**Проект договора**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

п. Клетня «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация Клетнянского района,** ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, улица Ленина, дом № 92, в лице главы администрации Клетнянского района Лось Александра Александровича, действующего на основании устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 2-1 от 11.11.2019г., именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** предоставляет на основании постановления администрации Клетнянского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а **Покупатель** принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым № **32:11:0000000:1174**, местоположение: **Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 107 А,** разрешенное использование – **малоэтажные многоквартирные жилые дома до четырех этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **1463 (одна тысяча четыреста шестьдесят три) кв.м.**

1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.3. В границах земельного участка имеются зоны с особыми условиями использования: 20 кв.м – установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.359, Карта (план) от 23.08.2016 г.; 159 кв.м – установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.381, Карта (план) от 28.04.2016 г.; 43 кв.м – установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.467, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 28.09.2009 г.; 34 кв.м – установлены ограничения прав на использование земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, 32.11.2.493, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 28.09.2009 г.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. На основании Протокола от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек).

2.2. На момент заключения Договора оплата **Покупателем** цены земельного участка произведена полностью.

Платеж за земельный участок перечислен на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ИНН 3215000768, КПП 324501001, УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района л/с 04273202940 ), р/с 40101810300000010008, Отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО 15626151, КБК 856 114 06025 13 0000 430. Выкуп земли.

**4.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать в собственность **Покупателю** земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** **Покупатель:**

Администрация Клетнянского района

242820 Брянская область,

пгт. Клетня, ул. Ленина,92

ИНН 3215000768

КПП 324501001

ОГРН 1023201737745

Р/сч. 40101810300000010008

Отделение Брянск

г. Брянск

Л/сч. 04273202940

БИК 041501001

Тел./факс:8(48338)9-13-49

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

**Лось А.А.**

**М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Передаточный акт**

**п. Клетня** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года

Администрация Клетнянского района**,** ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, пгт. Клетня, улица Ленина, дом № 92, в лице главы администрации Клетнянского района Лось Александра Александровича, действующего на основании устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 2-1 от 11.11.2019г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Клетнянского района в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_2019 года, совершённым в письменной форме, передаёт в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым № **32:11:0000000:1174,** местоположение: **Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 107 А,** разрешенное использование – **малоэтажные многоквартирные жилые дома до четырех этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **1463 (одна тысяча четыреста шестьдесят три) кв.м,** а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

**Передающая сторона: Принимающая сторона:**

**Лось А.А.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение к Договору:**

Копия постановления администрации Клетнянского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».