РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Клетнянского района Брянской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021г.№498

п. Клетня

Об утверждении Положения о порядке

**размещения нестационарных**

**торговых объектов на территории**

**Клетнянского муниципального района**

**Брянской области**

Руководствуясь Федеральными [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389137&date=31.08.2021&dst=101373&field=134)ами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 29 сентября 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW201&n=50558&date=31.08.2021&dst=100025&field=134) разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589,Уставом Клетнянского муниципального района

Постановляю:

1.Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (Приложение№1);

1.2. Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (Приложение № 2);

1.3. Положение о порядке определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (Приложение№3).

1.4. Положение о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (Приложение№4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Клетнянского района (adm-kletnya.ru) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления первого заместителя главы администрации Клетнянского района Васькина С.Н.

**Глава администрации**

**Клетнянского района А.А.Лось**

**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**Клетнянского района**

**от 09.09.2021г.№498**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389137&date=02.09.2021&dst=100182&field=134) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389747&date=02.09.2021) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW201&n=66456&date=02.09.2021&dst=100050&field=134) Клетнянского муниципального района Брянской области.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) на территориях рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района осуществляется по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту - аукцион) либо в случаях, установленных настоящим Положением, без проведения аукциона.

По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, лицо получает право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского муниципального района.

По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, на основании выписки из протокола заседания комиссии по проведению аукциона лицу, получившему право на размещение нестационарного торгового объекта, выдается паспорт временного объекта, который является основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского муниципального района.

Порядок проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района устанавливается администрацией Клетнянского района (далее по тексту - Порядок).

Порядок определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района устанавливается администрацией Клетнянского района.

Без проведения аукциона размещение нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района осуществляется в следующих случаях:

- признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям Порядка, установленного администрацией Клетнянского района;

- признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка признана соответствующей требованиям Порядка, администрацией Клетнянского района;

- предоставления компенсационного места в соответствии с порядком, установленным администрацией Клетнянского района.

1.5. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района (далее по тексту - Схема), утверждаемой постановлением администрации Клетнянского района.

1.6. В течение 10 дней со дня официального опубликования Постановление администрации Клетнянского района о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных(ого) нестационарных(ого) торговых(ого) объектов(а), на каждое предусмотренное Схемой место размещения нестационарного торгового объекта отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района изготавливается паспорт временного объекта.

2. Порядок оформления документов для размещения

нестационарных торговых объектов

2.1. Лицу, получившему право на размещение нестационарного торгового объекта, на основании соответствующей выписки из протокола заседания комиссии по проведению аукциона отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района оформляется и выдается паспорт временного объекта по форме, утвержденной администрацией Клетнянского района, в течение 3 дней на основании его письменного заявления с приложением соответствующей выписки из протокола заседания комиссии.

2.2. Оформленный паспорт временного объекта выдается заявителю лично (индивидуальному предпринимателю, руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо) либо уполномоченному лицу под расписку.

2.3. Паспорт временного объекта изготавливается на каждый нестационарный торговый объект.

2.4. В паспорте временного объекта указывается дата выдачи, срок его действия в соответствии с [пунктом 2.8](#Par108) настоящего Положения, владелец нестационарного торгового объекта - победитель аукциона (лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта), а также иные сведения, определяемые администрацией Клетнянского района при утверждении формы паспорта.

2.5. Передача паспорта временного объекта другим лицам запрещается.

2.6. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя паспорт временного объекта подлежит переоформлению.

2.7. Переоформление паспорта временного объекта осуществляется отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района на основании заявления владельца нестационарного торгового объекта с представлением выписки из протокола комиссии по проведению аукциона.

2.8. Период функционирования нестационарных торговых объектов:

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) - 5 лет со дня выдачи паспорта временного объекта;

- для специализированных автоприцепов - 12 месяцев со дня выдачи паспорта временного объекта;

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов - 12 месяцев;

- для ларьков - 12 месяцев.

3. Требования к размещению нестационарного

торгового объекта и его эксплуатации

3.1. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

3.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой и паспортом временного объекта.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его эксплуатацию на основании паспорта временного объекта.

