

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.10.2021г. 10 час. 00 мин.  
Окончание рассмотрения – 19.10.2021г. 10 час. 10мин.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Долженкова Е.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и цен администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Бобрикова О.А.-специалист по аренде отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района

Немцова Е.Ю.– специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

### ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, определение участников аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г., комиссия правомочна принимать решения.

### Предмет аукциона:

#### ЛОТ №1

Наименование помещения – нежилое помещение;  
общая площадь – **27,3 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 18,9 кв.м, подсобные помещения – 8,4 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение, центральное отопление;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

**Целевое назначение Имущества:** для размещения магазина.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имущество – **4418-40 (четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 40 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером Н-0207-21/82 от 05.07.2021г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.09.2021г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 28.09.2021г.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка:

**Заявка № 1** поступила 07.10.2021г. в 14 час.30 мин. от индивидуального предпринимателя **Черныш Эдуарда Михайловича**.

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе, руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Признать поданную заявку индивидуального предпринимателя **Черныш Эдуарда Михайловича** соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.

4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить с индивидуальным предпринимателем **Черныш Эдуардом Михайловичем** договор аренды нежилого помещения площадью **27,3 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 18,9 кв.м, подсобные помещения – 8,4 кв.м), расположенного по адресу: Брянская обл., п. Клетня, ул. Советская, д. 13. Целевое назначение: для размещения магазина. Срок действия договора аренды - 11 месяцев. Размер ежемесячной арендной платы: **4418-40 руб.**, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«за» - единогласно.*

#### **ЛОТ №2**

Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – **74,3 кв.м** (в т.числе торговая площадь – 53,0 кв.м, подсобные помещения – 21,3 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – электроснабжение;

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

**Целевое назначение Имушества:** для размещения магазина.

**Начальная (минимальная) цена** ежемесячного арендного платежа за Имушество – **12198-50 (двенадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 50 копеек** без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером Н-0207-21/82 от 05.07.2021г.).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.09.2021г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 28.09.2021г.

До окончания, указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки:

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

Руководствуясь пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г.,

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

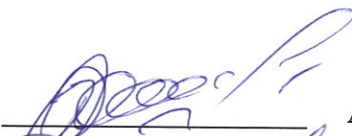
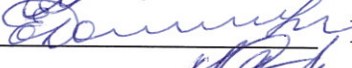
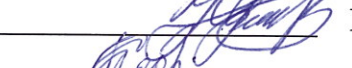
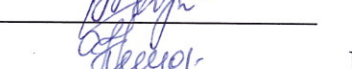
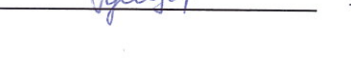
1. Признать аукцион несостоявшимся.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - *единогласно.*

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Клетнянского района.

#### **Подписи:**

Члены комиссии

	А.В.Немцов
	Е.А.Долженкова
	Ю.В.Мурыгин
	О.А.Бобрикова
	Е.Ю.Немцова