

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2022 года № 160-р

п. Клетня

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» и в границах «Клетнянского городского поселения» Клетнянского муниципального района за 2021 г.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 29.09.2021 г. № 17-5 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 г. № 18-5 «О внесении изменений в Решение Клетнянского районного Совета народных депутатов от 29.09.2021 г. № 17-5 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 30.11.2021 г. № 10-1г «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области»

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» и в границах «Клетнянского городского поселения» Клетнянского муниципального района за 2021 г.

2. Разместить доклад на официальном сайте администрации Клетнянского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Клетнянского района



А.А. Лось



Доклад

О результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» и в границах «Клетнянского городского поселения» Клетнянского муниципального района за 2021 г.

Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» и в границах «Клетнянского городского поселения» является администрация муниципального образования «Клетнянский муниципальный район». Полномочия инспектора осуществляет должностное лицо Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Клетнянский муниципальный район».

Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с планом проверок на 2021 год, согласованным с Управлением Россельхознадзора по Брянской, Смоленской и Калужской областям, утвержденным в установленном порядке главой администрации Клетнянского района.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю в 2021 году осуществлялись посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме выездных проверок, плановых (рейдовых) осмотров, а также мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействия органа муниципального земельного контроля с субъектами проверки.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план является истечение трех лет со дня:

- 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план в отношении физических лиц является:

- 1) истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки физического лица;

2) получение информации о несоблюдении физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами в области земельных отношений.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) мотивированное представление уполномоченного лица по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) на основании требования органа Прокуратуры о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы Прокуратуры материалам и обращениям.

Также основанием для проведения внеплановой проверки физического лица является поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства со стороны вышеуказанного физического лица.

В силу положений Земельного кодекса Российской Федерации граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляя различные права, связанные с использованием земельных участков, обязаны:

- не допускать самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном законом порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- соблюдать порядок переустройства права пользования землей;
- использовать земельные участки по целевому назначению и выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- своевременно использовать земельные участки по целевому назначению в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- соблюдение при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иные негативные воздействия на земли и почвы;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- своевременно вносить плату за земельный участок.

Действия должностных лиц по муниципальному земельному контролю администрации муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2021 году в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» было проведено 17 плановых проверок граждан, 7 внеплановых проверок с целью выявления нарушений действующего земельного законодательства, 3 проверки исполнения предписаний. По материалам 8 проверок, Управлением Россельхознадзора по Брянской, Смоленской и Калужской областям вынесены решения о назначении административных наказаний по части 2 статьи 8.7 и по части 2 статьи 8.8. КоАП РФ.

На территории «Клетнянского городского поселения» проведена 1 внеплановая проверка гражданина на основании заявления о нарушении земельного законодательства, выявлены нарушения по ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По материалам проверки, направленным в межмуниципальный отдел по Жуковскому и Клетнянскому районам Управления Росреестра по Брянской области, вынесено решение о назначении административного наказания по ст. 7.1 КоАП РФ.

Проведено 10 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального образования «Клетнянский

муниципальный район». По результатам осмотров, собственникам земельных участков направлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются должностные лица, уполномоченные на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1) Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Согласно ст. 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц — от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

3) Неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи,-

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости

земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

4) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.
2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются юридические лица при использовании земель под производственными объектами.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Администрация района рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.roreestr.ru>.)