Выписка из Правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения (в редакции решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 36-7 от 25.05.2018 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:11:0271002:204, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Гоголя в территориальной зоне П 1-1:

33.2. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П1-1)

1. Производственная зона П1-1 – производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности.

Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-1 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-1 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П1-1 установлен в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Тяжелая промышленность - *размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 метров (объекты IV и V класса опасности), за исключением случаев, когда объект промышленности*	**1. Предельные размеры земельных участков:** Минимальный – не подлежит ограничению. Максимальный – не подлежит ограничению. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** *Максимальное количество этажей для производственных объектов* - не подлежит ограничению.

		отнесен к иному виду разрешенного использования	*Максимальное количество этажей для прочих основных и условно разрешенных видов* – 3 этажа; *Максимальное количество этажей для всех вспомогательных видов* – 2 этажа **4. Максимальный процент застройки** – 60 %. **5.Иные параметры:** 5.1. Минимальная плотность застройки предприятия – не менее указанной в приложении СНиП II-89-80* 5.2. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка; Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
	2.	Легкая промышленность - *размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности*	
	3.	Пищевая промышленность - *размещение объектов пищевой промышленности IV и V класса опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий*	
	4.	Нефтехимическая промышленность - *размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия*	
	5.	Строительная промышленность - *размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции*	
	6.	Недропользование (*размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности) - осуществление геологических изысканий;* *- добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;* *- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;* *- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;* *- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников,*	

		осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
	7.	Склады - *размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - до IV и V класса опасности)*	
	8.	Автомобилестроительная промышленность - *размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей*	
	9.	Обслуживание автотранспорта - *размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных - до IV и V класса опасности)*	
	10.	Деловое управление - *размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за*	

		исключением банковской и страховой деятельности)	
	11.	Объекты гаражного назначения - *размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (размещение автомобильных моек – при условии соблюдения санитарно-защитных зон и проведения публичных слушаний)* Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	
	12.	Бытовое обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)*	
	13.	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - *размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание других услуг (банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения);* *- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра*	
	14.	Рынки - *размещение объектов капитального строительства, сооруже-ний, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка*	
	15.	Земельные участки (территории) общего пользования - *размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных*	

		объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Мемориальные комплексы, монументы, памятники	
	16.	Коммунальное обслуживание - *размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)* Антенны сотовой, радио релейной и спутниковой связи	
	17.	Обеспечение научной деятельности - *размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира*	
	18.	Среднее и высшее профессиональное образование - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации*	

		специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	
	19.	Общественное питание - *размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	
	20.	Временные киоски и временные павильоны, летние площадки предприятий общественного питания	
	21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных*	
	22	Приюты для животных – *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;* *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;* *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных*	
	23.	Магазины - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м*	
Вспомога-тельные	1.	Помещения охраны и наблюдения	
	2.	Пожарные посты, объекты пожарной охраны	
	3.	Общественные туалеты	
	4.	Автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные	
	5.	Зеленые насаждения специального назначения и питомники для их воспроизводства	
	6.	Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	
Условно разрешенные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания*	

		гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
	2.	Спорт - *размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)*	

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района **Е.В. Фещенко**

Администрация Клетнянского района Брянской области
КАНЦЕЛЯРИЯ