**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К проекту административного регламента по предоставлению муниципальной услуги

**«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – административный регламент) устанавливает стандарт предоставления муниципальных услуг, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования заявителями решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется: Администрацией Клетнянского района, а именно отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района расположенным по адресу: 242820, Брянская область, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, тел. 8-48338-9-10-87.

 Основанием для предоставления муниципальной услуги является:

1.Направление заявления опризнание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

 Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон "Об общих принципах организации местного -самоуправления в Российской Федерации";

-Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

-Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

-постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

Проект регламента размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации Клетнянского муниципального района для общего ознакомления.

Предметом независимой экспертизы является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для физических и юридических лиц.

Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы - 30 дней со дня размещения проекта административного регламента в сети Интернет.

**Начальник отдела капитального строительства**

**и архитектуры администрации**

**Клетнянского района А.В. Немцов**