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта обязан эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с паспортом временного объекта.

3.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна населенного пункта на протяжении всего срока эксплуатации.

4. Порядок и условия прекращения и приостановления

действия паспорта временного объекта при осуществлении

торговой деятельности

4.1. Действие паспорта временного объекта приостанавливается в случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

- приостановления деятельности владельца нестационарного торгового объекта по решению надзорного(ых) и (или) контролирующего(их) органа(ов);

- невыполнения требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных настоящим Положением;

- нарушения сроков оплаты оставшейся суммы цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района, утвержденным администрацией Клетнянского района.

4.2. Действие паспорта временного объекта прекращается в случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

- невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта требований по устранению допущенных нарушений, связанных с размещением и эксплуатацией нестационарного торгового объекта, в установленные сроки;

- неосуществления торговой деятельности более 3-х месяцев со дня выдачи паспорта временного объекта в месте, указанном в паспорте временного объекта;

- прекращения владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

- нарушения владельцем нестационарного торгового объекта правил осуществления торговой деятельности, других требований, связанных с торговой деятельностью и (или) размещением (эксплуатацией) нестационарных торговых объектов, установленных действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами, что подтверждено соответствующими материалами проведенных в установленном порядке органами надзора и контроля проверок и (или) плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- истечения срока действия паспорта временного объекта.

4.3. Приостановление и прекращение действия паспорта временного объекта осуществляется администрацией Клетнянского района в установленном ею порядке.

4.4. После истечения срока действия паспорта временного объекта либо досрочного прекращения действия паспорта временного объекта нестационарный торговый объект в 10-дневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет средств владельца нестационарного торгового объекта без ущерба для эстетического состояния земельного участка, за исключением случая, если владелец нестационарного торгового объекта стал победителем нового аукциона на соответствующее место, предусмотренное Схемой, или получил право на размещение нестационарного торгового объекта на соответствующем месте без проведения аукциона в случаях, предусмотренных [пунктом 1.4](#Par67) настоящего Положения.

Если владелец нестационарного торгового объекта в установленный настоящим Положением срок не демонтирует объект самостоятельно, то демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в административном (внесудебном) порядке, установленном администрацией Клетнянского района.

4.5. После освобождения земельного участка от нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец данного торгового объекта за свой счет обязан в 15-дневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен нестационарный торговый объект, привести земельный участок в первоначальное состояние с учетом нормального износа.

При демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

4.6. В срок не позднее чем за 1 месяц до дня истечения срока действия паспорта временного объекта, а в случае досрочного прекращения действия паспорта временного объекта не позднее 15 календарных дней со дня прекращения действия паспорта временного объекта администрация Клетнянского района в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствующем месте, предусмотренном Схемой.

**Приложение №2**

**к постановлению администрации**

**Клетнянского района**

**от 09.09.2021г.№498**

Положение

о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных

торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района

Брянской области

1.Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 1.4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области и определяет порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области.

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- Аукцион - процедура торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи права размещения нестационарного торгового объекта.

- Лот - отдельная процедура Аукциона, в отношении которой в извещении о проведении аукциона, отдельно указываются предмет торгов, начальная (минимальная) цена торгов, размер и срок внесения задатка, срок действия размещения объекта.

- Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее в срок и в порядке, установленном извещением о проведении аукциона (далее - Извещение), заявку на участие в аукционе (далее - Заявка).

- Участник открытого аукциона - лицо, допущенное аукционной комиссией к участию в аукционе.

- Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену продажи (цену лота).

- Единственный участник аукциона - единственный претендент, допущенный к участию в аукционе.

1.2.Настоящее Положение не распространяется:

- на нестационарные торговые объекты, расположенные в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок и ярмарок;

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые на компенсационные места для размещения нестационарных торговых объектов и включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов, в т. ч. по инициативе хозяйствующих субъектов и утверждаемую постановлением администрации Клетнянского муниципального района Брянской области.

2.Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (далее по тексту - аукцион) проводится в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения округа;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов натерритории округа.

