сельскохозяйственного производства,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **70000 (семьдесят тысяч) кв.м.,** а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

 **Передающая сторона: Принимающая сторона:**

 **Диесперов И.Г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение к Договору:**

 Копия постановления администрации Лутенского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».