

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 63

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27.04.2020 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 27.04.2020 г. 10 час. 20 мин.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 63, определение участников аукциона.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии.

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Бобрикова О.А. – специалист по аренде отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Гапонов И.Л. – главный специалист, архитектор администрации Клетнянского района;

Жинжикова Н.П. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

Предмет аукциона: купля-продажа земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270612:36, площадью 1078 кв. м., категория земель – земли

населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 63.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальная цена за земельный участок: 177400 (сто семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № Н-2702-20/16-1 от 28.02.2020г. об оценке рыночной стоимости земельного участка общей площадью 1078 кв.м кадастровый номер 32:11:0270612:36, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский р-н, пгт Клетня, ул Ленина, д 63.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 27.03.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 27.03.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения №11 от 27.03.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 31.03.2020 г. по 24.04.2020 г.), в адрес администрации поступила одна заявка.

Заявка №1 поступила 23.04.2020 г. в 11 часов 20 минут от Хуторцова А.В. К заявке приложен чек по операции сбербанк онлайн от 20.04.2020г., подтверждающий перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 35480 (тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 35480 (тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 21.04.2020 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации




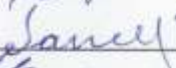

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Хуторцова А.В.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что цена за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона, при этом внесенный задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	С.Н. Васькин
	Е.В. Фещенко
	О.А. Бобрикова
	И.Л. Гапонов
	Н.П. Жижикова