

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии при администрации района по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

п. Клетня

18 января 2021 года

начало аукциона: 12 часов 00 минут.

окончание аукциона: 12 часов 35 минут.

аудио-, видео- запись не проводится.

Присутствуют:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Члены комиссии:

Карпейкина О.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Стрельбин В.А. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Настоящий аукцион проводится на основании постановления администрации Клетнянского района № 760 от 07.12.2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Луначарского, земельный участок 34», Извещения о проведении аукциона от 09.12.2020 г. № 5784, опубликованных на официальном сайте торгов 09.12.2020 г. на официальном сайте администрации Клетнянского района 09.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения 09.12.2020 г.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270705:122, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Луначарского, земельный участок 34. Срок аренды – 5 лет; начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 58000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона согласно протокола 12.01.2021 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка признаны:

1. Марочкина Л.Д.
2. Зубенко Е.О.

при проведении аукциона присутствуют.

Аукцион ведет аукционист Фещенко Е.В.:

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и размера начальной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
2. После регистрации в Журнале участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой арендной платой.
3. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».
4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту сумму 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годового арендного платежа за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.
6. Результаты аукциона оформляются протоколом, составленным в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.
7. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим его, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
8. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
 - а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

10. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае, предусмотренном пунктом «8» настоящего Порядка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Карточка № 1 выдана Зубенко Е.О.

Карточка № 2 выдана Марочкиной Л.Д.

В ходе проведения аукциона был оглашен начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, который составляет 58000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Данную сумму поддержали оба претендента. С учетом шагов аукциона сумма арендной платы была увеличена до 240700 (двести сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек, данную сумму первой поддержала Марочкина Людмила Дмитриевна (карточка № 2), следующую сумму 242440 (двести сорок две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек не поддержала ни одна из сторон.

Победителем аукциона становится участник – Марочкина Людмила Дмитриевна (карточка № 2), сумма годовой арендной платы составила 240700 (двести сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Руководствуясь ст. 39.12. Земельного кодекса РФ

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Объявить Марочкину Л.Д. (карточка № 2) победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270705:122, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Луначарского, земельный участок 34. Размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 240700 (двести сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Первый платеж за первый год аренды земельного участка победитель вносит на дату заключения договора аренды земельного участка полностью.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно

Протокол составлен правильно, прочитан вслух. Замечаний нет.

Дата 18.01.2021 г.

Подписи:

Аукционист



Е.В. Фещенко

Секретарь комиссии



О.Н. Карпейкина

Победитель



Л.Д. Марочкина

Участник аукциона



Е.О. Зубенко

Члены комиссии:



А.В. Немцов



В.А. Стрельбин



Е.Ю. Немцова