

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

242820, пос.Клетня, Брянской обл., ул.Ленина,92  
ИНН 3215000768 КПП 324501001  
ОГРН 1023201737745  
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района  
л/с 03273008870)  
Р/сч 03231643156260002700  
Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г.Брянск  
БИК 011501101  
Электр. почта klet-2007@yandex.ru

*28.07.21г. № 2974*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация Клетнянского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», который состоится **24 августа 2021года.**

**1. Организатор аукциона** – Администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, тел. 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-10-60, электронный адрес: **klet-2007@yandex.ru.**

**2. Предмет аукциона** – ежемесячный размер арендной платы за право пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» (далее – Имущество).

По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем договор аренды муниципального имущества, с арендной платой, установленной в ходе Аукциона, (далее – Договор).

**3. Описание, технические характеристики и иные сведения об Имуществе:**

**ЛОТ №1**

Кадастровый номер: 32:11:0270320:69;

местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, п Клетня, ул Ленина, д 115А;

наименование – здание молодежного клуба;

назначение – нежилое;

площадь – 130,1 кв.м;

сведения о коммуникациях – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение: местная канализация, отопление;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

сведения об обременениях – обременения отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для использования под коммерческую деятельность.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **10000-00 (десять тысяч) рублей 00 копеек** без учета НДС, определена согласно

проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентство оценки» ИП Люсина Е.Ю. №Н-1407-21/88-2 от 19.07.2021г.).

### **ЛОТ №2**

Кадастровый номер: 32:11:0270320:97;

местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Ленина, д 115А;

наименование – магазин;

назначение – нежилое;

площадь – 42,2 кв.м;

сведения о коммуникациях – электроснабжение, индивидуальное газовое отопление;

материал стен – кирпичные;

материал перекрытий – деревянные.

сведения об обременениях – обременения отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для использования под коммерческую деятельность.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **6395-00 (шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентство оценки» ИП Люсина Е.Ю. №Н-1407-21/88-1 от 19.07.2021г.).

### **ЛОТ №3**

Кадастровый номер: 32:11:0270320:98;

местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, п Клетня, ул Ленина, д 115А;

наименование помещения – сооружение (танцплощадка);

назначение – сооружения культуры и отдыха;

площадь – 202,2 кв.м;

сведения о коммуникациях – электроснабжение;

сведения об обременениях – обременения отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для использования под коммерческую деятельность.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **8492-00 (восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентство оценки» ИП Люсина Е.Ю. №А-1407-21/88 от 15.07.2021г.).

**4. Срок договора аренды - 5 лет.**

**5. Собственник Имущества** – Муниципальное образование «Клетнянский муниципальный район» в лице Организатора аукциона Администрации Клетнянского района.

**6. Официальный сайт Организатора Аукциона: [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru).**

**7. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе – 29 июля 2021 года с 9 час. 00 мин. по московскому времени.**

**8. Дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 18 августа 2021года до 10 час.00 мин. по московскому времени.**

**9. Дата, время, место проведения Аукциона – 24 августа 2021 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, зал заседаний администрации района.**

**10. Ознакомление с документацией об Аукционе, предоставление документации об Аукционе, прием заявок и необходимых документов от Претендентов на участие в Аукционе, а также консультации осуществляются**

ежедневно со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (в пятницу – до 16.00) по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-10-60. Адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru).

**11. Сроки и порядок предоставления документации об Аукционе.** С момента опубликования настоящего извещения о проведении Аукциона, документация об Аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на Официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора Аукциона - [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) вплоть до даты, установленной в п.9 настоящего извещения о проведении Аукциона. Документация об Аукционе в письменном виде предоставляется Организатором Аукциона любому заинтересованному лицу на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней.

В случае возникновения разногласий и при их разрешении Аукционная комиссия будет руководствоваться текстом документации об Аукционе на бумажном носителе, подписанном Организатором Аукциона, и не несет ответственности за содержание документации об Аукционе, полученной таким лицом не в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

**12. «Шаг Аукциона»** - 5% от начального ежемесячного платежа арендной платы за Имущество.

**13. Отказ от Аукциона.**

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Официальном сайте и сайте Организатора Аукциона - в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

**14.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора Аукциона - [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru).

**15.** Договор аренды Имущества заключается между Организатором Аукциона и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**16.** В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между Организатором Аукциона и участниками Аукциона в форме электронного документа и по факсу не осуществляется.

Глава администрации  
Клетнянского района

  
А.А.Лось