

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 08.09.2021 г. 10 час. 00 мин.  
Окончание рассмотрения – 08.09.2019 г. 10 час. 30 мин.

### ПОВЕСТКА:

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня, определение участников аукциона.**

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Лаврушина Н.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Стрельбин В.А. – ведущий специалист, юрист администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

**ЛОТ № 1:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270908:89, площадью 1100 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Красных Партизан, д 8; срок аренды – 20 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:** 17950 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.08.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 02.08.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 02.08.2021 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 03.08.2021 г. по 06.09.2021 г.), в адрес администрации поступило 2 заявки.

**Заявка № 1** поступила 10.08.2021 г. в 10 часов 55 минут от Корнеевой Ю.Г. К заявке приложена квитанция от 10.08.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 3590 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Денежные средства в сумме 3590 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 11.08.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Корнееву Ю. Г.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.

**Заявка № 2** поступила 25.08.2021 г. в 15 часов 00 минут от Кордюковой Н. А. К заявке приложена квитанция от 25.08.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 3590 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Денежные средства в сумме 3590 (три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 26.08.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Кордюкову Н. А.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.

### **ЛОТ № 2:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0271002:204, площадью 1104 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Гоголя; срок аренды – 5 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:** 57690 (пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.08.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 02.08.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 02.08.2021г.. В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 03.08.2021 г. по 06.09.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 05.08.2021 г. в 11 часов 50 минут от Толоч А. А. К заявке приложена квитанция от 04.08.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 11538

(одиннадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 11538 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 05.08.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Толоч А. А.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 3:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:567, площадью 39 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, поселок Клетня, Микрорайон 1-й; срок аренды - 10 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:** 3081 (три тысячи восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.08.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 02.08.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 02.08.2021 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 03.08.2021 г. по 06.09.2021 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 11.08.2021 г. в 10 часов 45 минут от Каменецкой Е. А. К заявке приложена квитанция от 11.08.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 20 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 20 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 12.08.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Каменецкую Е. А.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.

4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня, следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

#### **ЛОТ № 4:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270603:320, площадью 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения; местоположение: РФ, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Советская; срок аренды - 10 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:** 2370 (две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.08.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 02.08.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 02.08.2021 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 03.08.2021 г. по 06.09.2021 г.) в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 10.08.2021 г. в 10 часов 10 минут от Романишина Ю.А. К заявке приложена квитанция от 10.08.2021 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 474 (четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 474 (четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 11.08.2021 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют

всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации


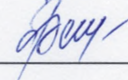
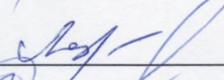
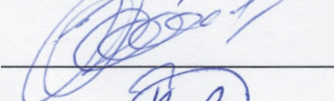
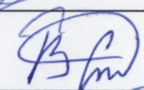
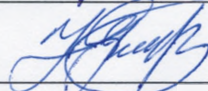
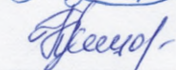
**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.**

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Романишина Ю. А.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	С.Н. Васькин
	Е.В. Фещенко
	Н.Н. Лаврушина
	А.В. Немцов
	В.А. Стрельбин
	Ю.В. Мурыгин
	Е.Ю. Немцова