2.1.Организатором аукциона является администрация Клетнянского муниципального района Брянской области. Форма проведения аукциона - открытая.

Перед проведением аукциона и после проведения аукциона отдел экономического развития администрации Клетнянского муниципального района Брянской области проводит обследование мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет их занятия и (или) не занятия хозяйствующими субъектами и составляет акт о фактическом размещении нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района (далее - Схема).

2.2.Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (далее по тексту - аукционная комиссия), положение и состав которой утверждается постановлением администрации Клетнянского муниципального района Брянской области.

2.3.Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

2.4. Извещение о проведении аукциона официально опубликовывается администрацией Клетнянского муниципального района Брянской области размещается на официальном сайте администрации Клетнянского муниципального района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона и не позднее 20 рабочих дней со дня официального опубликования постановления администрации Клетнянского муниципального района Брянской области о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных (ого) нестационарных (ого) торговых (ого) объектов(а).

2.5.Извещение должно содержать:

- предмет аукциона - лот, его характеристики (место нахождения (в соответствии с топографической схемой), вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, срок размещения объекта);

- наименование организатора аукциона;

- порядок проведения аукциона;

- дату, время и место проведения аукциона;

- дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- адрес и время приема документов для участия в аукционе с указанием номера телефона организатора аукциона;

- требования к лицам, желающим принять участие в аукционе;

- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

- условия допуска к участию в аукционе;

- условия не допуска к участию в аукционе;

- начальную цену лота на право размещения нестационарного торгового объекта, которая формируется в соответствии с Положением о порядке определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (приложение №3 к настоящему постановлению);

- «шаг аукциона» - величину, на которую повышается каждое последующее предложение по цене лота (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота);

- сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления.

Задаток для участия в аукционе устанавливается:

- для специализированных автоприцепов (автомагазинов), лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов в размере 50% от начальной цены лота;

- для киосков, павильонов, ларьков, торговых автоматов (вендинговых автоматов) в размере 30% от начальной цены лота.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.6. В случае изменения сроков проведения аукциона, указанных в Извещении, администрация Клетнянского муниципального района Брянской области обязана известить об этом лиц, подавших в установленном порядке документы для участия в аукционе, не менее чем за 3 дня до наступления ранее намеченного срока соответствующего мероприятия. Информация об изменении сроков проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Клетнянского муниципального района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Клетнянского муниципального района Брянской области в течение одного дня с даты принятия такого решения. Организатор аукциона возвращает задатки претендентам, уплатившим задаток, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае, если на дату проведения аукциона имеется информация о наличии судебных актов о наложении обеспечительных мер в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, которые входят в Схему, и в соответствии с установленным порядком должны быть выставлены на аукцион, организатор аукциона обязан отказаться от проведения аукциона до даты его проведения, в срок, когда ему стало известно о судебном акте о наложении обеспечительных мер, в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Заявитель вправе обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к Организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в Извещении, либо в форме электронного письма, направленного на адрес электронной почты Организатора аукциона, указанный в Извещении.

2.9. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее, чем в течение 2 рабочих дней после поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, поступившие к Организатору аукциона позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок, Организатор аукциона вправе оставить без рассмотрения.

2.10. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории Клетнянского муниципального района Брянской области в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;

- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

2.11. Для участия в аукционе претендентами в администрацию Клетнянского муниципального района Брянской области (отдел экономического развития администрации Клетнянского муниципального района Брянской области) представляются заявки на участие в аукционе установленной формы (приложения № 1, 2 к настоящему Положению) (далее по тексту - заявка), а также согласие на обработку персональных данных при регистрации заявки для участия в аукционе (приложение № 3 к настоящему Положению).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

-выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заверенная печатью налогового органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения об аукционе (по решению участника аукциона);

-копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

-оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка;

-опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все листы представляемых документов, одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 30 календарных дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона.

2.12. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.11. настоящего Положения, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот одну заявку.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю и считаются не допущенными к аукциону.

2.13. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени регистрации, по форме согласно приложения №4 к настоящему Положению.

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.14.Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

2.15.Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона, куда заявка была подана до окончания срока подачи заявок.

2.16.Отдел экономического развития администрации Клетнянского муниципального района Брянской области в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, представляют полученные материалы и журналы регистрации заявок организатору аукциона.

2.17.Заседание аукционной комиссии по вскрытию конвертов с Заявками назначается не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема заявок от претендентов.

2.18.Членом аукционной комиссии на заседании оглашается наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, зачитывается заявка на участие в аукционе и сверяется наличие документов, прилагаемых к заявке, представленных претендентом. Затем аукционная комиссия определяет соответствие претендента требованиям, установленным настоящим Положением, рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, проверяет правильность оформления заявки и прилагаемых к ней документов, соответствие заявки Схеме, достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, представленных претендентом.

2.19. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

В день принятия соответствующего решения аукционной комиссией оформляется протокол о вскрытии конвертов с заявками, поступившими от претендентов на праворазмещения нестационарных торговых объектов, который подписывается секретарем и председателем аукционной комиссии.

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по данному лоту аукционная комиссия принимает решение о предоставлении права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта единственному претенденту без проведения аукциона при условии, если претендент и представленные им заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям настоящего Положения. Указанному претенденту выдается соответствующая выписка из протокола заседания аукционной комиссии в течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания аукционной комиссии.

Информация о лицах, не допущенных к аукциону, размещается на официальном сайте администрации Клетнянского муниципального района Брянской области, не позднее 2 рабочих дней после принятия соответствующего решения аукционной комиссией.

2.20.Аукционная комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях

- несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 2.10. настоящего Положения;

- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

- непредставления необходимых) документов в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.11. настоящего Положения;

- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки Схеме.

2.21.Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

2.22. После принятия решения о допуске претендента (ов) к участию в аукционе, аукционная комиссия проводит аукцион. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона.

2.23. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с Заявками.

2.24. За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона.

Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

2.25. Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

2.26. Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

2.27.Во время проведения аукциона по данному лоту его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

2.28.Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

2.29. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

2.30. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

В случае явки на аукцион по указанному в извещении лоту только одного участника, если при вскрытии конвертов с заявками, допущенных претендентов было два и более, данный участник аукциона, прошедший регистрацию в установленном порядке признается победителем.

2.31. В случае, если после трехкратного объявления начальной цены лота, ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

2.32. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры проведения аукциона.

2.33.Средства от продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского муниципального района, зачисляются победителем аукциона в бюджет Клетнянского муниципального района Брянской области.

2.34. Выписка из протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.35.Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если не подана ни одна заявка;

- если подана только одна заявка;

- если на аукционе после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером;

- в случае неявки на аукцион участников, допущенных к аукциону и прошедших регистрацию в соответствии с требованиями настоящего Положения по соответствующему лоту.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

При признании аукциона не состоявшимся в случаях, предусмотренных абзацами 2 или 4 настоящего пункта, могут проводиться последующие аукционы.

2.36. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место.

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте администрации Клетнянского муниципального района Брянской области в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.37. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола соответствующего заседания аукционной комиссии.

Участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукционной комиссией о результатах аукциона.

В случае признания аукциона не состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия аукционной комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта и в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола победителем аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Клетнянского муниципального района Брянской области. Лицо, выигравшее торги, подписывает протокол о результатах торгов в день проведения аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене соответствующего лота аукциона.

В случае отказа от подписания протокола аукциона участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене соответствующего лота аукциона, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника, и так далее.

При отказе от подписания протокола внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола и утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.

Оплата оставшейся суммы цены лота на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится:

- для специализированных автоприцепов (автомагазинов), лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- для киосков, павильонов, ларьков, торговых автоматов (вендинговых автоматов) возможна оплата единовременно в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, или в течение 5-ти лет, ежеквартально равными долями, до 10 числа месяца, следующего за кварталом, со дня подписания протокола о результатах аукциона, в случае подачи в администрацию Клетнянского муниципального района Брянской области заявления о рассрочке оплаты и согласия на обработку персональных данных при подаче указанного заявления (приложение № 3 к настоящему Положению).

