

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 20.04.2021г. 10 час. 00 мин.
Окончание рассмотрения – 20.04.2021г. 10 час. 10мин.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Долженкова Е.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и цен администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю.– специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, определение участников аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г., комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **88,6 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 71,3 кв.м, подсобные помещения – 17,3 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение, центральное отопление;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **15497-20** (пятнадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей **20** копеек без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от

29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0611-20/88 от 16.12.2020г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 29.03.2021г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 29.03.2021г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Заявка № 1 поступила 12.04.2021г. в 14 час.30 мин. от индивидуального предпринимателя **Пятницкой Аллы Васильевны**.

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе, руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать поданную заявку индивидуального предпринимателя **Пятницкой Аллы Васильевны** соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.

4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить с индивидуальным предпринимателем **Пятницкой Аллой Васильевной** договор аренды нежилого помещения площадью **88,6 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 71,3 кв.м, подсобные помещения – 17,3 кв.м), расположенного по адресу: Брянская обл., п. Клетня, ул. Советская, д. 13. Целевое назначение: для размещения магазина. Срок действия договора аренды - 11 месяцев. Размер ежемесячной арендной платы: **15497-20 руб.**, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

ЛОТ №2

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **74,3 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 53,0 кв.м, подсобные помещения – 21,3 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **12262-40** (двенадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля **40 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0611-20/88 от 16.12.2020г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 29.03.2021г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 29.03.2021г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки:

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

Руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

ЛОТ №3

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **103,0 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 53,1 кв.м, подсобные помещения – 49,9 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение, на площади 24,2 м2-центральное отопление;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – **14798-80** (четырнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей **80 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

(отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0611-20/88 от 16.12.2020г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 29.03.2021г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 29.03.2021г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки:

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

Руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

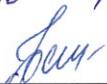
Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Клетнянского района.

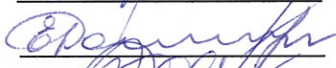
Подписи:


Председатель комиссии:



_____ С.Н.Васькин


Члены комиссии


_____ Е.В.Фещенко


_____ Е.А.Долженкова


_____ А.В.Немцов


_____ Ю.В.Мурыгин


_____ Е.Ю.Немцова