

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**  
**ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**МИРНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

242845, п. Мирный, ул. Школьная, 9  
Клетнянского района, Брянской области  
Тел. (48338) 9-66-14  
e-mail:administracija-a0@rambler.ru

«23» июля 2020 г. № 235

### **Извещение о проведении открытого аукциона**

На основании постановления главы Мирнинской сельской администрации № 25 от 05.06.2020 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков» Мирнинская сельская администрация (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **27 июля 2020 года в 12 час. 00 мин.** аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок площадью 127287 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0170101:101, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, МО Мирнинское сельское поселение, СПК «им. Димитрова». Начальная цена за земельный участок: 87949 (восемьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 84 копейки; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 17589 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 97 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 2638 (две тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 49 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 2:** земельный участок площадью 184833 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0170101:99, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, МО Мирнинское сельское поселение, СПК «им. Димитрова». Начальная цена за земельный участок: 127746 (сто двадцать семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 20 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 25549 (двадцать пять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 24 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 3832 (три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 38 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 3:** земельный участок площадью 382000 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0170101:102, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, МО Мирнинское сельское поселение, СПК «им. Димитрова». Начальная цена за земельный участок: 264465 (двести шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 09 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 52893 (пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто три) рубля 02 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 7933 (семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 95 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 4:** земельный участок площадью 329782 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0190103:257, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, МО Мирнинское сельское поселение, СПК «им. Димитрова». Начальная цена за земельный участок: 228313 (двести двадцать восемь тысяч триста тринадцать) рублей 68 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 45662 (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 73 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 6849 (шесть тысяч восемьсот сорок девять) рублей 41 копейка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 5:** земельный участок площадью 152048 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0170101:100, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, МО Мирнинское сельское поселение, СПК «им. Димитрова». Начальная цена за земельный участок: 105058 (сто пять тысяч пятьдесят восемь) рублей 63 копейки; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 21011 (двадцать одна тысяча одиннадцать) рублей 72 копейки; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 3151 (три тысячи сто пятьдесят один) рубль 76 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Лот № 6:** земельный участок площадью 2263000 кв. м., с кадастровым номером 32:11:0330104:81, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, СПК «Искра». Начальная цена за земельный участок: 1627717 (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 06 копеек; размер задатка 20% от начальной цены за земельный участок: 325543 (триста двадцать пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 41 копейка; шаг аукциона 3 % от начальной цены за земельный участок: 48831 (сорок восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 51 копейка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей Мирнинской сельской администрации возможен по обращению заинтересованных лиц 03.07.2020 г. в 15.00, 10.07.2020 г. в 15.00, 17.07.2020 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

**Адрес организатора аукциона:** 242845 Брянская область, Клетнянский район, п. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом. 2. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-66-14.

**Место проведения аукциона:** 242845 Брянская область, Клетнянский район, п. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом. 2. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-66-14.

**Задаток:** Претенденты вносят задаток на расчетный счет сельской администрации муниципального образования «Мирнинское сельское поселение». Реквизиты получателя: УФК по Брянской области (Сельская администрация муниципального образования «Мирнинское сельское поселение» (л/с 05273008840), р/с 40302810015013000296 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3243001298, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом. 2 (Мирнинская сельская администрация) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., предпраздничные дни до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 29 июня 2020 года, дата окончания приема заявок – 21 июля 2020 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю

внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

#### **Определение участников аукциона:**

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **23 июля 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом. 2 (Мирнинская сельская администрация).

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8, ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 27 июля 2020 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242845 Брянская область, Клетнянский район, п. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом., 2, помещение Мирнинское сельской администрации.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора купли-продажи

земельного участка стоимость выкупа за земельный участок должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Мирнинское сельское поселение. С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: 242845 Брянская область, Клетнянский район, п. Мирный, ул. Школьная, д. 9, пом.2, тел. 8 (48338) 9-66-14) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в предпраздничные дни до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru), в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Мирнинское сельское поселение».

**И.о. главы Мирнинской  
сельской администрации**



**В.Д. Хитряков**