

Выписка из ПЗЗ

по адресу земельного участка: Российская Федерация, Брянская область,
Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение,
п. Клетня, ул.Панфилова, с кадастровым номером 32:11:0270925:170
Клетнянского муниципального района Брянской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области

33.2. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П1-1)

1. Производственная зона П1-1 – производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности.

Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-1 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-1 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Вид разрешенного использования территории: объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (размещение автомобильных моек – при условии соблюдения санитарно-защитных зон и проведения публичных слушаний); гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке.

Параметры застройки

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальный – не подлежит ограничению.

Максимальный – не подлежит ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей для производственных объектов - не подлежит ограничению.

Максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов – 3 этажа;

Максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов – 2 этажа

4. Максимальный процент застройки – 60 %.

5. Иные параметры:

5.1. Минимальная плотность застройки предприятия – не менее указанной в приложении СНиП II-89-80*

5.2. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств.

Главный специалист отдела
капитального строительства и
архитектуры администрации
Клетнянского муниципального
района



(подпись)

И. Л. Гапонов
(расшифровка подписи)