

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27.01.2021 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 27.01.2021 г. 10 час. 15 мин.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Панфилова, определение участников аукциона.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Карпейкина О.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Стрельбин В.А. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

Предмет аукциона – купля-продажа земельного участка с кадастровым номером № 32:11:0270925:170, площадью 1504 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Панфилова.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальная цена за земельный участок определена в сумме 433700 (четыреста тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, согласно данным отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного «Агентством оценки» ИП Люсиной Е.Ю. № Н-1812-20/107а от 21.12.2020 г.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 25.12.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 25.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 25.12.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 28.12.2020 г. по 26.01.2021 г.), в адрес администрации поступило 3 заявки.

Заявка № 1 поступила 25.01.2021 г. в 14 часов 13 минут от Куликова В.В. К заявке приложено платежное поручение № 251541 от 22.01.2021 г., о перечислении претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 86740 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. На дату рассмотрения заявки, задаток установленный для участия в аукционе в сумме 86740 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек на расчетный счет организатора аукциона указанный в извещении о проведении открытого аукциона № 6064 от 25.12.2020 г. не поступил.

В соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации отказать Куликову В.В. в признании его участником аукциона.

2. Направить заявителю уведомление об отказе его участником аукциона.

3. Признать аукцион несостоявшимся по причине непоступления задатка на расчетный счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. Администрации Клетнянского района в течении трех рабочих дней с даты подписания настоящего протокола вернуть задаток уплаченный для участия в аукционе Куликову В.В.

5. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.

Заявка № 2 поступила 25.01.2021 г. в 14 часов 14 минут от Титова С.А. К заявке приложено платежное поручение № 339468 от 22.01.2021 г., о перечислении претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 86740 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. На дату рассмотрения заявки, задаток установленный для участия в аукционе в сумме 86740 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек на расчетный счет организатора аукциона указанный в извещении о проведении открытого аукциона № 6064 от 25.12.2020 г. не поступил.

В соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации отказать Титову С.А. в признании его участником аукциона.
2. Направить заявителю уведомление об отказе его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине непоступления задатка на расчетный счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе.
4. Администрации Клетнянского района в течении трех рабочих дней с даты подписания настоящего протокола возвратить задаток уплаченный для участия в аукционе Куликову В.В.
5. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.

Заявка № 3 поступила 26.01.2021 г. в 09 часов 35 минут от ООО «Клетнянский Лес». К заявке приложено платежное поручение № 37 от 22.01.2022 г., подтверждающее перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 86740 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. Задаток в сумме 86740 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек поступил на расчетный счет организатора аукциона 22.01.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявки на участие в аукционе задаток поступил на расчетный счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией выписки из ЕГРЮЛ от 18.01.2021 г.

В соответствии с п. 12. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся. Уполномоченный орган в течении 10 дней со дня подписания настоящего протокола обязан направить заявителю, признанным участником аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона ООО «Клетнянский Лес».
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.


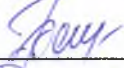




4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.

5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) три экземпляра проекта подписанного договора купли-продажи земельного участка.

6. Установить, что цена за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет 433700 (четыреста тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	С.Н. Васькин
	Е.В. Фещенко
	О.Н. Карпейкина
	В.А. Стрельбин
	А.В. Немцов
	Е.Ю. Немцова