**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.03.2020г. № 6-5

 п. Клетня

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**

**«Клетнянский муниципальный район» при заключении договоров**

 **купли-продажи без проведения торгов**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

 2. Администрации Клетнянского района принять меры к исполнению настоящего решения.

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

 4. Решение вступает в законную силу с момента опубликования.

**Глава Клетнянского района Е.В. Карлова**

Исп. Фещенко Е.В.

Тел.: 9-10-60

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» при заключении договоров купли- продажи без проведения торгов.
2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:
	1. В размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка,

предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с [которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской](http://docs.cntd.ru/document/901707810) Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего подпункта;

земельных участков, образованных из земельного участка,

предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за [исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) Российской Федерации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским [(фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18](http://docs.cntd.ru/document/744100004) Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. В размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или [сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным](http://docs.cntd.ru/document/901821169) законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”.

* 1. В размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка:

собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

[в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября](http://docs.cntd.ru/document/902347486) 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на период до 1 января 2016 года;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти [здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного](http://docs.cntd.ru/document/744100004) кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

1. Цена земельных участков определяется по цене десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность.