

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЛЕТНЯНСКИЙ РАЙОН

МО «НАДВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НАДВИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

адрес: 242826, Брянская
область, Клетнянский район,
д. Синицкое,
ул. Молодежная, д.1
тел./факс 8 (48338) 9-22-49

от 05.08.2020 г. № 88

Извещение о проведении открытого аукциона

На основании постановления Надвинской сельской администрации № 20 от 05.08.2020 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, КСХП «Заветы Ильича» администрация Надвинского сельского поселения (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **08 сентября 2020 года** в 12 час. 00 мин. аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:11:0100201:31, площадью 75000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение): Брянская область, р-н Клетнянский, КСХП «Заветы Ильича».

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Начальная цена за земельный участок в размере 33 300-00 (Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 процентов от начальной цены за земельный участок в сумме 6 660-00 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» установить в размере 3 процентов от начальной цены за земельный участок в сумме 999-00 (Девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Обременений на дату проведения аукциона в отношении указанного земельного участка не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности с участием представителей сельской администрации возможен по обращению заинтересованных лиц 21.08.2020 г. в 15.00, 28.09.2020 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

Адрес организатора аукциона: 242826 Брянская область, Клетнянский район, д. Синицкое, ул. Молодежная, д. 1. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-22-49.

Место проведения аукциона: здание Надвинской сельской администрации.

Задаток: Претенденты вносят задаток на расчетный счет Надвинской сельской администрации. Реквизиты получателя: Управлении Федерального казначейства по Брянской области (Надвинская сельская администрация Клетнянского района) (л/с

05273008860), р/с 40302810615013000256 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3243001354, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская область, Клетнянский район, д. Синицкое, ул. Молодежная, д. 1. (здание Надвинской сельской администрации) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 07 августа 2020 года, дата окончания приема заявок – 02 сентября 2020 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

Определение участников аукциона:

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **04 сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская область, Клетнянский район, д. Синицкое, ул. Молодежная, д. 1, здание Надвинской сельской администрации.

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 08 сентября 2020 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242826, Брянская область, Клетнянский район, д. Синицкое, ул. Молодежная, д. 1, здание Надвинской сельской администрации.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора купли-продажи земельного участка стоимость выкупа за земельный участок должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Надвинское сельское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Брянская область, Клетнянский район, д. Синицкое, ул. Молодежная, д. 1 (Надвинская сельская администрация, тел. 8 (48338) 9-22-49) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин.).

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru, в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Надвинское сельское поселение».

**Глава администрации
Надвинского сельского поселения**



Васькин

Р.В. Васькин