

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 25.01.2021 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 25.01.2021 г. 10 час. 20 мин.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня, определение участников аукциона.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Члены комиссии:

Карпейкина О.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Стрельбин В.А. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:16, площадью 42 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – для гаражного строительства. Местоположение земельного участка: обл. Брянская, р-н Клетнянский, пгт. Клетня, мкр. 1-й, дом 24.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 3234 (три тысячи двести тридцать четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2910-20/86 от 10.12.2020г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.12.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 22.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.12.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.12.2020 г. по 22.01.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 22.01.2021 г. в 11 часов 20 минут от Потапова А.Е. К заявке приложена квитанция от 22.01.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 646 (шестьсот сорок шесть) рублей 80 копеек. Денежные средства в сумме 646 (шестьсот сорок шесть) рублей 80 копеек не поступили на счет администрации Клетнянского района.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства не поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с п.п. 2 п. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации отказать Потапову А.Е. в признании его участником аукциона.

2. Признать аукцион несостоявшимся по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Администрации Клетнянского района в течении трех рабочих дней возвратить задаток уплаченный для участия в аукционе Потапову А.Е.

4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:562, площадью 40 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – объекты гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, поселок Клетня, Микрорайон 1-й.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 3080 (три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2910-20/86 от 10.12.2020г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.12.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 22.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.12.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.12.2020 г. по 22.01.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 20.01.2021 г. в 11 часов 15 минут от Немцовой В.В. К заявке приложена квитанция от 20.01.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Денежные средства в сумме 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 21.01.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Немцову В.В.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 3:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270603:319, площадью 40 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – объекты гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация,

Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, поселок Клетня, улица Комсомольская.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 3080 (три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2910-20/86 от 10.12.2020г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.12.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 22.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.12.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.12.2020 г. по 22.01.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 21.01.2021 г. в 13 часов 00 минут от Пехтеревой Т.Н. К заявке приложена квитанция от 21.01.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Денежные средства в сумме 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 22.01.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Пехтереву Т.Н.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 4:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:564, площадью 36 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – объекты гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, Микрорайон 1-й.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 2772 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2910-20/86 от 10.12.2020г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.12.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 22.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.12.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.12.2020 г. по 22.01.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 25.12.2020 г. в 14 часов 35 минут от Чушева А.Н. К заявке приложена квитанция от 25.12.2020 г., подтверждающая перечисление

претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Денежные средства в сумме 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 28.12.2020 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Чушева А.Н.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 5:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:563, площадью 36 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, разрешенным использованием – объекты гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п Клетня, Микрорайон 1-й.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 2772 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, согласно отчету «Агентство оценки» И.П. Люсиной Е.Ю., регистрационный № А-2910-20/86 от 10.12.2020г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. земельных участков из земель населенных пунктов для гаражного строительства расположенных по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.12.2020 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnva.ru 22.12.2020 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.12.2020 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.12.2020 г. по 22.01.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 25.12.2020 г. в 14 часов 45 минут от Чушева А.Н. К заявке приложена квитанция от 25.12.2020 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Денежные средства в сумме 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 28.12.2020 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного

проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации


ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.


КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

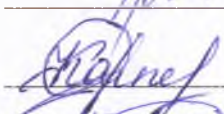
1. Признать участником аукциона Чушева А.Н.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

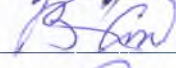
Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.


Подписи членов комиссии:



_____ Н.Н. Васькин


_____ Е.В. Фещенко


_____ О.Н. Карпейкина


_____ В.А. Стрельбин


_____ А.В. Немцов


_____ Е.Ю. Немцова