

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2021 г. № 280
п. Клетня

**«О создании Рабочей группы по выявлению
незарегистрированных объектов недвижимости
и земельных участков на территории
МО Клетнянский район»**

В целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций) посредством выявления фактов землепользования без оформленных надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков (далее Рабочая группа) на территории МО Клетнянский район.

3. Утвердить Положение о Рабочей группе по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (приложение 1).

3. Утвердить состав Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (приложение 2).

4. Утвердить план работы Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (приложение 3).

5. Признать утратившим силу постановление администрации Клетнянского района от 16.09.2020г. №550 «О создании Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район».

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации <https://adm-kletnya.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации
Клетнянского района**



С.Н. Васькин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2021 г. № 280
п. Клетня

**«О создании Рабочей группы по выявлению
незарегистрированных объектов недвижимости
и земельных участков на территории
МО Клетнянский район»**

В целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций) посредством выявления фактов землепользования без оформленных надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков (далее Рабочая группа) на территории МО Клетнянский район.

3. Утвердить Положение о Рабочей группе по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (приложение 1).

3. Утвердить состав Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (приложение 2).

4. Утвердить план работы Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (приложение 3).

5. Признать утратившим силу постановление администрации Клетнянского района от 16.09.2020г. №550 «О создании Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район».

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации <https://adm-kletnya.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации
Клетнянского района**



С.Н. Васькин



ПОЛОЖЕНИЕ
О рабочей группе по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости
(земельных участков) на территории МО Клетнянский район

1. Рабочая группа по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район (далее - Рабочая группа), создается с целью выявления дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджета по налогам на имущество и земельному налогу, посредством выявления фактов землепользования без оформления надлежащим образом документов, самовольно возведенных и незарегистрированных объектов недвижимости.

2. Основные цели и задачи Рабочей группы.

2.1. Выявление и обеспечение дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджета по налогам на имущество и земельному налогу.

2.2. Основными задачами рабочей группы являются:

✓ проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства;

✓ выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства;

✓ составление перечня строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных на территории МО Клетнянский район и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, для проведения их оценки в целях налогообложения.

2.3. Для реализации поставленных задач Рабочая группа имеет право:

✓ осуществлять дворовой обход;

✓ информировать государственные и правоохранительные органы о выявленных случаях, требующих принятия ими мер административного воздействия в рамках своей компетенции, предусмотренной законодательством;

✓ информировать главу администрации Клетнянского муниципального района о итогах работы Рабочей группы, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции;

✓ запрашивать в соответствии с законодательством РФ от территориальных, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Рабочей группы.

3. Организация деятельности Рабочей группы.

3.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом работы на год.

3.2. Утвержденный председателем Рабочей группы план работы, доводится до населения через средства массовой информации (информационный бюллетень, стенды).

До проведения дворового обхода Рабочая группа проводит предварительный анализ имеющейся информации (подомовых списков, адресных реестров, адресных планов) об объектах недвижимости и земельных участках подлежащих обследованию, в том числе информации полученной из налоговых органов, органов осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственный кадастровый учет земельных участков.

3.3. Во время прохождения дворового обхода Рабочая группа предлагает физическим и юридическим лицам, представить правоустанавливающие документы, подтверждающие право владения (пользования) объектами недвижимости и земельными участками.

3.4. В случае выявления неучетных объектов недвижимости и земельных участков, а также при отсутствии правоустанавливающих документов на эти объекты, с физическими и юридическими лицами проводится разъяснительная работа по вопросу государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости и земельные участки, необходимости оформления прав по их владению (пользованию), а также разъясняются последствия несоблюдения требований действующего законодательства, в том числе путем направления соответствующего уведомления (приложение 4).

3.5. Информация, о выявленных неиспользуемых земельных участках (используемых без правоустанавливающих документов), направляется для проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3.6. В случае выявления в ходе работы Рабочей группы фактов, требующих принятия органами государственной власти, правоохранительными органами, не включенными в состав группы административных мер, информация направляется Рабочей группой данным органам для рассмотрения и принятия решений в рамках предусмотренной законодательством компетенции.



СОСТАВ
Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район

Председатель комиссии:

Васькин Станислав Николаевич – первый заместитель главы администрации Клетнянского района

Секретарь комиссии:

Немцова Екатерина Юрьевна - специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

Члены комиссии:

Немцов Алексей Валентинович - начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Гапонов Иван Леонидович - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Фещенко Елена Викторовна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Мурыгин Юрий Владимирович - начальник отдела по работе с городским населением администрации Клетнянского района;

Стрельбин Владислав Александрович - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Представитель МУП «Клетня-Сервис»;

Представитель Клетнянского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»;

Представитель Клетнянского ремонтно - эксплуатационного участка АО « Газпром газораспределение Брянск» филиал Северный;

Представитель управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - (по согласованию);

Представитель ГУП «Брянскоблтехинвентаризация», Клетнянский филиал - (по согласованию).



ПЛАН
работы Рабочей группы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район на 2021 год.

Наименование проводимых мероприятий	Сроки	Исполнитель
Выявление незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории МО Клетнянский район	В течении каждого месяца	Рабочая группа
Выявление незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков, предоставление списков физических и юридических лиц использующих земельные участки без правоустанавливающих документов на территории МО Клетнянский район	В течении каждого месяца	Рабочая группа
Подготовка уведомлений выявленным нарушителям о присутствии их на ближайшем заседании комиссии	В случае выявления нарушения	
Подготовка реестра домовладений предназначенных для осмотра и освидетельствования на предмет их технического состояния	В течении каждого месяца	
Подготовка плана работы Рабочей группы на 2022 год	Конец 2021г.	Рабочая группа





УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Клетнянского района сообщает о проведении плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке расположено здание (строение), не поставленное на государственный кадастровый учет и право на которое в установленном законом порядке Вами не зарегистрировано.

В соответствии со ст.ст. 400, 401 Налогового кодекса РФ (далее - НК РФ) налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных с 01.01.2017 года п.3 ст. 129.1 НК РФ.

Одновременно информируем, что в соответствии с п.16 ст. 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

При наличии правоустанавливающих документов на здание (строение) просим прислать фотокопию на электронную почту O.K.S.KL@yandex.ru, klet-2007@yandex.ru или ксерокопию в адрес администрации Клетнянского района.

При отсутствии государственной регистрации прав на указанную недвижимость Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке.

В случае Вашего дальнейшего бездействия органы местного самоуправления вынуждены обратиться с исковым заявлением в суд о признании постройки самовольно возведенной и требованиями о ее сносе в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

Просим проинформировать о Ваших действиях по регистрации права на недвижимость и получить при необходимости разъяснения по телефону: 8(48338) 9-10-87, или по адресу электронной почты: O.K.S.KL@yandex.ru, klet-2007@yandex.ru или письменно по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Главный специалист отдела
капитального строительства и
архитектуры администрации

Клетнянского района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Галонов И.Л.

(раб. фровка подписи)



“ ” 20 21 г.