**Приложение № 6**

**к муниципальной программе "Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области"**

**ПАСПОРТ**

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района» |
| Заказчик подпрограммы  | Администрация Клетнянского района |
| Исполнитель подпрограммы  | Ведущий специалист по молодёжной политике, физической культуре и массовому спорту.  |
| Цели подпрограммы | поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы | предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат (субсидий) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2019 – 2023 годы |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы | Общий объём средств, необходимый для реализации основных мероприятий подпрограммы, составит 9179492,40 рублей, в том числе:2019 год – 3615066, 00 рублей;2020 год – 2682338,40 рублей;* 1. год – 2882088,00 рублей;
 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы  | Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2019 - 2023 годах обеспечить жильем 16 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в 2019 г.- 4 молодые семьи, 2020 г. - 3 молодые семьи, 2021 г.- 3 молодые семьи, 2022 г.- 3 молодые семьи, 2023 г.- 3 молодые семьи. |

1. **Характеристика текущего состояния обеспечения жильем молодых семей в Клетнянском районе.**

 По состоянию на 1 января 2018 года в реестре молодых семей Клетнянского района на предоставление социальных выплат на приобретение или улучшение жилья состоит 58 семьи, из них многодетных - 8. В 2018 году шесть молодых семей получили государственную субсидию на улучшение жилищных условий, в 2019 году – 4 семьи.

В связи с малой вероятностью получения жилья (отсутствие строительства в районе, очереди на десятилетия) многие семьи не становятся в муниципальную очередь на получение жилья, что делает проблему латентной. Реальная необходимость жилья для молодых семей значительно выше. Острота проблемы так же обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Клетнянском районе 83 процента детей рождаются в семьях до 35 лет. Следовательно, стабилизация демографической ситуации наиболее зависима от репродуктивной установки молодежи. Одной из основных причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, является отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья. Вместе с тем низкий уровень доходов молодых семей делает жилищную проблему еще более острой.

Реализация подпрограммы позволит объединить усилия и объединить действия администрации района, поселений района, предприятий, и прочих заинтересованных сторон по улучшению жилищно-бытовых условий жизни молодых семей.

1. **Приоритеты и цели подпрограммы**

 Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Целью подпрограммы является осуществление муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

* нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
* финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
* организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

* признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* формирование списков молодых семей для участия в программе. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи-участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Во вторую очередь в указанные списки по первичной дате подачи заявления включаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (2019-2021 годы). В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату подачи заявления для участия в подпрограмме, учет молодых семей осуществляется в следующем приоритетном порядке: молодые семьи, имеющие трех и более детей; молодые семьи, имеющие двух детей; неполные молодые семьи, имеющие одного ребенка и более; молодые семьи, имеющие одного ребенка.
* определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;
* выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели за счет средств областного бюджета, за счет средств федерального бюджета (при их наличии) и (или) за счет выделенных средств местных бюджетов.
1. **Сроки реализации подпрограммы**

Реализация намеченных подпрограммой мероприятий рассчитана на 2019 - 2023 годы.

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы.**

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется за счёт средств районного бюджета и средств поселений. Общий объём средств, необходимый для реализации основных мероприятий подпрограммы, составит 9179492,40 рублей, в том числе:

2019 год –3615066 рублей;

2020 год –2682338,40 рублей;

* 1. год –2882088,00 рублей;

**5. Перечень мероприятий подпрограммы**

 Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей - социальные выплаты молодым семьям на приобретение и (или) строительство жилья.

 Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

 Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) Брянской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в письменной форме в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» (по форме согласно приложению 15 к настоящему Порядку).

 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае если на момент формирования департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников мероприятия на основании приказа департамента семьи социальной и демографической политики Брянской области.

 В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

 Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

 Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

 Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области.

 Критерии отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

 Банки, претендующие на участие в подпрограмме, должны удовлетворять следующим условиям:

 наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения - более 1 года);

 отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

 выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

 отсутствие убытков за последний отчетный год;

 наличие структурного подразделения банка на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации подпрограммы;

 развитость сети филиалов на территории субъекта Российской Федерации, участвующих в реализации подпрограммы;

 условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

 Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета и за счет средств федерального бюджета (при их наличии).

 Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

 Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Брянской области.

 Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

**Органы местного самоуправления муниципальных районов осуществляют:**

* разработку и утверждение муниципальных подпрограмм обеспечения жильем молодых семей;
* формирование списков молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории муниципального образования;
* выдачу свидетельств на получение субсидий молодым семьям;
* проведение информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы через средства массовой информации.

Бюджетам муниципальных образований предоставляются субсидии для долевого финансирования расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

 Главным распорядителем средств областного бюджета по вышеназванным расходам является департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области.

 Условием получения субсидии является направление средств местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной исходя из социальной нормы площади жилого помещения и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Брянской области, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Критерием отбора муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы является наличие молодых семей, изъявивших желание стать участниками подпрограммы в планируемом году. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий проводит департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области.

 Средства областного бюджета, предусмотренные на софинансирование мероприятий подпрограммы, перечисляются департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области в бюджеты муниципальных образований в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета согласно очередности в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году.

 Указанные средства областного бюджета перечисляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов. Учет операций по использованию средств, полученных в виде субсидий, осуществляется на лицевых счетах получателей средств местных бюджетов, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства при осуществлении в установленном порядке кассового обслуживания исполнения местных бюджетов. Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы в местные бюджеты, осуществляется из областного бюджета на основании соглашения, заключаемого между департаментом семьи социальной и демографической политики Брянской области и администрацией муниципального образования.

 Для осуществления в установленном порядке кассовых расходов местных бюджетов получатели бюджетных средств представляют в территориальный орган Федерального казначейства копию заявки банка на перечисление бюджетных средств на банковский счет, открытый владельцу свидетельства.

 Субсидии носят целевой характер. В случае использования средств областного бюджета не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Неиспользованный остаток средств субсидии по итогам года подлежит возврату в областной бюджет. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований и департамент строительства и архитектуры Брянской области.

**6. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы**

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2019 - 2023 годах обеспечить жильем 16 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе 2019 г. - 4 молодые семьи, 2020 г.- 3 молодые семьи, 2021 г.- 3 молодые семьи,2022 г.- 3 молодые семьи, 2023 г.- 3 молодые семьи.

Приложение к заявке на участие в программе

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места жительства)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(серия, номер ) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место выдачи паспорта)

 являясь законным представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места жительства)

паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 (серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (место выдачи паспорта/свидетельства о рождении)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (реквизиты доверенности, иного документа или нормативного правового акта)

даю согласие оператору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган местного самоуправления)

(юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

на обработку своих персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" с целью участия в мероприятии государственной программы, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей (далее –мероприятие):

1) фамилия, имя, отчество;

2) дата и место рождения;

3) адрес регистрации и места жительства;

4) данные документа, удостоверяющего личность;

5) данные семейного положения;

6) фамилия, имя, отчество ребенка (детей);

7) данные документа (ов), удостоверяющего(их) личность ребенка (детей);

8) данные жилищного положения;

9) данные о приобретаемом с помощью средств социальной выплаты жилом помещении;

10) данные об ипотечном жилищном кредите, который используется для оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты;

11) номер лицевого счета, открытого в банке, отобранном для обслуживания средств социальных выплат, предоставляемых в рамках мероприятия;

12) данные имущественного положения, связанные с подтверждением наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

13) контактная информация.

Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления мне социальной выплаты на приобретение жилья в рамках мероприятия.