

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛУТЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУТЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
Клетнянского муниципального района Брянской области

242841 ул. Михаила Раздомахина д. 6,
с. Лутна, Клетнянского района,
Брянской области, телефон 9-24-22
ИНН 3243001315 КПП 324501001
Р/с 40204810600000100227
Lutenskaja@yandex.ru

от 25.06.2020 г. № 78.

Извещение о проведении открытого аукциона

На основании постановления главы Лутенской сельской администрации № 36-п от 22.06.2020 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков» Лутенская сельская администрация (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **27 июля 2020 года в 12 час. 00 мин.** аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот № 1: 379041 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050107:4, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 262416 (двести шестьдесят две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 59 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 52483 (пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 32 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 7872 (семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 50 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 2: земельный участок площадью 554036 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:200, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 383568 (триста восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 64 копейки; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 76713 (семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать) рублей 73 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 11507 (одиннадцать тысяч пятьсот семь) рублей 06 копеек.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 3: земельный участок площадью 660759 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:202, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 457454 (четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 80 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 91490 (девяносто одна тысяча четыреста девяносто) рубля 96 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 13723 (тринадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 64 копейки. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 4: земельный участок площадью 279104 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:199, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 192848 (сто девяносто две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 79 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 38569 (тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 76 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 5785 (пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 46 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 5: земельный участок площадью 88375 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050101:121, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 61647 (шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей 98 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 12329 (двенадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 60 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 1849 (одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей 44 копейки. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 6: земельный участок площадью 189105 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0000000:1449, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 130663 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 37 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 26132 (двадцать шесть тысяч сто тридцать два) рубля 67 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 3919 (три тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 90 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 7: земельный участок площадью 497605 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050101:120, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 344500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 49 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за

земельный участок: 68900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 10 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 10335 (десять тысяч триста тридцать пять) рублей 01 копейка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 8: земельный участок площадью 588580 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:198, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 407484 (четырееста семь тысяч четырееста восемьдесят четыре) рубля 04 копейки; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 81496 (восемьдесят одна тысяча четырееста девяносто шесть) рублей 81 копейка; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 12224 (двенадцать тысяч дести двадцать четыре) рубля 52 копейки. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 9: земельный участок площадью 111190 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:197, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 76827 (семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 48 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 15365 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 50 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 2304 (две тысячи триста четыре) рубля 82 копейки. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 10: земельный участок площадью 358264 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050101:122, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 248032 (двести сорок восемь тысяч тридцать два) рубля 32 копейки; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 49606 (сорок девять тысяч шестьсот шесть) рублей 46 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 7440 (семь тысяч четырееста сорок) рублей 97 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 11: земельный участок площадью 546719 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:201, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 378502 (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот два) рубля 95 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 75700 (семьдесят пять тысяч семьсот) рублей 59 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 11355 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 09 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Лот № 12: земельный участок площадью 566222 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0050103:196, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Алексеевский», (ранее КСХП «Борятинское»). Начальная цена за земельный участок: 392005 (триста девяносто две тысячи пять рублей) рублей 22 копейки; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 78401 (семьдесят восемь тысяч четыреста один) рубль 04 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 11760 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 16 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей Лутенской сельской администрации возможен по обращению заинтересованных лиц 06.07.2020 г. в 15.00, 14.07.2020 г. в 15.00, 21.07.2020 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

Адрес организатора аукциона: 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-24-22.

Место проведения аукциона: 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-24-22.

Задаток: Претенденты вносят задаток на расчетный счет сельской администрации муниципального образования «Лутенское сельское поселение». Реквизиты получателя: УФК по Брянской области (Сельская администрация муниципального образования «Лутенское сельское поселение» (л/с 05273008830), р/с 40302810715013000295 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001; ИНН 3243001315, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6 (Лутенская сельская администрация) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., предпраздничные дни до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 29 июня 2020 года, дата окончания приема заявок – 21 июля 2020 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

Определение участников аукциона:

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **23 июля 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6 (Лутенская сельская администрация).

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 27 июля 2020 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6, помещение Лутенской сельской администрации.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении

аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора купли-продажи земельного участка стоимость выкупа за земельный участок должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Лутенское сельское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: 242841 Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6, тел. 8 (48338) 9-24-22 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в предпраздничные дни до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru, в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Лутенское сельское поселение».

Глава Лутенской
сельской администрации



И.Г. Диесперов