

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

242820, п. Клетня, Брянской обл., ул. Ленина, 92  
e-mail: [klet-2007@yandex.ru](mailto:klet-2007@yandex.ru) Телефон 9-13-49 Факс 9-41-58  
ИНН 3215000768 КПП 324501001 ОГРН 1023201737745  
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района л/с 03273008870)  
Р/сч 40204810700000100130  
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК БИК 041501001

28.09.20 № 4449

**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 107 А**

На основании постановления администрации Клетнянского района № 568 от 25.09.2020 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 107 А» администрация Клетнянского района (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **2 ноября 2020 года** в 12 час. 00 мин. аукциона.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – купля-продажа земельного участка с кадастровым номером 32:11:0000000:1174, площадью 1463 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома до четырех этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 107 А.

Установить начальную цену за земельный участок в размере 209000 (двести девять тысяч) рублей 00 копеек.

Определить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены за земельный участок в сумме 41800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Определить «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены за земельный участок в сумме 6270 (шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 107 А, расположен в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению на земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета



проектной организацией необходимых мощностей (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго», МУП «Клетня-Сервис», ОАО «Газпром газораспределение Брянск»).

**Газоснабжение:** газификация возможна от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Д-110 мм по ул. Кирова. Давление в точке подключения 0,0022 МПа, глубина залегания 1,2 м. Технические условия подключения согласовать с АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Электроснабжение:** от существующей ЛЭП. Технические условия подключения согласовать с ОАО «МРСК Центра».

**Водоснабжение:** имеется возможность технологического присоединения объектов от централизованной системы питьевого водоснабжения по ул. Кирова. Водоснабжение соответствует 1 категории, труба: полиэтилен ПЭ-90; напор в точке подключения 1,9 КГС/см<sup>2</sup>; материал труб при подключении должен соответствовать требованию ГОСТ 2874-82. Технические условия подключения согласовать с МУП «Клетня-Сервис».

**Водоотведение:** имеется возможность технологического присоединения к существующей канализационной сети, уличный коллектор расположен по ул. Кирова п. Клетня, диаметр существующей сети в точке подключения 300 мм., глубина существующих колодцев 1,5 м.

Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.

В границах земельного участка имеются зоны с особыми условиями использования: 20 кв.м. – установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56,56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.359, Карта (план) от 23.08.2016 г.; 159 кв.м. - установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56,56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.381, Карта (план) от 28.04.2016 г.; 43 кв.м. - установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56,56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.467, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 28.09.2009 г; 34 кв.м. - установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56,56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.493, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 28.09.2009 г.

Обременений на дату проведения аукциона на земельный участок не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности с участием представителей администрации района (сельской администрации) возможен по обращению заинтересованных лиц 09.10.2020 г. в 15.00, 16.10.2020 г. в 15.00, 23.10.2020 г. в 15.00, либо в иное время самостоятельно.

**Адрес организатора аукциона:** 242820 Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-10-60.

**Место проведения аукциона:** зал заседаний администрации Клетнянского района.

**Задаток:** Претенденты вносят задаток на расчетный счет администрации Клетнянского района. Реквизиты получателя: Администрация Клетнянского района Брянской области (л/с 05273202940), р/с 40302810300013000189 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г. БРЯНСК, БИК 041501001, ИНН 3215000768, КПП 324501001.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92 (отдел по управлению муниципальным



имуществом администрации Клетнянского района) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 30 сентября 2020 года, дата окончания приема заявок – 28 октября 2020 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

#### **Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

#### **Определение участников аукциона:**

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **29 октября 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.



Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 2 ноября 2020 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, 3 этаж, зал заседаний администрации района.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора купли-продажи земельного участка стоимость выкупа за земельный участок должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке можно ознакомиться по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского

района, тел. 8 (48338) 9-10-60) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru), в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение».

**Глава администрации  
Клетнянского района**



**А.А. Лось**