

**Выписка из Правил землепользования и застройки Мирнинского сельского поселения Клетнянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:11:0180101:128, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клетнянский, вблизи п. Мирный в территориальной зоне ТС 1 – зоне сельскохозяйственных угодий**

**Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения**

**1. ТС-1. Зона сельскохозяйственных угодий**

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- пашни;
- сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды;
- сенокосы, пастбища;
- лесозащитные насаждения;
- личные подсобные хозяйства;
- объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, водонапорные башни и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

- животноводческие фермы различного профиля;
- растениеводческие фермы;
- производственные и складские предприятия сельского хозяйства; цеха по переработке сельскохозяйственной продукции.

**Предельные размеры и параметры:**

1. Предельные размеры земельных участков, параметры застройки и использование объектов недвижимости определяются специальными отраслевыми нормативами.

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

При этом максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, установлен в размере 3 га.

Главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района



И.Л. Гапонов