



ООО «БрянскАгрострой»

Выписка из реестра СРО № П-032-29092009
241050, РФ, Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 138, этаж 3, помещения 3,4

***Объект «Оросительная система вблизи
с.Мужиново с забором воды из р. Дрегиня
Клетнянского района Брянской области»***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

01-04/2022-ПМТ2

2022



ООО «БрянскАгрострой»

Выписка из реестра СРО № П-032-29092009

241050, РФ, Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 138, этаж 3, помещения 3,4

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Мираторг-Орёл»



С.В. Нефедов

« » 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «БрянскАгрострой»



С.В. Передельский

« » 2022 г.

***Объект «Оросительная система вблизи
с.Мужиново с забором воды из р. Дрегиня
Клетнянского района Брянской области»***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

01-04/2022-ПМТ2

2022

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания
территории
Пояснительная записка**

					01-04/2022-ПМТ1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			

Подготовка проекта межевания осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в границах села Мужиново спк Родина Клетнянского района Брянской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-32.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта составляет 7293,75 м², протяженность магистрального трубопровода системы орошения-236 м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Брянской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья.

Способ образования земельного участка-образование из неразграниченных земель, раздел земельного участка.

Категория земель - земли с/х назначения.

Категория земель устанавливаемая по завершению работ - земли с/х назначения.

					01-04/2022-ПМТ1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа;
- материалы генерального плана Клетнянского района Брянской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России.

Чертеж межевания территории составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

1.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;

					01-04/2022-ПМТ1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			

1.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- Статья 6, 65 Водного кодекса РФ
- СП 42.13330.2011 Градостроительство.
- Правила землепользования и застройки Клетнянского района Брянской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

					01-04/2022-ПМТ1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;

- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

					01-04/2022-ПМТ1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			

Экспликация земельных участков

№п/п	Кадастровый квартал/номер участка	Площадь участка образованного, м ²	Землепользователь	Вид разрешенного использования исходного земельного участка или части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка или части земельного участка	Адрес	Категория	Способ образования
1	32:11:0410103	3533.28	Незакрепленные государственные земли	С/х угодья	Гидротехническое сооружение	Брянская область, Клетнянский район, село Мужиново, сплк Родина	Земли с/х назначения	Образование из незагражденных государственных земель
2	32:11:0410103:76 S=52000 м ²	3760.79	Собственность – Емельяненко Алексей Александрович	С/х угодья	Гидротехническое сооружение	Брянская область, Клетнянский район, село Мужиново, сплк Родина	Земли с/х назначения	Раздел земельного участка

Координаты точек образовавшегося участка

N	X	Y	Длина, м
н1	492177.42	1302925.83	28.00
н2	492200.64	1302941.45	13.73
н3	492192.99	1302952.85	3.26
н4	492195.69	1302954.67	13.50
н5	492188.14	1302965.86	3.26
н6	492185.44	1302964.04	94.53
н7	492132.63	1303042.44	34.13
н8	492099.34	1303049.97	114.15
н9	491987.99	1303075.16	28.00
н10	491981.82	1303047.85	137.17
н11	492115.61	1303017.58	41.68
н12	492138.89	1302983.01	68.94
Периметр 580,35 м Общая площадь 7293,76 м2			

172.00

квартал 32:11:04:10103

Лоток пластиковый для сбора поверхностных вод

Дизельная насосная станция

река Дерезина

174.00
Площадка из сборных ж/б плит 2П18.18-10 10.5x10.5м для ДНС

φ250
L=6.2

Труба ПЭ100 SDR11 250x22,7

φ250
L=96

177.00

177.00

178.00

177.00

Труба ПЭ100 SDR11 250x22,7

φ250
L=30.99

175.00

φ250
L=5.5

176.00

Труба ПЭ100 SDR11 250x22,7

φ250
L=97.74

176.00

177.00

178.00

178.00

178.00

178.00

178.00

178.00

178.00

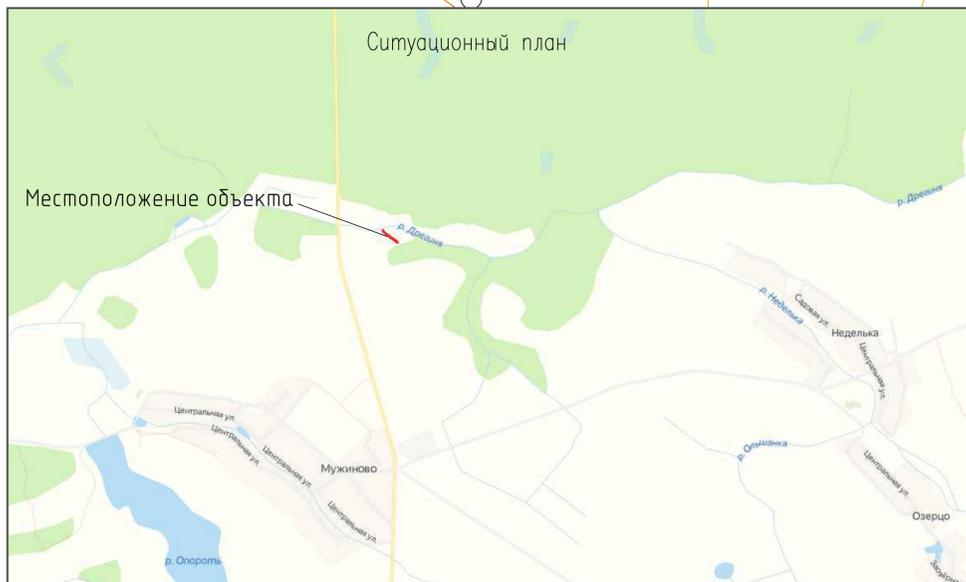
178.00

Точка подключения плоскостворачиваемого шланга Ultraman HVT к напорному трубопроводу

Условные обозначения

- Планируемый линейный объект-полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11-250x22.7 мм
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельного участка
- 32:11:04:10103 -Номер кадастрового квартала
- 32:11:04:10103:76 -Номер земельного участка
- Н1 Характерная точка

- Часть зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенная на части ЗУ оформленного в ГКН
- Часть зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенная в кадастром квартале



3/У 32:11:04:10103:76

01-04/2022-ПМТ1

Оросительная система Вблши с.Мужиново с забором. Воды из р.Дерезина Клетнянского района Брянской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Кучмова				
Проверил	Луцьянова				
Чертеж межевания территории					Стация
					Лист
					Листов
					п
					1
000 "БрянскАгрострой"					