

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

242820, пос.Клетня, Брянской обл., ул.Ленина,92
ИНН 3215000768 КПП 324501001
ОГРН 1023201737745
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района
л/с 03273008870)
Р/сч 03231643156260002700
Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г.Брянск
БИК 011501101
Электр. почта klet-2007@yandex.ru

16.11.21 № 4335

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация Клетнянского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д. 13, который состоится 14 декабря 2021года.

1. Организатор аукциона – Администрация Клетнянского района, 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, тел. 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58, электронный адрес: klet-2007@yandex.ru.

2. Предмет аукциона – ежемесячный размер арендной платы за право пользования нежилыми помещениями, находящимся в собственности муниципального образования «Клетнянское городское поселение», расположенным в административном здании по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д.13 (далее – Имущество).

По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем договор аренды муниципального имущества, с арендной платой, установленной в ходе Аукциона, (далее – Договор).

3. Место расположения Имущества: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д. 13.

4. Описание, технические характеристики и иные сведения об Имуществе:

ЛОТ №1

Целевое назначение Имущества Наименование помещения – нежилое помещение; общая площадь – 54,1 кв.м (в т.числе 7,7 кв.м – подсобное помещение, 46,4 кв.м – для использования под магазин);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение;

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество

– 9748,90 (девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 90 копеек без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером Н-0207-21/82 от 05.07.2021г.).

ЛОТ №2

Наименование помещения – нежилое помещение;
общая площадь – 74,3 кв.м (в т.числе торговая площадь – 53,0 кв.м, подсобное помещение – 21,3 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – **электроснабжение;**

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имуущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – 12198-50 (двенадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 50 копеек без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером Н-0207-21/82 от 05.07.2021г.).

5.Срок договора аренды - 11 месяцев.

6.Собственник Имуущества – Муниципальное образование «Клетнянское городское поселение» в лице Администрации Клетнянского района.

7.Официальный сайт Организатора Аукциона: www.adm-kletnya.ru.

8.Дата начала приема заявок на участие в Аукционе – 17 ноября 2021 года с 9 час. 00 мин.

9.Дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 07 декабря 2021года до 10 час.00 мин. по московскому времени.

10.Дата, время, место проведения Аукциона – 14 декабря 2021 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, зал заседаний администрации района.

11.Ознакомление с документацией об Аукционе, предоставление документации об Аукционе, прием заявок и необходимых документов от Претендентов на участие в Аукционе, а также консультации осуществляются ежедневно со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (в пятницу – до 16.00) по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58. Адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, www.adm-kletnya.ru.

12.Сроки и порядок предоставления документации об Аукционе. С момента опубликования настоящего извещения о проведении Аукциона, документация об Аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на Официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора Аукциона - www.adm-kletnya.ru вплоть до даты, установленной в п.9 настоящего извещения о проведении Аукциона. Документация об Аукционе в письменном виде предоставляется Организатором Аукциона любому заинтересованному лицу на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней.

В случае возникновения разногласий и при их разрешении Аукционная комиссия будет руководствоваться текстом документации об Аукционе на бумажном носителе, подписанном Организатором Аукциона, и не несет ответственности за содержание

документации об Аукционе, полученной таким лицом не в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

13.«Шаг Аукциона» - 5% от начального ежемесячного платежа арендной платы за Имущество.

14.Отказ от Аукциона.

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Официальном сайте и сайте Организатора Аукциона - в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

15.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора Аукциона - www.adm-kletnya.ru.

16. Договор аренды Имущества заключается между Организатором Аукциона и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

17. В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между Организатором Аукциона и участниками Аукциона в форме электронного документа и по факсу не осуществляется.

**И.о. главы администрации
Клетнянского района**



С.Н.Васькин