В случае просрочки уплаты платежей победителями аукционов выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего за установленным графиком платежей дня, по день исполнения обязанности по его уплате включительно.

В случае уклонения от оплаты оставшейся суммы цены продажи лота денежные средства взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, внесенные победителем в качестве оплаты на право на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Клетнянского муниципального района Брянской области.

2.38.Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в уполномоченный орган в установленные антимонопольным законодательством сроки, а также в судебном порядке в сроки, установленные гражданско - процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

2.39.Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, аукционная документация, а также аудиозапись аукциона хранятся у Организатора аукциона не менее 3-х лет.

Приложение № 1

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Клетнянского

муниципального района

Брянской области

Главе администрации

Клетнянского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского

муниципального района Брянской области

(индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место регистрации и проживания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефонов, факса (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Клетнянского

муниципального

района Брянской области

Главе администрации

Клетнянского

района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского муниципального района Брянской области

(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта в схеме размещения не стационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Клетнянского

муниципального района

Главе администрации

Клетнянского района

Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Согласие

субъекта предпринимательской деятельности

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Зарегистрированный (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия, номер, кем и когда выдан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Клетнянского района Брянской области при подаче заявления о рассрочке оплаты за право размещения нестационарных торговых объектов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ)обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, а именно паспортные данные, адрес регистрации, адрес проживания, телефон, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата) (подпись) (расшифровка подписи)*

Приложение № 4

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Клетнянского

муниципального района

Брянской области

Форма журнала

регистрации заявок на участие в аукционе на право размещения НТО

на территории Клетнянского муниципального района Брянской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрацио-ный номер | Время и дата приема заявки | Ф.И.О. лица, подавшего заявку (представителя по договоренности) | Контактный номер телефона лица, подавшего заявку | Подпись лица, подавшего заявку (представителя по договоренности) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Представитель отдела экономического развития

администрации Клетнянского района

Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата, Ф.И.О.)*

**Приложение №3**

**к постановлению администрации**

**Клетнянского района**

**от 09.09.2021г.№498**

Положение о порядке

определения платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области

1.Плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории Клетнянского муниципального района определяется по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту - аукцион).

Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (1января), с предварительной, не менее чем за 3 месяца публикацией изменений, в размере не более индекса инфляции.

2. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим приложением к Положению.

3.Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района, по которому организуется и проводится аукцион.

4. Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по формуле:

Cн =Ки x Cб x Sx kс x kв x kт / 12 x Т, где:

Сн - начальная цена предмета аукциона без учета НДС, руб.;

Ки - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

Сб - базовая стоимость права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, определяется как значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале с видом использования в сегменте 4 - «Предпринимательство» (для объектов торговли и общественного питания).

Сегментация видов использования земельных участков определена в Приложении N 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226.

Расчет значения удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» осуществляется методом статистического (регрессивного) моделирования в соответствии с п. 7.2.1 Приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 и произведен ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» в соответствии с приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 02.10.2018 N 1196.

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения удельного показателя кадастровой стоимости с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» в формуле расчета применяется средний показатель того же значения в целом по Клетнянскому муниципальному району Брянской области.

Расчет значения среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов с видом использования в сегменте «Предпринимательство» производится ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», на основании письменного обращения организатора аукциона - администрации Клетнянского района Брянской области и определяется как среднее арифметическое значение данных показателей на территории Клетнянского муниципального района Брянской области.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области с видом использования в сегменте "Предпринимательство" представляются ГБУ"Брянскоблтехинвентаризация" на основании письменного обращения организатора аукциона - администрации Клетнянского района Брянской области.

Письменное обращение о предоставлении значений удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области с видом использования в сегменте «Предпринимательство» направляется организатором аукциона **–** администрацией Клетнянского района в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» за 20 рабочих дней до дня размещения извещения о проведении аукциона.

