

## **ПРОТОКОЛ**

### **рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня**

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.02.2022 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 16.02.2022 г. 10 час. 15 мин.

### **ПОВЕСТКА:**

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня, определение участников аукциона.**

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Лаврушина Н.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Стрельбин В.А. – ведущий специалист, юрист администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

## ЛОТ № 1:

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:9, площадью 28 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаража; местоположение: Брянская область, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Орджоникидзе, д 52; срок аренды – 10 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 2268 (две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.12.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 28.12.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 28.12.2021 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 10.01.2022 г. по 14.02.2022 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 14.01.2022 г. в 11 часов 00 минут от Коробцовой И.С. К заявке приложена квитанция от 14.01.2022 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 453 (четырееста пятьдесят три) рубля 60 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 453 (четырееста пятьдесят три) рубля 60 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 17.01.2022 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.



## **КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Коробцову И.С.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня, следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

### **ЛОТ № 2:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:573, площадью 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, ул. Заозерная; срок аренды – 10 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 2430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.12.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 28.12.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 28.12.2021 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 10.01.2022 г. по 14.02.2022 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 14.01.2022 г. в 14 часов 45 минут от Батюковой А.Г. К заявке приложена квитанция от 14.01.2022 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 486 (четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 486 (четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 17.01.2022 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.



В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«за» - единогласно.*

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Батюкову А.Г.;
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня, следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

### **ЛОТ № 3:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:572, площадью 28 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, Микрорайон 1-й; срок аренды - 10 лет.

**Организатор аукциона:** администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 2268 (две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.12.2021 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) 28.12.2021 г., в сборнике нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 28.12.2021 г.



В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 10.02.2022 г. по 14.02.2022 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

**Заявка** поступила 12.01.2022 г. в 14 часов 40 минут от Исаченковой В.А. К заявке приложена квитанция от 12.01.2022 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 453 (четыреста пятьдесят три) рубля 60 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 453 (четыреста пятьдесят три) рубля 60 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 13.01.2022 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«за» - единогласно.*


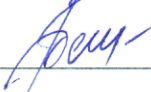
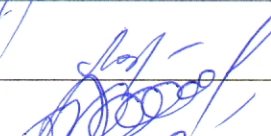
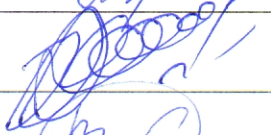
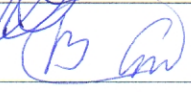
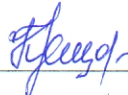
**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

1. Признать участником аукциона Исаченкову В.А.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора торгов [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru) не позднее дня, следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в

течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

|  |                |
|--|----------------|
|   | С.Н. Васькин   |
|   | Е.В. Фещенко   |
|  | Н.Н. Лаврушина |
|  | А.В. Немцов    |
|   | В.А. Стрельбин |
|   | Е.Ю. Немцова   |