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, значение которой округляется до десятых (первого знака после запятой);

kс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, отражающий вид предпринимательской деятельности (Таблица 1);

kв - коэффициент по виду нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

kт - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта (Таблица 3);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

**Таблица№1**

**Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Коэффициент |
| Печатная продукция, газетно -журнальная продукция, канцелярские товары | **0,4** |
| Реализация лотерей (в т. ч. спортлото) | **0,8** |
| Цветы (в т. ч. искусственные), хвойные деревья;  промышленные товары, непродовольственные товары  ( в т. ч. детские игрушки, сувениры, шары ), товары бытовой химии, семена | **0,6** |
| Кондитерские изделия, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция (овощи, фрукты), продукты питания в промышленной упаковке  (продтовары, мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, выпечка, молоко и молочные товары), квас, безалкогольные напитки, прохладительные напитки, коктейли, мороженое, поп-корн, сладкая вата | **0,7** |
| Смешенная группа товаров (реализация продовольственных и непродовольственных товаров отдельных видов) | **0,8** |
| Прочие | **0,6** |

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной цены предмета аукциона учитывается специализация с большим коэффициентом.

**Таблица№2**

**Коэффициент по виду нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент |
| Летняя площадка; летняя площадка, примыкающая к стационарным предприятиям общественного питания | **1,2** |
| Ларек,палатка, лоток | **1,3** |
| Специализированный автоприцеп ; автомагазин (автолавка, автофургон); торговый автомат | **1,4** |
| «Елочный базар», « Бахчевый развал» | **1,5** |
| Киоск, киоск в составе остановочного комплекса | **1,6** |
| Павильон, павильон в составе остановочного комплекса | **1,9** |

**Таблица №3**

Коэффициент, учитывающий территориальное размещение

места размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальное расположение нестационарного торгового объекта | коэффициент |
| Улично-дорожная сеть сельских территорий Клетнянского муниципального района Брянской области | **0,7** |
| Улично-дорожная сеть территории центральной части п.Клетня(в пределах ул.Советская,ул.Ленина,пер.Ленина) | **1,0** |
| Улично-дорожная сеть территории в пределах  ул. Больничная; ул.Луначарского | **0,8** |

**Приложение №4**

**к постановлению администрации**

**Клетнянского района**

**от 09.09.2021г.№498**

**Положение**

**о порядке предоставления компенсационных мест**

**для размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Клетнянского муниципального района Брянской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта и осуществление предпринимательской деятельности, в случае исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского муниципального района Брянской области (далее - Схема), при наличии действующих оснований (документов), подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем месте, а также определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта по итогам открытого аукциона (конкурса);

специализация - ассортиментная специфика нестационарного торгового объекта, предусмотренная Схемой, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной группы;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта, взамен исключенного из Схемы места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, из числа свободных мест, предусмотренных Схемой и включенных в перечень компенсационных мест, утвержденный постановлением администрации Клетнянского района.

2. Порядок предоставления компенсационного места

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право на компенсационное место, если в период действия документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, принято решение об исключении места из Схемы в связи:

2.1.1. с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

2.1.2. с необходимостью проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.3. со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов внешнего благоустройства населенных пунктов Клетнянского муниципального района, инженерных коммуникаций и других объектов инфраструктуры согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.4. с предоставлением земельного участка, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта в собственность или аренду третьих лиц (граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также в связи с невозможностью размещения нестационарного торгового объекта по причине нахождения в этом месте объекта недвижимости (капитального объекта), право на который зарегистрировано в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Компенсационные места предоставляются администрацией Клетнянского района без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в действующем документе, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, с учетом срока, невозможности размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом в связи с [подпунктом 2.1.4](#Par51) настоящего Положения.

2.3. Предоставление компенсационного места осуществляется администрацией Клетнянского района на основании заявления хозяйствующего субъекта, путем оформления нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, выданного отделом капитального строительства на основании решения рабочей группы по определению компенсационных мест (далее - рабочая группа), положение о которой утверждается распоряжением администрации Клетнянского района.

2.4. Администрация Клетнянского района в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, которому выдан документ, подтверждающий право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, о принятии данного решения с указанием причин исключения и предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест, утвержденный постановлением администрации Клетнянского района (далее - перечень компенсационных мест).

2.5. Хозяйствующий субъект в срок не позднее 5 рабочих дней со дня надлежащего уведомления об исключении из Схемы ранее предоставленного места размещения нестационарного торгового объекта направляет в адрес администрации Клетнянского района заявление о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест.

2.6. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения, направил заявление о выборе компенсационного места, данное заявление рассматривается рабочей группой в течение 7 рабочих дней со дня получения администрацией Клетнянского района заявления о выборе компенсационного места.

2.7. По итогам рассмотрения заявления о выборе компенсационного места, поданного хозяйствующим субъектом, администрацией Клетнянского района в течение 5 рабочих дней готовится постановление о предоставлении компенсационного места хозяйствующему субъекту, с учетом решения рабочей группы, оформленного протоколом рабочей группы в установленном порядке.

2.8. Соответствующее постановление администрации Клетнянского района, подготовленное отделом экономического развития, является основанием для оформления и выдачи (отправления) отделом капитального строительства в течение 3 рабочих дней нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, и для прекращения действия документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы.

2.9. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же компенсационного места из перечня компенсационных мест, заявления хозяйствующих субъектов подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой исключения места из Схемы.

2.10. При оформлении нового документа, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, сохраняется вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные ранее выданным документом, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, на исключенное место из Схемы.

2.11. Период со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места и до даты выдачи (направления) отделом капитального строительства документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, является сроком для перемещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место, оплата за этот срок с хозяйствующего субъекта не взимается.

2.12. Оплата за право размещения нестационарного торгового объекта с даты выдачи (отправки) отделом капитального строительства нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, осуществляется в соответствии с условиями оплаты оставшейся цены лота, действовавшими в отношении исключенного места из Схемы по результатам проведенного аукциона.

2.13. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный [пунктом 2.5](#Par55) настоящего Положения, направил заявление об отказе от предложенного администрацией Клетнянского района компенсационного места, включенного в перечень компенсационных мест, он вправе внести предложение о включении в Схему иного места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы (далее - предложение хозяйствующего субъекта), не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления в администрацию Клетнянского района об отказе от компенсационного места.

Данное предложение может содержать не более 3-х вариантов предполагаемых мест размещения нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW201&n=61601&date=31.08.2021&dst=100011&field=134) о порядке подготовки материалов для разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Клетнянского района, утвержденным Постановлением администрации Клетнянского района.

2.14. Администрация Клетнянского района в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о включении в Схему предложенного хозяйствующим субъектом места включает его в перечень компенсационных мест и в течение 3 рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление о включении предложенного им места в перечень компенсационных мест.

2.15. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о включении предложенного им места в перечень компенсационных мест обращается в администрацию Клетнянского района с заявлением о предоставлении компенсационного места, которое включено в Схему по его предложению.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта и предоставление хозяйствующему субъекту компенсационного места осуществляется в соответствии с [пунктами 2.2](#Par52) - [2.3](#Par53), [2.6](#Par56) - [2.8](#Par58), [2.10](#Par60) настоящего Положения.

2.16. Если предложенное хозяйствующим субъектом место в соответствии с [пунктом 2.13](#Par63) настоящего Положения не включено в Схему, администрация Клетнянского района не позднее 7 рабочих дней сообщает о принятом решении хозяйствующему субъекту и одновременно направляет повторное предложение о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест и повторно предложенных администрацией Клетнянского района, осуществляется в соответствии с [пунктами 2.5](#Par55) - [2.12](#Par62) настоящего Положения.

2.17. В случае если хозяйствующий субъект в установленном настоящим Положением порядке:

- не представил заявление о предоставлении компенсационного места или отказе от компенсационного места, предложенного администрацией Клетнянского района из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест;

- представил заявление об отказе от компенсационного места, предложенного администрацией Клетнянского района из числа свободных мест, включенных в перечень компенсационных мест и не внес свои предложения о включении в Схему места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

2.18. После прекращения действия документа (паспорт временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы, и в случае произведенной хозяйствующим субъектом оплаты за неиспользованный период размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту осуществляется возврат денежных средств, внесенных на лицевой счет администрации Клетнянского района , за исключением задатка для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта.